



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 955	1 093 948
Sum inntekter		1 117 955	1 093 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2,3,4,5	377 829	359 484
Sum kostnader		395 524	377 181
Driftsresultat		722 430	716 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 468	7 271
Sum finansinntekter		9 468	7 271
Annen finanskostnad		358 302	370 581
Sum finanskostnader		358 302	370 581
Netto finans		-348 834	-363 310
Ordinært resultat før skattekostnad		373 596	353 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 596	353 458
Årsresultat		373 596	353 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 892	44 071
Sum fordringer		50 892	44 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	263 354	177 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 354	177 832
Sum omløpsmidler	8	314 246	221 903
SUM EIENDELER		22 214 612	22 122 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 726 814	3 342 866
Sum opptjent egenkapital		3 726 814	3 342 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 796 814	3 412 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 966 448	11 297 760
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 393 476	7 403 827
Sum annen langsiktig gjeld		18 359 924	18 701 587
Sum langsiktig gjeld		18 359 923	18 701 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 190	2 110
Annen kortsiktig gjeld		3 686	5 705
Sum kortsiktig gjeld	8	57 875	7 815
Sum gjeld		18 417 800	18 709 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 612	22 122 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418702

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 916 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Parthaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 955	1 093 948
Sum inntekter		1 117 955	1 093 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	377 829	359 484
Sum kostnader		395 524	377 181
Driftsresultat		722 430	716 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 468	7 271
Sum finansinntekter		9 468	7 271
Annen finanskostnad		358 302	370 581
Sum finanskostnader		358 302	370 581
Netto finans		-348 834	-363 310
Ordinært resultat før skattekostnad		373 596	353 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 596	353 458
Årsresultat		373 596	353 458



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	21 900 366	21 900 366
Sum varige driftsmidler		21 900 366	21 900 366

Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 892	44 071
Sum fordringer		50 892	44 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	263 354	177 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 354	177 832

Sum omløpsmidler	8	314 246	221 903
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		22 214 612	22 122 269
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 726 814	3 342 866
Sum opptjent egenkapital		3 726 814	3 342 866

Sum egenkapital	9	3 796 814	3 412 866
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 966 448	11 297 760



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 393 476	7 403 827
Sum annen langsiktig gjeld		18 359 924	18 701 587
Sum langsiktig gjeld		18 359 923	18 701 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 190	2 110
Annen kortsiktig gjeld		3 686	5 705
Sum kortsiktig gjeld	8	57 875	7 815
Sum gjeld		18 417 800	18 709 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 612	22 122 269



Organisasjonsnr: 989 916 807
RUUDSKOGEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		426 876	402 732	426 894	501 880
Inndekning av finanskostnader		691 079	691 216	697 000	690 440
Sum inntekter		1 117 955	1 093 948	1 123 894	1 192 320
Driftskostnader					
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Andre personalkostnader	1	1 696	1 696	1 700	2 260
Vedlikehold	2	6 573	34 000	35 000	105 000
Innleid hjelp	3	30 670	37 400	45 000	37 200
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		5 000	2 255	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		56 613	55 877	58 500	63 100
Andre honorarer		1 583	0	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	0	0	1 500
Årskontingent GOBB		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		45 961	39 979	46 000	62 700
Kommunale avgifter	4	212 528	181 975	189 000	180 400
Bomiljøtiltak		0	0	3 500	3 500
Annen kostnad	5	2 601	1 698	5 000	3 800
Sum driftskostnader		395 524	377 181	418 930	504 950
Driftsresultat		722 430	716 767	704 964	687 370
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 204	3 315	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 264	3 956	4 000	4 500
Sum finansinntekt		9 468	7 271	4 000	4 500
Rentekostnader		358 302	370 581	357 000	342 340
Sum finanskostnader		358 302	370 581	357 000	342 340
Sum finansinntekt- og kostnad		-348 834	-363 310	-353 000	-337 840
Årsresultat		373 596	353 458	351 964	349 530

