



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 314 660	1 357 456
Sum inntekter		1 314 660	1 357 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	77 444	106 661
Sum kostnader		434 444	463 661
Driftsresultat		880 217	893 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 401	
Annen renteinntekt		1 008	2 088
Sum finansinntekter		46 409	2 088
Annen rentekostnad		423 827	339 894
Sum finanskostnader		423 827	339 894
Netto finans		-377 418	-337 807
Ordinært resultat før skattekostnad		502 799	555 989
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 820	122 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 979	433 671
Årsresultat		391 979	433 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 979	433 671
Totalresultat		391 979	433 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	391 979	433 671
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		391 979	433 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 709 000	16 766 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 709 000	16 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 273 905
Sum finansielle anleggsmidler			2 273 905
Sum anleggsmidler		16 709 000	19 039 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 084	326 693
Konsernfordringer	8	2 587 671	
Sum fordringer		2 593 755	326 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 703	131 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 703	131 166
Sum omløpsmidler		3 021 458	457 859
SUM EIENDELER		19 730 458	19 497 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 185 914	2 793 935
Sum opptjent egenkapital		3 185 914	2 793 935
Sum egenkapital		3 498 237	3 106 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 270	121 115
Sum avsetninger for forpliktelser		113 270	121 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 860 000	15 860 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 860 000	15 860 000
Sum langsiktig gjeld		15 973 270	15 981 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 690	3 180
Betalbar skatt	4	118 665	126 774
Kortsiktig konserngjeld	8	52 204	162 154
Annen kortsiktig gjeld		84 392	118 283
Sum kortsiktig gjeld		258 951	410 391
Sum gjeld		16 232 221	16 391 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 730 458	19 497 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635370

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 314 660	1 357 456
Sum inntekter		1 314 660	1 357 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	77 444	106 661
Sum kostnader		434 444	463 661
Driftsresultat		880 217	893 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 401	
Annen renteinntekt		1 008	2 088
Sum finansinntekter		46 409	2 088
Annen rentekostnad		423 827	339 894
Sum finanskostnader		423 827	339 894
Netto finans		-377 418	-337 807
Ordinært resultat før skattekostnad		502 799	555 989
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 820	122 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 979	433 671
Årsresultat		391 979	433 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 979	433 671
Totalresultat		391 979	433 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	391 979	433 671



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		391 979	433 671



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 709 000	16 766 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 709 000	16 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		2 273 905
Sum finansielle anleggsmidler			2 273 905
Sum anleggsmidler		16 709 000	19 039 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 084	326 693
Konsernfordringer	8	2 587 671	
Sum fordringer		2 593 755	326 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 703	131 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 703	131 166
Sum omløpsmidler		3 021 458	457 859
SUM EIENDELER		19 730 458	19 497 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	112 323	112 323



Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 185 914	2 793 935
Sum opptjent egenkapital		3 185 914	2 793 935
Sum egenkapital		3 498 237	3 106 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	113 270	121 115
Sum avsetninger for forpliktelses		113 270	121 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 860 000	15 860 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 860 000	15 860 000
Sum langsiktig gjeld		15 973 270	15 981 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 690	3 180
Betalbar skatt	4	118 665	126 774
Kortsiktig konserngjeld	8	52 204	162 154
Annen kortsiktig gjeld		84 392	118 283
Sum kortsiktig gjeld		258 951	410 391
Sum gjeld		16 232 221	16 391 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 730 458	19 497 764



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Skibåsen 33 I AS

Årsregnskap 2020



Skibåsen 33 I AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 314 660	1 357 456
Sum driftsinntekter		1 314 660	1 357 456
Avskrivning av driftsmidler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad	2	77 444	106 661
Sum driftskostnader		434 444	463 661
Driftsresultat		880 217	893 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 401	0
Annen renteinntekt		1 008	2 088
Annen rentekostnad		423 827	339 894
Resultat av finansposter		-377 418	-337 807
Ordinært resultat før skattekostnad		502 799	555 989
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 820	122 318
Årsresultat		391 979	433 671
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	391 979	433 671
Sum overføringer		391 979	433 671



Skibåsen 33 I AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 709 000	16 766 000
Sum varige driftsmidler		16 709 000	16 766 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	2 273 905
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 273 905
Sum anleggsmidler		16 709 000	19 039 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 084	326 693
Konsernfordringer	8	2 587 671	0
Sum fordringer		2 593 755	326 693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 703	131 166
Sum omløpsmidler		3 021 458	457 859
Sum eiendeler		19 730 458	19 497 764



Skibåsen 33 I AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 185 914	2 793 935
Sum opptjent egenkapital		3 185 914	2 793 935
Sum egenkapital		3 498 237	3 106 258
Gjeld			
Utsatt skatt	4	113 270	121 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 860 000	15 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 860 000	15 860 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 690	3 180
Betalbar skatt	4	118 665	126 774
Konserngjeld	8	52 204	162 154
Annen kortsiktig gjeld		84 392	118 283
Sum kortsiktig gjeld		258 951	410 391
Sum gjeld		16 232 221	16 391 506
Sum egenkapital og gjeld		19 730 458	19 497 764

30.06.2021
Styret i Skibåsen 33 I AS
Per Arne Kjøstvedt
styreleder/daglig leder
Rune Iversen
styremedlem
Geir Våvik
styremedlem
Mild Skeie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom AS. Da konsernet som helhet går inn under reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 3 163 (ekskl. mva).

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 051 000	13 150 804	2 266 374	19 468 178
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	0	300 000
Anskaffelseskost 31.12.20	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	.0	2 279 804	779 374	3 059 178
Bokført verdi 31.12.20	4 351 000	10 871 000	1 487 000	16 709 000
Årets ordinære avskrivninger		266 000	91 000	357 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	



Skibåsen 33 I AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 665	126 774
Endring i utsatt skatt	-7 845	-4 456
Skattekostnad ordinært resultat	110 820	122 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	502 799	555 989
Permanente forskjeller	926	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 662	20 256
Skattepliktig inntekt	539 387	576 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 665	126 774
Sum betalbar skatt i balansen	118 665	126 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	514 862	550 524	35 662
Sum	514 862	550 524	35 662
Grunnlag for utsatt skatt	514 862	550 524	35 662
Utsatt skatt (22 %)	113 270	121 115	7 846

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 33 I AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	200 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200 000	100,00	100,00



Skibåsen 33 I AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	112 323	2 793 935	3 106 258
Årets resultat	0	0	391 979	391 979
Pr 31.12	200 000	112 323	3 185 914	3 498 237

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 860 000	15 860 000
Sum	15 860 000	15 860 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 860 000	15 860 000
Sum	15 860 000	15 860 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	16 709 000	16 766 000
Sum	16 709 000	16 766 000

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balansført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	0	2 273 905
Kortsiktige konsernfordringer	2 587 671	0
Sum	2 587 671	2 273 905
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	52 204	162 154
Leverandørgjeld	7 701	0
Sum	59 905	162 154