



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Møbelsenteret Ytre Namdal AS
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 068 524
Annen driftsinntekt		1 899 996	2 370 817
Sum inntekter		1 899 996	4 439 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 123	122 123
Annen driftskostnad	1	172 819	139 296
Sum kostnader		294 942	261 419
Driftsresultat		1 605 054	4 177 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 845	0
Sum finansinntekter		8 845	0
Annen rentekostnad		1 132	149 514
Sum finanskostnader		1 132	149 514
Netto finans		7 713	-149 514
Resultat før skattekostnad		1 612 767	4 028 408
Skattekostnad	2	354 971	886 249
Årsresultat		1 257 796	3 142 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		257 796	3 142 159
Sum overføringer og disponeringer		1 257 796	3 142 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 445	1 821 568
Sum varige driftsmidler		1 699 445	1 821 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	104 130	1 862 389
Sum finansielle anleggsmidler		104 130	1 862 389
Sum anleggsmidler		1 803 575	3 683 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 461	444 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 461	444 320
Sum omløpsmidler		387 461	444 320
SUM EIENDELER		2 191 036	4 128 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 294	897 498
Sum opptjent egenkapital		1 155 294	897 498
Sum egenkapital		1 255 294	997 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	258 602	356 482
Sum avsetninger for forpliktelser		258 602	356 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		258 602	356 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	70
Betalbar skatt	2	452 851	482 994
Utbytte		0	2 262 389
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	28 844
Sum kortsiktig gjeld		677 140	2 774 297
Sum gjeld		935 742	3 130 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 036	4 128 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536649

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 297 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Møbelsenteret Ytre Namdal AS
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Schjelderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 068 524
Annen driftsinntekt		1 899 996	2 370 817
Sum inntekter		1 899 996	4 439 341
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 123	122 123
Annen driftskostnad	1	172 819	139 296
Sum kostnader		294 942	261 419
Driftsresultat		1 605 054	4 177 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 845	0
Sum finansinntekter		8 845	0
Annen rentekostnad		1 132	149 514
Sum finanskostnader		1 132	149 514
Netto finans		7 713	-149 514
Resultat før skattekostnad		1 612 767	4 028 408
Skattekostnad	2	354 971	886 249
Årsresultat		1 257 796	3 142 159
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		257 796	3 142 159
Sum overføringer og disponeringer		1 257 796	3 142 159



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

1 699 445

1 821 568

Sum varige driftsmidler

1 699 445

1 821 568

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4, 5

104 130

1 862 389

Sum finansielle

anleggsmidler

104 130

1 862 389

Sum anleggsmidler

1 803 575

3 683 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

387 461

444 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

387 461

444 320

Sum omløpsmidler

387 461

444 320

SUM EIENDELER

2 191 036

4 128 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 155 294

897 498



Sum opptjent egenkapital		1 155 294	897 498
Sum egenkapital		1 255 294	997 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	258 602	356 482
Sum avsetninger for forpliktelses		258 602	356 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		258 602	356 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	70
Betalbar skatt	2	452 851	482 994
Utbytte		0	2 262 389
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	28 844
Sum kortsiktig gjeld		677 140	2 774 297
Sum gjeld		935 742	3 130 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 036	4 128 277



Organisasjonsnr: 994 297 554
SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15183728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15183728.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13484283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122123.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Økonomisk levetid: 50 år Avskrivningsplan: Lineær

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104130.00	1862389.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
104130.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SENTRUM EIENDOM AS
994297554
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 068 524
Annen driftsinntekt		1 899 996	2 370 817
Sum driftsinntekter		1 899 996	4 439 341
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-122 123	-122 123
Annen driftskostnad	1	-172 819	-139 296
Sum driftskostnader		-294 942	-261 419
Driftsresultat		1 605 054	4 177 922
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 845	0
Sum finansinntekter		8 845	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 132	-149 514
Sum finanskostnader		-1 132	-149 514
Netto finans		7 713	-149 514
Resultat før skattekostnad		1 612 767	4 028 408
Skattekostnad	2	-354 971	-886 249
Årsresultat		1 257 796	3 142 159
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		257 796	3 142 159
Sum overføringer		1 257 796	3 142 159



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 699 445	1 821 568
Sum varige driftsmidler		1 699 445	1 821 568
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	104 130	1 862 389
Sum finansielle anleggsmidler		104 130	1 862 389
Sum anleggsmidler		1 803 575	3 683 957
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 461	444 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 461	444 320
Sum omløpsmidler		387 461	444 320
SUM EIENDELER		2 191 036	4 128 277



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 155 294	897 498
Sum opptjent egenkapital		1 155 294	897 498
Sum egenkapital		1 255 294	997 498
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	258 602	356 482
Sum avsetning for forpliktelser		258 602	356 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 289	70
Betalbar skatt	2	452 851	482 994
Utbytte		0	2 262 389
Annen kortsiktig gjeld	4	220 000	28 844
Sum kortsiktig gjeld		677 140	2 774 297
Sum gjeld		935 742	3 130 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 036	4 128 277

Nærøysund, 31.05.2024

Jan Olav Schjelderup
styrets leder



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	452 851	482 994
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-97 880	403 256
Skattekostnad	354 971	886 250
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 612 767	4 028 408
Permanente forskjeller	739	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 908	-1 832 979
Skattepliktig inntekt	2 058 414	2 195 429
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	452 851	482 994
Sum betalbar skatt i balansen	452 851	482 994

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 183 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 183 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 484 283
Balansført verdi per 31.12.	1 699 445
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 123

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	104 130	1 862 389

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	0

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 130
---	---------



SENTRUM EIENDOM AS
994 297 554

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	897 498	997 498
Årsresultat	0	1 257 796	1 257 796
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 155 294	1 255 294

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRØDRENE SCHJELDERUP HOLDING AS	100	100,00	Ordinære