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/297a46a5-85a6-4c9d-a929-4190a80cc4f3>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	21 900 366	21 900 366
Sum anleggsmidler		21 900 366	21 900 366
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-1 715	-1 890
Andre fordringer		52 607	45 961
Bankinnskudd	7	263 354	177 832
Sum omløpsmidler	8	314 246	221 903
Sum eiendeler		22 214 612	22 122 269
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		3 726 814	3 342 866
Sum egenkapital	9	3 796 814	3 412 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	10 966 448	11 297 760
Borettslagsinnskudd	11	7 050 000	7 050 000
Annen langsiktig gjeld		343 476	353 827
Sum langsiktig gjeld		18 359 923	18 701 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 190	2 110
Påløpte renter		3 686	5 705
Sum kortsiktig gjeld	8	57 875	7 815
Sum egenkapital og gjeld		22 214 612	22 122 269

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Kjell Parthaugen
Styreleder

Randi Søreng
Styremedlem

Per Olav Hovde
Styremedlem

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/297a46a5-85a6-4c9d-a929-4190a80cc4f3>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	1 696
Sum	1 696

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	213
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 361
Sum	6 573

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	21 500
6613 Innleid hjelp - høge/grøntanlegg	9 170
Sum	30 670

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	154 123
7761 Eiendomsskatt	58 406
Sum	212 528

Note 5 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 056
7770 Gebyr - bank	539
7790 Driftskostnader	799
7799 Gebyrer Klare Finans	207
Sum	2 601

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	21 260 000	0	21 260 000	2006
Asfatering	640 366	0	640 366	2014
Sum bygninger	21 900 366	0	21 900 366	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	214 088	184 412
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	373 596	353 458
Avdrag langsiktig lån	-331 313	-323 782
B. Årets endring disponible midler	42 283	29 676
C. Disponible midler 31.12	256 370	214 088
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	50 892	44 071
Bankinnskudd og kontanter	263 354	177 832
Sum omløpsmidler	314 246	221 903
Kortsiktig gjeld	-57 875	-7 815
Disponible midler	256 370	214 088

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 342 866
Årets resultat	373 596
Forskuddsbelalt fellesgjeld	10 351
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 726 814
Total egenkapital 31.12.	3 796 814

128 - Ruudskogen 2 Borettslag - 989 916 807

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/297a46a5-85a6-4c9d-a929-4190a80cc4f3>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778143657	61778098600
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2007
Rentesats:	3.16 %	3.16 %
Betingelser:	Fast rente	Fast rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	32 480 000
Lånesaldo 01.01:	478 521	10 819 239
Avdrag i perioden:	14 793	316 520
Lånesaldo 31.12:	463 728	10 502 719
Saldo 5 år frem i tid:	384 583	8 710 210
Andelssaldo 01.01:	0	353 827
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	10 351
Andelssaldo 31.12:	0	343 476
Sum pantegjeld for lån:	463 728	10 846 195

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098600	13	774 728	10 071 464
	1	431 253	431 253
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778143657	6	35 118	210 708
	8	31 628	253 024

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006-09 er kr 7 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kjell Parthaugen

d8d0a502-bfb1-4eb0-add1-79c0f0c56606 - 2025-04-07 03:00:58 UTC +03:00
BankID - dcedcb9e-e76c-459c-b02f-3cfe1fa32e36 - NO

Randi Søreng

64ec9c11-2cad-4ccb-863d-490d88a1be4d - 2025-04-07 10:11:48 UTC +03:00
BankID - 57878847-c0e2-49b3-9895-ea1cbd5ce2c7 - NO

Per Olav Hovde

7d4b312e-9bf4-4a81-9d6e-7ce514af3787 - 2025-04-07 18:12:11 UTC +03:00
BankID - d8676e0d-21b5-4dcb-9c0e-0f2c091f9412 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/297a46a5-85a6-4c9d-a929-4190a80cc4f3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 2 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Perneo document key: ZTJ1-4-68U03-KVFN7-4U43Z-WDA25-7YM57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTJ14-6BUQ3-KVFN7-4U43Z-WDA25-7YM57

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.