



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSTEIN SYLTERN AS
Forretningsadresse: c/o Johs J Sylteren AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	90 325	77 922
Sum kostnader		90 325	77 922
Driftsresultat		-90 325	-77 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		34 867 200	27 610 238
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	-3 999 539	-5 652 565
Annen renteinntekt		43 915	1 283
Annen finansinntekt		532 644	412 408
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		436 224	307 584
Sum finansinntekter		31 880 444	22 678 949
Annen rentekostnad		51 134	83 577
Sum finanskostnader		51 134	83 577
Netto finans		31 829 310	22 595 372
Resultat før skattekostnad		31 738 985	22 517 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-17 945	-32 525
Årsresultat		31 756 930	22 549 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 756 930	22 549 974
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	31 567 661	18 463 523
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-3 810 731	4 086 451
Sum overføringer og disponeringer		31 756 930	22 549 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	190 194	172 249
Sum immaterielle eiendeler		190 194	172 249
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		279 902 616	225 809 256
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 265 773	7 961 471
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Sum finansielle anleggsmidler		283 712 149	235 314 488
Sum anleggsmidler		283 902 344	235 486 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	7 500
Konsernfordringer		66 939 825	12 867 446
Sum fordringer		66 947 325	12 874 946
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 724 800	3 288 576
Sum investeringer		3 724 800	3 288 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	59 771	244 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 771	244 850
Sum omløpsmidler		70 731 896	16 408 371
SUM EIENDELER		354 634 240	251 895 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,12	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital			
Fonds	8	174 254 628	142 686 967
Annen egenkapital	8	3 543 355	7 354 086
Sum opptjent egenkapital		177 797 983	150 041 053
Sum egenkapital		186 183 710	158 426 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Langsiktig konserngjeld		163 946 261	88 696 965
Sum annen langsiktig gjeld		163 946 261	88 696 965
Sum langsiktig gjeld		163 946 261	88 696 965
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10,14	4 504 268	4 771 363
Sum kortsiktig gjeld		4 504 268	4 771 363
Sum gjeld		168 450 529	93 468 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 634 240	251 895 108



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	639 155 181	379 680 221
Annen driftsinntekt	2	14 105 194	14 968 300
Sum inntekter		653 260 374	394 648 521
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		125 800	179 000
Varekostnad		344 950 238	165 617 747
Lønnskostnad	3	109 361 690	88 853 986
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 596 323	8 715 957
Annen driftskostnad	3,5	142 977 831	97 037 558
Sum kostnader		609 011 882	360 404 248
Driftsresultat		44 248 492	34 244 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	-3 999 539	-5 652 565
Annen renteinntekt		4 002 824	1 506 660
Annen finansinntekt		562 455	412 408
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		436 224	307 584
Sum finansinntekter		1 001 963	-3 425 912
Annen rentekostnad		716 016	1 035 547
Annen finanskostnad		3 701	38 830
Sum finanskostnader		719 717	1 074 377
Netto finans		282 246	-4 500 289
Resultat før skattekostnad		44 530 738	29 743 984
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 510 284	6 452 028
Årsresultat		34 020 454	23 291 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 020 454	23 291 956



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	30 020 454	23 291 956
Sum overføringer og disponeringer		34 020 454	23 291 956



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	146 082 648	75 458 611
Maskiner og anlegg	4	25 486 835	2 546 400
Skip, rigger, fly og lignende	4	545 200	727 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	16 822 099	20 919 700
Sum varige driftsmidler		188 936 782	99 652 311
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 265 773	7 961 471
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 059 534	9 755 232
Sum anleggsmidler		192 996 316	109 407 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 426 700	2 327 500
Sum varer		2 426 700	2 327 500
Fordringer			
Kundefordringer		138 416 185	66 017 036
Andre kortsiktige fordringer		18 566 172	24 695 979
Sum fordringer		156 982 357	90 713 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 724 800	3 288 576
Sum investeringer		3 724 800	3 288 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	205 202 168	131 833 361



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 202 168	131 833 361
Sum omløpsmidler		368 336 025	228 162 452
SUM EIENDELER		561 332 340	337 569 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,12	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	180 061 508	150 041 053
Sum opptjent egenkapital		180 061 508	150 041 053

Sum egenkapital

188 447 235 **158 426 780**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	32 417 264	23 023 137
Sum avsetninger for forpliktelser		32 417 264	23 023 137

