



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 549 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23A
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Martin Ranøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	0
Sum inntekter		258 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 410	0
Annen driftskostnad		10 125	0
Sum kostnader		63 535	0
Driftsresultat		194 465	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 533	0
Sum finansinntekter		87 533	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 533	0
Resultat før skattekostnad		281 998	0
Skattekostnad	3, 4	84 268	0
Årsresultat		197 730	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 802 270	0
Sum overføringer og disponeringer		197 730	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 425	0
Sum immaterielle eiendeler		109 425	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 647	0
Sum varige driftsmidler		3 856 647	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 966 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 692 963	0
Sum fordringer		6 015 463	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 015 463	0
SUM EIENDELER		9 981 535	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 753 599	0
Sum opptjent egenkapital		7 753 599	0
Sum egenkapital		7 823 599	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 656	0
Betalbar skatt	3	77 527	0
Skyldige offentlige avgifter		61 969	0
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 784	0
Sum kortsiktig gjeld		2 157 936	0
Sum gjeld		2 157 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 535	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424088

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 549 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23A
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Martin Ranøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 549 686
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 000	0
Sum inntekter		258 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 410	0
Annen driftskostnad		10 125	0
Sum kostnader		63 535	0
Driftsresultat		194 465	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 533	0
Sum finansinntekter		87 533	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		87 533	0
Resultat før skattekostnad		281 998	0
Skattekostnad	3, 4	84 268	0
Årsresultat		197 730	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-1 802 270	0
Sum overføringer og disponeringer		197 730	0



Organisasjonsnr: 934 549 686
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	109 425	0
Sum immaterielle eiendeler		109 425	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 647	0
Sum varige driftsmidler		3 856 647	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 966 072	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 692 963	0
Sum fordringer		6 015 463	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		6 015 463	0
SUM EIENDELER		9 981 535	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 753 599	0



Sum opptjent egenkapital	7 753 599	0
Sum egenkapital	7 823 599	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 656	0
Betalbar skatt	77 527	0
Skyldige offentlige avgifter	61 969	0
Utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5 784	0
Sum kortsiktig gjeld	2 157 936	0
Sum gjeld	2 157 936	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 981 535	0



Organisasjonsnr: 934 549 686
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Rør på Røros Eiendom AS er fisjonert ut fra Rør på Røros AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor fire måneder med drift. Egenkapital overtatt ved fisjonen tilsvarer andel av egenkapital per 31.08.2024 inklusive andel av resultat for de 8 første månedene av 2024. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Årsregnskap for
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934549686
Regnskapsår
01.09.2024 - 31.12.2024



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Resultatregnskap

	Note	01.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		258 000
Sum driftsinntekter		258 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-53 410
Annen driftskostnad		-10 125
Sum driftskostnader		-63 535
Driftsresultat		194 465
Finansinntekter		
Renteinntekter		87 533
Sum finansinntekter		87 533
Netto finans		87 533
Resultat før skattekostnad		281 998
Skattekostnad	3, 4	-84 268
Årsresultat		197 730
Overføringer		
Ordinært utbytte		2 000 000
Annen egenkapital		-1 802 270
Sum overføringer		197 730



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	109 425
Sum immaterielle eiendeler		109 425
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 647
Sum varige driftsmidler		3 856 647
Sum anleggsmidler		3 966 072
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		322 500
Andre kortsiktige fordringer	5	5 692 963
Sum fordringer		6 015 463
Sum omløpsmidler		6 015 463
SUM EIENDELER		9 981 535



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	7 753 599
Sum opptjent egenkapital		7 753 599
Sum egenkapital		7 823 599
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 656
Betalbar skatt	3	77 527
Skyldige offentlige avgifter		61 969
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 784
Sum kortsiktig gjeld		2 157 936
Sum gjeld		2 157 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 535

