



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 990 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRIVA HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laberghagen 14
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 192	477 250
Annen driftsinntekt		44 831	
Sum inntekter		553 023	477 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 400	179 166
Annen driftskostnad		214 527	255 124
Sum kostnader		432 927	434 290
Driftsresultat		120 096	42 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	
Sum finansinntekter		606	
Annen rentekostnad		381 830	309 783
Annen finanskostnad		39	598
Sum finanskostnader		381 869	310 380
Netto finans		-381 263	-310 380
Resultat før skattekostnad		-261 167	-267 420
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-261 167	-267 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 167	-267 420
Totalresultat		-261 167	-267 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 167	-267 420
Sum overføringer og disponeringer	4	-261 167	-267 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 507 906	4 720 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 425	25 725
Sum varige driftsmidler	2	4 527 331	4 745 731
Sum anleggsmidler		4 527 331	4 745 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 855	51 875
Andre kortsiktige fordringer		28 485	36 719
Sum fordringer		81 340	88 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 169	75 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 169	75 172
Sum omløpsmidler		149 509	163 766
SUM EIENDELER		4 676 840	4 909 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		528 587	267 420
Sum opptjent egenkapital		-528 587	-267 420
Sum egenkapital	4	-504 371	-243 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 052 174	5 145 386
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 174	5 145 386
Sum langsiktig gjeld		5 052 174	5 145 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 037	7 316
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 037	7 316
Sum gjeld		5 181 211	5 152 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 840	4 909 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326883

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 990 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRIVA HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laberghagen 14
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 990 385
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 192	477 250
Annen driftsinntekt		44 831	
Sum inntekter		553 023	477 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 400	179 166
Annen driftskostnad		214 527	255 124
Sum kostnader		432 927	434 290
Driftsresultat		120 096	42 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	
Sum finansinntekter		606	
Annen rentekostnad		381 830	309 783
Annen finanskostnad		39	598
Sum finanskostnader		381 869	310 380
Netto finans		-381 263	-310 380
Resultat før skattekostnad		-261 167	-267 420
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-261 167	-267 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 167	-267 420
Totalresultat		-261 167	-267 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 167	-267 420
Sum overføringer og disponeringer	4	-261 167	-267 420



Organisasjonsnr: 932 990 385
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 507 906	4 720 006
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 425	25 725
Sum varige driftsmidler	2	4 527 331	4 745 731
Sum anleggsmidler		4 527 331	4 745 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 855	51 875
Andre kortsiktige fordringer		28 485	36 719
Sum fordringer		81 340	88 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 169	75 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 169	75 172
Sum omløpsmidler		149 509	163 766
SUM EIENDELER		4 676 840	4 909 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		528 587	267 420
Sum opptjent egenkapital		-528 587	-267 420



Sum egenkapital	4	-504 371	-243 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 052 174	5 145 386
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 174	5 145 386
Sum langsiktig gjeld		5 052 174	5 145 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 037	7 316
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
Sum kortsiktig gjeld		129 037	7 316
Sum gjeld		5 181 211	5 152 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 676 840	4 909 497



Organisasjonsnr: 932 990 385
ARRIVA HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Arriva Holding Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 990 385



Resultatregnskap

Arriva Holding Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		508 192	477 250
Annen driftsinntekt		44 831	0
Sum driftsinntekter		553 023	477 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 400	179 166
Annen driftskostnad		214 527	255 124
Sum driftskostnader		432 927	434 290
Driftsresultat		120 096	42 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	0
Annen rentekostnad		381 830	309 783
Annen finanskostnad		39	598
Resultat av finansposter		-381 263	-310 380
Resultat før skattekostnad		-261 167	-267 420
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-261 167	-267 420
Overføringer			
Overført til udekket tap		261 167	267 420
Sum overføringer	4	-261 167	-267 420



Balanse

Arriva Holding Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 507 906	4 720 006
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 425	25 725
Sum varige driftsmidler	2	4 527 331	4 745 731
Sum anleggsmidler		4 527 331	4 745 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 855	51 875
Andre kortsiktige fordringer		28 485	36 719
Sum fordringer		81 340	88 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 169	75 172
Sum omløpsmidler		149 509	163 766
Sum eiendeler		4 676 840	4 909 497



Balanse

Arriva Holding Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-528 587	-267 420
Sum opptjent egenkapital		-528 587	-267 420
Sum egenkapital	4	-504 371	-243 204
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 052 174	5 145 386
Sum annen langsiktig gjeld		5 052 174	5 145 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 037	7 316
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		129 037	7 316
Sum gjeld		5 181 211	5 152 701
Sum egenkapital og gjeld		4 676 840	4 909 497

Stavanger, 02.03.2026
Styret i Arriva Holding Eiendom AS

Jarle Matre
styreleder



Arriva Holding Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.02.24. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Stavanger kommune.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arriva Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 893 397	31 500	4 924 897
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 893 397	31 500	4 924 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	385 491	12 075	397 566
= Bokført verdi 31.12.25	4 507 906	19 425	4 527 331
Årets ordinære avskrivninger	212 100	6 300	218 400
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Arriva Holding Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 167	-267 420
Permanente forskjeller	0	-102
Endring i midlertidige forskjeller	-37 744	-22 870
Skattepliktig inntekt	-298 911	-290 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 614	22 870	-37 744
Sum	60 614	22 870	-37 744
Akkumulert fremførbart underskudd	-589 303	-290 392	298 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 689	267 522	-261 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 784	-267 420	-243 204
Årets resultat			-261 167	-261 167
Pr 31.12.2025	30 000	-5 784	-528 587	-504 371

Selskapets egenkapital er tapt. All gjeld er til morselskap. I forståelse med morselskap vil gjeld kun bli nedbetalt hvis selskapet har forsvarlig likviditet. Eventuelle kapitaltilskudd/konvertering av gjeld vil bli vurdert. Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig.



Arriva Holding Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arriva Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arriva Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til morselskap på kr 5.052.174 skal tilbakebetales med kr 20.000,- pr mnd fra og med mars 2025. Avdragsplanen er ikke fulgt i 2025. Totalt avdrag i 2025 er kr 93.212.