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 593 529	18 893 714
Øvrig langsiktig gjeld		255 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 848 529	18 893 714

Sum langsiktig gjeld

40 265 793 **41 916 851**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 161 112	
Leverandørgjeld		144 774 613	50 866 516
Betalbar skatt	7	84 946	34 245
Skyldig offentlige avgifter		22 565 453	9 695 243
Annen kortsiktig gjeld	10,14	161 033 189	76 630 360



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		332 619 313	137 226 363
Sum gjeld		372 885 106	179 143 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 332 340	337 569 995



**Årsregnskap jan-des 23
for
Øystein Syltern AS
Øystein Syltern AS konsern**

Organisasjonsnr. 989025554

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2023

Generelt om virksomheten

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Holdingselskap som investerer i aksjer.
Hjemmehørende i Åfjord kommune, Trøndelag

Selskapet har følgende datterselskaper:

Johs J Syltern AS	Anleggsentreprenør med hovedkontor i Åfjord
Syltern Maskin AS	Utleie av maskiner og utstyr med forretningsadresse i Åfjord
Klett Eiendom AS	Forvaltning av fast eiendom fra forretningsadresse i Åfjord
Søberg Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord
SÅ Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord
Syltern Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord
Midt-Norsk Fundamentering AS	Fundamentering og grunnarbeid, hovedkontor i Åfjord
Åfjord Helseverksted AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Åfjord
SG Anleggspark AS	Investeringer i eiendom. hovedkontor i Melhus
SG Entreprenør AS	Entreprenørvirksomhet, hovedkontor i Melhus
SG Deponi AS	Planlegging av massedeponering, hovedkontor i Melhus

Nye selskap i konsernet

Følgende selskap er nye i konsernet i 2023:

Midt-Norsk Fundamentering AS	Nystiftet selskap i 2023
Åfjord Helseverksted AS	Nystiftet selskap i 2023
SG Anleggspark AS	Oppkjøp. I konsernregnskapet fra 01.01.23
SG Entreprenør AS	Oppkjøp. I konsernregnskapet fra 31.12.23
SG Deponi AS	Oppkjøp. I konsernregnskapet fra 31.12.23

Utvikling i resultat og stilling

Konsernet	jan-des 23	jan-des 22	jan-des 21
Driftsinntekter	653 260 374	394 648 521	436 728 716
Driftsresultat	44 248 492	34 244 273	19 445 367
Årsresultat	34 020 454	23 291 956	15 418 913

	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Balansesum	561 332 340	337 569 995	284 527 706
Egenkapital	188 447 235	158 426 780	142 628 975
Egenkapitalprosent	33,6%	46,9%	50,1%

Morselskapet	jan-des 23	jan-des 22	jan-des 21
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-90 325	-77 922	-105 335
Årsresultat	31 756 930	22 549 974	15 221 571

	31.12.22	31.12.21	31.12.20
Balansesum	354 634 240	251 895 108	231 767 425
Egenkapital	186 183 710	158 426 780	143 370 957
Egenkapitalprosent	52,5%	62,9%	61,9%



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2023

Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 101,9 mill. kr. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på - 87,0 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 205,20 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet hadde en kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på -10,9 mill. kr.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 89,2 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 76,6 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 561,3 mill. kr, sammenlignet med 337,6 mill. kroner pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret var 33,57 %, sammenlignet med 46,93 % pr. 31.12. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskapet
Morselskapet har ikke ansatte

Konsernet
I løpet av regnskapsåret er det Johs J Syltern AS som har vært konserselskap med ansatte. Sykefraværet var på 14.145 timer i regnskapsåret, som utgjorde ca 5,3 % av total arbeidstid i selskapet. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Ledelse og medarbeidere legger vekt på et godt arbeidsmiljø. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det arbeides løpende for å ivareta dette.

Likestilling og diskriminering

Konsernet
Ved utgangen av regnskapsåret har Johs J Syltern AS 153 ansatte, av disse er 5 kvinner (3,3%). I SG Entreprenør AS, del av konsernet fra slutten av regnskapsåret, er det 48 ansatte, av disse er 5 kvinner (10,4%).

Lav andel kvinnelige ansatte er ikke unormalt for bransjen. Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Det arbeides aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, kjønn, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Miljørapport

Aktiviteten i konsernet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som må ansees normalt for denne type virksomhet.