Røros, 08.05.2025

Inge Martin Ranøyen
styrets leder

Kjetil Øverby
styremedlem

Jan Erik Sundt
styremedlem



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rør på Røros Eiendom AS er fisjonert ut fra Rør på Røros AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor fire måneder med drift. Egenkapital overtatt ved fisjonen tilsvarer andel av egenkapital per 31.08.2024 inklusive andel av resultat for de 8 første månedene av 2024.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.09	5 314 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 314 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.09	-1 404 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 458 263
Balanseført verdi pr 31.12	3 856 647
Årets av- og nedskrivninger	53 410
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler er tilført gjennom fisjon med regnskapsmessig virkning 01.09.2024. Avskrivningene omfatter 4 måneders avskrivning. De 8 første månedene er avskrevet i Rør på Røros AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	01.09 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 527
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 741
Skattekostnad	84 268
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	281 998
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 181
Skattepliktig inntekt	352 395
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	77 527
Betalbar skatt i balansen	77 527

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-528 027	-497 388	-30 639
Netto forskjeller	-528 027	-497 388	-30 639
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-528 027	-497 388	-30 639
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-116 166	-109 425	-6 741

Regnskapsmessig starter selskapet 01.09.2024 etter fisjon. Inngående utsatt skattefordel over er dermed per 01.09.2024. Skattemessig virkning for etableringen er fra 01.01.2024.



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Note 5 - Fisjon

Rør på Røros Eiendom AS er etablert gjennom fisjon i 2024. Regnskapsmessig virkning er fra 01.09.2024. Skattemessig virkning er fra 01.01.2024.

Ved fisjonen fra Rør på Røros AS oppstår det en fisisjonsfordring på kr 105 430.

Rør på Røros Eiendom AS skulle overta kr 5 500 000 i likvider i forbindelse med fisjonen. Dette er ikke kommet i orden før i begynnelsen av 2025. Kr 5 500 000 blir dermed også en fordring på Rør på Røros AS per 31.12.2024.

Andel av renteinntekter som er vurdert å tilfalle Rør på Røros Eiendom AS er satt til kr 87 533 og inngår også i fordringen.

Samlet kortsiktig krav på Rør på Røros AS som en følge av fisjonen er dermed kr 5 692 963.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	700	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magidas Holding AS	40	40,00	Ordinære
Kjetil Øverby, styremedlem	40	40,00	Ordinære
Inge Martin Ranøyen, styrets leder	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Magidas Holding AS eies 100 % av styremedlem Jan Erik Sundt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fusjon	70 000	9 561 653	9 631 653
Stiftelseskostnader	0	- 5 784	- 5 784
Årets resultat	0	197 730	197 730
Utbytte	0	- 2 000 000	- 2 000 000
Sum egenkapital	70 000	7 753 599	7 823 599

Rør på Røros Eiendom AS er fisjonert ut fra Rør på Røros AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor fire måneder med drift. Egenkapital overtatt ved fisjonen tilsvarer andel av egenkapital per 31.08.2024 inklusive andel av resultat for de 8 første månedene.



Årsregnskap for
RØR PÅ RØROS EIENDOM AS

934549686

Regnskapsår
01.09.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: 3N3EA-UPDOW-FTUJO-ASSMA-UNKS3-1G3PK



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Resultatregnskap

	Note	01.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Leieinntekter		258 000
Sum driftsinntekter		258 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-53 410
Annen driftskostnad		-10 125
Sum driftskostnader		-63 535
Driftsresultat		194 465
Finansinntekter		
Renteinntekter		87 533
Sum finansinntekter		87 533
Netto finans		87 533
Resultat før skattekostnad		281 998
Skattekostnad	3, 4	-84 268
Årsresultat		197 730
Overføringer		
Ordinært utbytte		2 000 000
Annen egenkapital		-1 802 270
Sum overføringer		197 730

Penneo Dokumentnøkkel: 3N3EA-UPDOW-FTUJO-ASSMA-UNKS3-1G3PK



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	109 425
Sum immaterielle eiendeler		109 425
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 856 647
Sum varige driftsmidler		3 856 647
Sum anleggsmidler		3 966 072
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		322 500
Andre kortsiktige fordringer	5	5 692 963
Sum fordringer		6 015 463
Sum omløpsmidler		6 015 463
SUM EIENDELER		9 981 535

