



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 660 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RERO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	63 488	60 517
Sum kostnader		63 488	60 517
Driftsresultat		-63 488	-60 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	517 581	97 174
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		517 581	97 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	878 788	146 234
Sum finanskostnader		878 788	146 234
Netto finans		-361 207	-48 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 696	-109 465
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 433	-24 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 263	-85 383
Årsresultat		-331 263	-85 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 263	-85 383
Totalresultat		-331 263	-85 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-331 263	-85 383
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-331 263	-85 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 891	72 458
Sum immaterielle eiendeler		165 891	72 458
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 851 931	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	14 950 494	3 053 974
Sum finansielle anleggsmidler		44 817 425	17 068 974
Sum anleggsmidler		44 983 316	17 141 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 974	42 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 974	42 287
Sum omløpsmidler		28 974	42 287
SUM EIENDELER		45 012 290	17 183 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 516 842	12 848 105
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 516 842	12 848 105
Sum egenkapital		12 546 842	12 878 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 465 447	4 305 614
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		32 465 447	4 305 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 012 290	17 183 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183670

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RERO HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	63 488	60 517
Sum kostnader		63 488	60 517
Driftsresultat		-63 488	-60 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	517 581	97 174
Annen finansinntekt			112
Sum finansinntekter		517 581	97 286
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	878 788	146 234
Sum finanskostnader		878 788	146 234
Netto finans		-361 207	-48 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 696	-109 465
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-93 433	-24 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 263	-85 383
Årsresultat		-331 263	-85 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 263	-85 383
Totalresultat		-331 263	-85 383
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-331 263	-85 383
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-331 263	-85 383



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 165 891 72 458
Sum immaterielle eiendeler 165 891 72 458

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 15 851 931
Investering i annet
foretak i samme konsern 2
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 14 015 000 14 015 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4, 5 14 950 494 3 053 974
Sum finansielle
anleggsmidler 44 817 425 17 068 974

Sum anleggsmidler 44 983 316 17 141 432

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 9

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 28 974 42 287
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 28 974 42 287

Sum omløpsmidler 28 974 42 287

SUM EIENDELER 45 012 290 17 183 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 7



Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	12 516 842	12 848 105
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		12 516 842	12 848 105
Sum egenkapital		12 546 842	12 878 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 465 447	4 305 614
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Betalbar skatt	8		
Sum gjeld		32 465 447	4 305 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 012 290	17 183 719



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17


Årsregnskap 2021


Rero Holding AS


Org.nr. 918 660 372




Årsberetning 2021 for Rero Holding AS

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

VIRKSOMHETENS ART

Rero Holding AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Rero Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Oslo, 17.03.2022

Christian Stensrud Larsen
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem

Gunnar Svarstad
styremedlem

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Resultatregnskap			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	-63 488	-60 517
Sum driftskostnader		-63 488	-60 517
Driftsresultat		-63 488	-60 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	517 581	97 174
Annen finansinntekt		0	112
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	-878 788	-146 234
Resultat av finansposter		-361 207	-48 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 696	-109 465
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 433	24 082
Ordinært resultat		-331 263	-85 383
Årsresultat		-331 263	-85 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-331 263	-85 383
Sum overføringer		-331 263	-85 383

Rero Holding AS

Side 3







Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 891	72 458
Sum immaterielle eiendeler		165 891	72 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	15 851 931	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	14 950 494	3 053 974
Sum finansielle anleggsmidler		44 817 425	17 068 974
Sum anleggsmidler		44 983 316	17 141 432
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 974	42 287
Sum omløpsmidler		28 974	42 287
Sum eiendeler		45 012 290	17 183 719

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 516 842	12 848 105
Sum opptjent egenkapital		12 516 842	12 848 105
Sum egenkapital		12 546 842	12 878 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 465 447	4 305 614
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum egenkapital og gjeld		45 012 290	17 183 719
Oslo, 17.03.2022 Styret i Rero Holding AS			
_____ Christian Stensrud Larsen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Øyvind Berge styremedlem		_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
Rero Holding AS		Side 5	



Rero Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 26.01.2017 og eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rø 1,18% av Nording AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17



Rero Holding AS

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Nye Borre Torg AS	Porsgrunn	100%	15 851 931	386 826	-693 108
Menstad Næringspark AS	Porsgrunn	50 %	14 015 000	564 074	-154 428
Sum			29 866 931		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	14 950 494	3 053 974	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	32 465 447	4 305 614	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Vestre Østland AS.