Øystein Syltern AS

Årsberetning 2023

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 31 756 930:

Vedtatt tilleggsutbytte	4 000 000
Overført til fond for vurderingsforskjeller	31 567 661
Overføring annen egenkapital	-3 810 731
Totalt	31 756 930

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i konsernet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 34 020 454:

Vedtatt tilleggsutbytte	4 000 000
Overføring til annen egenkapital	30 020 454
Totalt	34 020 454

Åfjord den 1 / 7 2024

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem



Øystein Syltern AS

Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1	639 155 181	379 680 221	0	0
Annen driftsinntekt	2	14 105 194	14 968 300	0	0
Sum driftsinntekter		653 260 374	394 648 521	0	0
Driftskostnader					
Endring i beh. av varer under tilvirkning		125 800	179 000	0	0
Varekostnad		344 950 238	165 617 747	0	0
Lønnskostnad	3	109 361 690	88 853 986	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 596 323	8 715 957	0	0
Annen driftskostnad	3,5	142 977 831	97 037 558	90 325	77 923
Sum driftskostnader		609 011 882	360 404 248	90 325	77 923
DRIFTSRESULTAT		44 248 492	34 244 273	(90 325)	(77 923)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		436 224	307 584	436 224	307 584
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	34 867 200	27 610 238
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	(3 999 539)	(5 652 565)	(3 999 539)	(5 652 565)
Annen renteinntekt		4 002 824	1 506 660	43 915	1 283
Annen finansinntekt		562 455	412 408	532 644	412 408
Sum finansinntekter		1 001 963	(3 425 912)	31 880 444	22 678 949
Finanskostnader					
Annen rentekostnad		716 016	1 035 547	51 134	83 577
Annen finanskostnad		3 701	38 830	0	0
Sum finanskostnader		719 717	1 074 377	51 134	83 577
NETTO FINANSPOSTER		282 246	(4 500 289)	31 829 310	22 595 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 530 738	29 743 984	31 738 985	22 517 449
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 510 284	6 452 028	(17 945)	(32 525)
ORDINÆRT RESULTAT		34 020 454	23 291 956	31 756 930	22 549 974
ÅRSRESULTAT		34 020 454	23 291 956	31 756 930	22 549 974
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for vurderingsforskjeller	8	0	0	31 567 661	18 463 523
Tilleggsutbytte		4 000 000	0	4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	30 020 454	23 291 956	(3 810 731)	4 086 451
SUM OVERF. OG DISP.		34 020 454	23 291 956	31 756 930	22 549 974



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2023

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	0	0	190 194	172 249
Sum immaterielle eiendeler		0	0	190 194	172 249
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	146 082 648	75 458 611	0	0
Maskiner og anlegg	4	25 486 835	2 546 400	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	545 200	727 600	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	16 822 099	20 919 700	0	0
Sum varige driftsmidler		188 936 782	99 652 311	0	0
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap		0	0	279 902 616	225 809 256
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 265 773	7 961 471	2 265 773	7 961 471
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 543 760	1 543 760	1 543 760	1 543 760
Andre langsiktige fordringer		250 000	250 000	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 059 534	9 755 232	283 712 149	235 314 488
SUM ANLEGGSMIDLER		192 996 316	109 407 543	283 902 344	235 486 737
OMLØPSMIDLER					
Varer	10	2 426 700	2 327 500	0	0
Fordringer					
Kundefordringer		138 416 185	66 017 036	0	0
Fordringer på konsernselskap		0	0	66 939 825	12 867 446
Andre kortsiktige fordringer		18 566 172	24 695 979	7 500	7 500
Sum fordringer		156 982 356	90 713 015	66 947 325	12 874 946
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer		3 724 800	3 288 576	3 724 800	3 288 576
Sum investeringer		3 724 800	3 288 576	3 724 800	3 288 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	205 202 168	131 833 361	59 771	244 850
SUM OMLØPSMIDLER		368 336 025	228 162 452	70 731 896	16 408 371
SUM EIENDELER		561 332 340	337 569 995	354 634 240	251 895 108



