



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	36 299
Sum inntekter		0	36 299
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 051	71 046
Sum kostnader		76 051	71 046
Driftsresultat		-76 051	-34 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-76 051	-34 747
Årsresultat		-76 051	-34 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 607	0
Annen egenkapital		-444	-34 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	872 127	872 127
Sum varige driftsmidler		872 127	872 127
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		872 127	872 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum omløpsmidler		500 470	500 021
SUM EIENDELER		1 372 597	1 372 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	444
Udekket tap		75 607	0
Sum opptjent egenkapital		-75 607	444
Sum egenkapital		-51 177	24 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Kortsiktig konserngjeld		73 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 347 274	1 347 274
Sum kortsiktig gjeld		1 423 774	1 347 274
Sum gjeld		1 423 774	1 347 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 597	1 372 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351430

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 029 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Georg Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 029 637
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	36 299
Sum inntekter		0	36 299
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 051	71 046
Sum kostnader		76 051	71 046
Driftsresultat		-76 051	-34 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-76 051	-34 747
Årsresultat		-76 051	-34 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 607	0
Annen egenkapital		-444	-34 747



Organisasjonsnr: 925 029 637
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 872 127 872 127

Sum varige driftsmidler 872 127 872 127

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 872 127 872 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

500 000 500 000

Sum fordringer 500 000 500 000

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 470 21

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 470 21

Sum omløpsmidler 500 470 500 021

SUM EIENDELER

1 372 597 1 372 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Overkurs

-5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0 444



Udekket tap	75 607	0
Sum opptjent egenkapital	-75 607	444
Sum egenkapital	-51 177	24 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 500	0
Kortsiktig konserngjeld	73 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 347 274	1 347 274
Sum kortsiktig gjeld	1 423 774	1 347 274
Sum gjeld	1 423 774	1 347 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 372 597	1 372 148



Organisasjonsnr: 925 029 637
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872127.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



872127.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872127.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

925029637

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	36 299
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>36 299</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 051	-71 046
Sum driftskostnader		<u>-76 051</u>	<u>-71 046</u>
Driftsresultat		-76 051	-34 747
Årsresultat		<u>-76 051</u>	<u>-34 747</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		-444	-34 747
Udekket tap		-75 607	0
Sum overføringer		<u>-76 051</u>	<u>-34 747</u>



EIKAS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Balanse


	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	872 127	872 127
Sum varige driftsmidler		872 127	872 127
Sum anleggsmidler		872 127	872 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum omløpsmidler		500 470	500 021
SUM EIENDELER		1 372 597	1 372 148



Årsregnskap for 2025
31.12.2025

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	444
Udekket tap		-75 607	0
Sum opptjent egenkapital		-75 607	444
Sum egenkapital		-51 177	24 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Kortsiktig konserngjeld		73 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 347 274	1 347 274
Sum kortsiktig gjeld		1 423 774	1 347 274
Sum gjeld		1 423 774	1 347 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 597	1 372 148


NYBORG, 06.03.2026

Georg Langeland
styrets leder


Jan Rune Fjeldstad
styremedlem



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	872 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	872 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	872 127

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS

925029637

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	36 299
Sum driftsinntekter		0	36 299
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-76 051	-71 046
Sum driftskostnader		-76 051	-71 046
Driftsresultat		-76 051	-34 747
Årsresultat		-76 051	-34 747
Overføringer			
Annen egenkapital		-444	-34 747
Udekket tap		-75 607	0
Sum overføringer		-76 051	-34 747



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	872 127	872 127
Sum varige driftsmidler		872 127	872 127
Sum anleggsmidler		872 127	872 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		500 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470	21
Sum omløpsmidler		500 470	500 021
SUM EIENDELER		1 372 597	1 372 148



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	444
Udekket tap		-75 607	0
Sum opptjent egenkapital		-75 607	444
Sum egenkapital		-51 177	24 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	0
Kortsiktig konserngjeld		73 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 347 274	1 347 274
Sum kortsiktig gjeld		1 423 774	1 347 274
Sum gjeld		1 423 774	1 347 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 372 597	1 372 148

NYBORG, 06.03.2026

Georg Langeland
styrets leder

Jan Rune Fjeldstad
styremedlem



EIKÅS BOLIGUTVIKLING AS
925 029 637

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	872 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	872 127
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	872 127

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.