Penneo Dokumentnøkkel: 3N3EA-UPDOW-FTUJO-ASSMA-UNKS3-1G3PK



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	7 753 599
Sum opptjent egenkapital		7 753 599
Sum egenkapital		7 823 599
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 656
Betalbar skatt	3	77 527
Skyldige offentlige avgifter		61 969
Utbytte		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 784
Sum kortsiktig gjeld		2 157 936
Sum gjeld		2 157 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 981 535

Røros, 08.05.2025

Inge Martin Ranøyen
styrets leder

Kjetil Øverby
styremedlem

Jan Erik Sundt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3N3EA-UPDOW-FTUJO-ASSMA-UNKS3-1G3PK



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rør på Røros Eiendom AS er fisjonert ut fra Rør på Røros AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor fire måneder med drift. Egenkapital overtatt ved fisjonen tilsvarer andel av egenkapital per 31.08.2024 inklusive andel av resultat for de 8 første månedene av 2024.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.09	5 314 910
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 314 910
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.09	-1 404 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 458 263
Balansført verdi pr 31.12	3 856 647
Årets av- og nedskrivninger	53 410
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler er tilført gjennom fisjon med regnskapsmessig virkning 01.09.2024. Avskrivningene omfatter 4 måneders avskrivning. De 8 første månedene er avskrevet i Rør på Røros AS.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	01.09 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	77 527
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 741
Skattekostnad	84 268
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	281 998
Permanente forskjeller	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 181
Skattepliktig inntekt	352 395
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	77 527
Betalbar skatt i balansen	77 527

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.09.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-528 027	-497 388	-30 639
Netto forskjeller	-528 027	-497 388	-30 639
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-528 027	-497 388	-30 639
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-116 166	-109 425	-6 741

Regnskapsmessig starter selskapet 01.09.2024 etter fisjon. Inngående utsatt skattefordel over er dermed per 01.09.2024. Skattemessig virkning for etableringen er fra 01.01.2024.



RØR PÅ RØROS EIENDOM AS
934 549 686

Note 5 - Fisjon

Rør på Røros Eiendom AS er etablert gjennom fisjon i 2024. Regnskapsmessig virkning er fra 01.09.2024. Skattemessig virkning er fra 01.01.2024.

Ved fisjonen fra Rør på Røros AS oppstår det en fisjonsfordring på kr 105 430.

Rør på Røros Eiendom AS skulle overta kr 5 500 000 i likvider i forbindelse med fisjonen. Dette er ikke kommet i orden før i begynnelsen av 2025. Kr 5 500 000 blir dermed også en fordring på Rør på Røros AS per 31.12.2024.

Andel av renteinntekter som er vurdert å tilfalle Rør på Røros Eiendom AS er satt til kr 87 533 og inngår også i fordringen.

Samlet kortsiktig krav på Rør på Røros AS som en følge av fisjonen er dermed kr 5 692 963.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	700	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Magidas Holding AS	40	40,00	Ordinære
Kjetil Øverby, styremedlem	40	40,00	Ordinære
Inge Martin Ranøyen, styrets leder	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Magidas Holding AS eies 100 % av styremedlem Jan Erik Sundt.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fusjon	70 000	9 561 653	9 631 653
Stiftelseskostnader	0	- 5 784	- 5 784
Årets resultat	0	197 730	197 730
Utbytte	0	- 2 000 000	- 2 000 000
Sum egenkapital	70 000	7 753 599	7 823 599

Rør på Røros Eiendom AS er fisjonert ut fra Rør på Røros AS med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Resultatregnskapet for 2024 omfatter derfor fire måneder med drift. Egenkapital overtatt ved fisjonen tilsvarer andel av egenkapital per 31.08.2024 inklusive andel av resultat for de 8 første månedene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øverby, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-314560

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-08 12:47:11 UTC



Ranøyen, Inge Martin

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-109084

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-08 14:26:58 UTC



Sundt, Jan Erik

Styremedlem

På vegne av: Magidas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-527625

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-08 14:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3N3EA-UPDOW-FTUJO-ASSMA-UNKS3-1G3PK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.