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	8,12	7 537 500	7 537 500	7 537 500	7 537 500
Overkurs	8	848 227	848 227	848 227	848 227
Sum innskutt egenkapital		8 385 727	8 385 727	8 385 727	8 385 727
Opptjent egenkapital					
Fonds	8	0	0	174 254 628	142 686 967
Annen egenkapital	8	180 061 508	150 041 053	3 543 355	7 354 086
Sum opptjent egenkapital		180 061 508	150 041 053	177 797 983	150 041 053
SUM EGENKAPITAL		188 447 235	158 426 780	186 183 710	158 426 780
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	7	32 417 264	23 023 137	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 417 264	23 023 137	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 593 529	18 893 714	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	163 946 261	88 696 965
Øvrig langsiktig gjeld		255 000	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 848 529	18 893 714	163 946 261	88 696 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 265 793	41 916 851	163 946 261	88 696 965
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 161 112	0	0	0
Leverandørgjeld		144 774 613	50 866 516	0	0
Betalbar skatt	7	84 946	34 245	0	0
Skyldig offentlige avgifter		22 565 453	9 695 243	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10,14	161 033 189	76 630 360	4 504 268	4 771 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		332 619 313	137 226 363	4 504 268	4 771 363
SUM GJELD		372 885 106	179 143 215	168 450 529	93 468 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 332 340	337 569 995	354 634 240	251 895 108



Øystein Syltern AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Note	Konsernet		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022

Åfjord den 1 / 7 2024

Jostein Syltern
styrets leder

Øystein Syltern
styremedlem, daglig leder

Frank Syltern
Styremedlem

Julie Syltern
styremedlem

Årsregnskap for Øystein Syltern AS

Organisasjonsnr. 989025554



Øystein Syltern AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)



Øystein Syltern AS

Noter

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet. (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjekt kostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øystein Syltern AS

Noter

Note 1 - Fordeling av salg geografisk

Tilnærmet all omsetning er i Norge. Salg til utlandet forekommer, men utgjør mindre enn 10% av omsetningen.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	I år	I fjor
Herav gevinst ved avgang driftsmidler	13 924 994	12 736 300

Note 3 - Lønnskostnad

Morselskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Konsernet har hatt 137 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	92 348 623	75 392 051
Arbeidsgiveravgift	7 651 454	6 609 034
Pensjonskostnader	6 142 257	5 193 126
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 219 356	1 659 774
Totalt	109 361 690	88 853 986
Morselskapet		
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder morselskapet	0	0	0	0

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	55 031	309 278
Andre tjenester	0	10 015
Samlet honorar til revisor	55 031	319 293



Øystein Syltern AS

Noter

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet:

Ingen varige driftsmidler og avskrivninger

Konsernet:

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Lektere	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 235 329	30 461 059	83 423 960	1 321 031	2 950 000	151 391 379
+ Tilgang datterselskap	1 549 966	11 856 281	33 112 201	-	-	46 518 448
+ Tilgang i året	10 407 493	14 355 193	41 637 714	-	-	66 400 400
- Avgang i året	172 207	1 613 745	825 000	-	-	2 610 952
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 020 581	55 058 788	157 348 875	1 321 031	2 950 000	261 699 275
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	22 361 729	17 868 559	7 965 349	593 431	2 950 000	51 739 068
+ Tilgang datterselskap	1 363 166	8 077 156	1 622 032	-	-	11 062 354
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 198 482	29 571 953	11 266 227	775 831	2 950 000	72 762 493
Balanseført verdi pr. 31/12	16 822 099	25 486 835	146 082 648	545 200	-	188 936 782
Årets av- og nedskrivninger	4 248 894	4 906 482	2 258 546	182 400	-	11 596 322

Note 5 - Årlig leie

Konsernet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	19 945 735	19 851 307

Morselskapet:

Årlig leie

	I år	I fjor
Leie driftsløsøre maskiner og utstyr	0	0



Øystein Syltern AS

Noter

Note 6 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Spesifikasjon tilknyttet selskap			
Firma/kontorsted	Anskaffelses- kost	Balanseført egenkapital i selskapet	Eier- og stemmeandel
SN Anleggspark AS, Åfjord	1650000	621 063	50 %
Berg Oppmåling AS, Rissa	700000	3 258 477	40 %

Balanseført verdi er ført opp etter egenkapitalmetoden og framkommer slik:

	Resultatført i året	Utågende balanse 31.12
SG Deponi AS, Melhus	-	0
SG Entreprenør AS, Melhus	-4 292 389	0
SN Anleggspark AS, Åfjord	- 65 098	779 426
Berg Oppmåling AS, Rissa	357 948	1 486 347
Totalt	- 3 999 539	2 265 773