Rero Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	14 950 494	3 053 974
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

2021 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 3 000 000 aksjer à kr 0,01. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rose Eiendom AS og 1,18% av Nording AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	12 848 105	0	12 878 105
Årets resultat	0	0	-331 263	-331 263
Overføring til/fra annen egenkapital	0	-331 263	331 263	0
PR. 31.12	30 000	12 516 842	0	12 546 842



Rero Holding AS

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

2021 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel i balansen	-165 891	-72 458
---------------------------------------	-----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-93 433	-24 082
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-93 433	-24 082

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rero Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rero Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8V7C-XXAX3-4F4PH-1KK63-P3JAV-C10F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17


Årsregnskap 2021


Rero Holding AS


Org.nr. 918 660 372




Årsberetning 2021 for Rero Holding AS

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

VIRKSOMHETENS ART

Rero Holding AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Rero Holding AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

LIKESTILLING

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.





Oslo, 17.03.2022

Christian Stensrud Larsen
styreleder





Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Øyvind Berge
styremedlem





Gunnar Svarstad
styremedlem

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Resultatregnskap			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	-63 488	-60 517
Sum driftskostnader		-63 488	-60 517
Driftsresultat		-63 488	-60 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4, 5	517 581	97 174
Annen finansinntekt		0	112
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	-878 788	-146 234
Resultat av finansposter		-361 207	-48 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-424 696	-109 465
Skattekostnad på ordinært resultat	8	93 433	24 082
Ordinært resultat		-331 263	-85 383
Årsresultat		-331 263	-85 383
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-331 263	-85 383
Sum overføringer		-331 263	-85 383

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 891	72 458
Sum immaterielle eiendeler		165 891	72 458
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	15 851 931	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 5	14 950 494	3 053 974
Sum finansielle anleggsmidler		44 817 425	17 068 974
Sum anleggsmidler		44 983 316	17 141 432
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 974	42 287
Sum omløpsmidler		28 974	42 287
Sum eiendeler		45 012 290	17 183 719

 Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17 Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 516 842	12 848 105
Sum opptjent egenkapital		12 516 842	12 848 105
Sum egenkapital		12 546 842	12 878 105
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	32 465 447	4 305 614
Sum annen langsiktig gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum gjeld		32 465 447	4 305 614
Sum egenkapital og gjeld		45 012 290	17 183 719
Oslo, 17.03.2022 Styret i Rero Holding AS			
_____ Christian Stensrud Larsen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Øyvind Berge styremedlem		_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
Rero Holding AS		Side 5	



Rero Holding AS

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 26.01.2017 og eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Røro AS, 1,18% av Nording AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Rero Holding AS

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Nye Borre Torg AS	Porsgrunn	100%	15 851 931	386 826	-693 108
Menstad Næringspark AS	Porsgrunn	50 %	14 015 000	564 074	-154 428
Sum			29 866 931		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 494	13 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 494	13 250

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	14 950 494	3 053 974	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	32 465 447	4 305 614	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Vestre Østland AS.



Rero Holding AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	14 950 494	3 053 974
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

2021 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 3 000 000 aksjer à kr 0,01. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rose Eiendom AS og 1,18% av Nording AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	12 848 105	0	12 878 105
Årets resultat	0	0	-331 263	-331 263
Overføring til/fra annen egenkapital	0	-331 263	331 263	0
PR. 31.12	30 000	12 516 842	0	12 546 842



Rero Holding AS

Legally signed by
Øyvind Berge
2022-03-17

Legally signed by
Henning Tumanjan Tranterud
2022-03-17

Legally signed by
Gunnar Svarstad
2022-03-17

2021 Legally signed by
Christian Stensrud Larsen
2022-03-17

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel i balansen	-165 891	-72 458
---------------------------------------	-----------------	----------------

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-93 433	-24 082
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-93 433	-24 082

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2021 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.