



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 172	262 416
Sum inntekter		269 172	262 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		105 971	72 260
Sum kostnader		105 971	78 927
Driftsresultat		163 201	183 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
Sum finanskostnader		182 353	114 644
Netto finans		-182 347	-114 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 146	68 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 146	68 851
Årsresultat		-19 146	68 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 146	-68 851
Sum overføringer og disponeringer		19 146	-68 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 588 570	5 588 570
Sum varige driftsmidler		5 588 570	5 588 570
Sum anleggsmidler		5 588 570	5 588 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
SUM EIENDELER		5 590 863	5 591 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		756 114	736 968
Sum opptjent egenkapital		-756 114	-736 968
Sum egenkapital	2	-756 114	-736 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	6 346 977	6 328 675
Sum annen langsiktig gjeld		6 346 977	6 328 675
Sum langsiktig gjeld		6 346 977	6 328 675
Sum gjeld		6 346 977	6 328 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 863	5 591 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674122

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 172	262 416
Sum inntekter		269 172	262 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		105 971	72 260
Sum kostnader		105 971	78 927
Driftsresultat		163 201	183 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
Sum finanskostnader		182 353	114 644
Netto finans		-182 347	-114 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 146	68 851
Årsresultat		-19 146	68 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 146	-68 851
Sum overføringer og disponeringer		19 146	-68 851



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3, 4	5 588 570	5 588 570
Sum anleggsmidler		5 588 570	5 588 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
SUM EIENDELER		5 590 863	5 591 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		756 114	736 968
Sum egenkapital	2	-756 114	-736 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2, 4	6 346 977	6 328 675
Sum langsiktig gjeld		6 346 977	6 328 675
Sum gjeld		6 346 977	6 328 675



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 590 863

5 591 707



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Holmboesgate 4-4 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-4 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 2- Kapital / andelseiers sammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uraniensborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-736 968	0	-736 968
Årets resultat	-19 146 0	0	-19 146	-19 146
EK 31.12.2022	0	-756 114	0	-756 114

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.346.977,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 588 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 588 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.588.570,-.