Note 7 - Skattekostnad

	Konsernet	Morselskapet
Betalbar skatt	84 946	0
Utsatt skattefordel	0	190 194
Utsatt skatt	32 417 264	0
Skattekostnad	10 510 284	- 17 945



Øystein Syltern AS

Noter

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	SUM egenkapital
Konsernet					
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	0	150 041 053	158 426 780
Fra årets resultat	0	0	0	34 020 454	34 020 454
Tillegsubytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	0	180 061 508	188 447 235
Morselskapet					
Pr 1.1.	7 537 500	848 227	142 686 967	7 354 086	158 426 780
Fra årets resultat	0	0	31 567 661	189 269	31 756 930
Tillegsubytte	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	7 537 500	848 227	174 254 628	3 543 355	186 183 710

Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler

Andre aksjer er bokført til kostpris

Oversikt over aksjer i andre selskaper:

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Vassneset Eiendom AS	1 320	11,88 %	1 322 296
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			221 464
Sum			1 543 760

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Øystein Syltern AS

Noter

Note 10 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning i datterselskap Johs J Syltern AS

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

	2023	2022
Totalt utført produksjon prosjekt under utføring	642 816 554	465 236 173
Påløpte kostnader prosjekt under utføring	-564 429 527	-396 088 450
Fortjeneste fra igangværende prosjekter	78 387 027	69 147 723

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd

	I år	I fjor
Konsernet	5 541 761	3 218 886
Morselskapet	0	0

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 15 075 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 537 500.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 387 500	8 775	500	1	1
B-aksjer	3 150 000	6 300	500	1	1
Sum	7 537 500	15 075	500		

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %

Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:

	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Styremedlem Frank Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styreleder Jostein Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %
Styremedlem Øystein Syltern	8 775	58,21 %	58,21 %	58,21 %
Styremedlem Julie Syltern	2 100	13,93 %	13,93 %	13,93 %



Øystein Syltern AS

Noter

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Konsernet Beløp	Morselskapet Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 754 641	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	36 490 694	-

Note 14 - Garantier

Det er stilt følgende entreprenørgarantier overfor selskap i konsernet:

Garanti stilt av	Selskap	Ramme	Utnyttet per 31.12
Tryg Garanti	Johs J Syltern AS	180 000 000	118 479 485
Tryg Garanti	SG Entreprenør AS	180 000 000	23 513 151
Atradius	Johs J Syltern AS	200 000 000	83 043 358



Øystein Syltern AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	44 530 738	29 743 984	31 738 985	22 517 449
- Periodens betalte skatt	425 936	1 897 669	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	(13 924 994)	(12 736 300)	0	0
+ Ordinære avskrivninger	11 596 323	8 715 957	0	0
+/- Endring i varelager	(99 200)	179 000	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(72 399 149)	4 440 885	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	93 908 097	21 796 123	0	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	3 999 539	8 873 466	(31 303 885)	(18 771 107)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	104 023 262	(15 626 043)	(54 339 475)	(4 131 028)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	171 208 681	43 489 403	(53 904 375)	(384 685)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 900 694	15 100 500	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	101 856 494	21 138 565	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	(0)	0	17 530 000	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(86 955 800)	(6 038 065)	(17 530 000)	(0)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
+ Innbet. ved opptak av ny langsiktig gjeld	255 000	6 580 000	75 249 296	4 250 000
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	11 300 186	3 781 296	0	(0)
+/- Netto endring i kassekreditt	4 161 112	0	0	0
- Utbetalinger av utbytte	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(10 884 073)	(1 201 296)	71 249 296	250 000
= Netto endring i kontanter mv	73 368 807	36 250 042	(185 079)	(134 685)
+ Beholdning av kontanter 01.01.	131 833 361	95 583 319	244 850	379 535
= Kontantbeholdning 31.12.	205 202 168	131 833 361	59 771	244 850
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	199 660 408	128 614 475	59 771	244 850
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.	5 541 761	3 218 886	0	0
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	205 202 168	131 833 361	59 771	244 850

Øystein Syltern AS

Organisasjonsnr. 989025554



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Øystein Syltern AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øystein Syltern AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 31.756.930 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 34.020.454.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

ÅFJORD, 1. juli 2024
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor