



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 978 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENBAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 917 751	
Annen driftskostnad	2	66 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 676</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 324</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 916</b>	
Annen finanskostnad		160 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 092</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 379 232</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 077 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 073</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 688 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 538 864</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 077 073	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 073</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 101 289</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	
Betalbar skatt	4	302 159	
Annen kortsiktig gjeld		68 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 126 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 364</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 978 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENBAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 26  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 978 152  
JENBAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 510 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 510 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	6 917 751	
Annen driftskostnad	2	66 925	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 676</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 525 324</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 916</b>	
Annen finanskostnad		160 008	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 008</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-146 092</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 073</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 073</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 077 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 073</b>	



Organisasjonsnr: 833 978 152  
JENBAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler 7 688 500

Sum anleggsmidler 7 688 500 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 1 538 864

Sum omløpsmidler 1 538 864 0

SUM EIENDELER 9 227 364 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 7 30 000  
Annen innskutt egenkapital 5 -5 784  
Sum innskutt egenkapital 24 216

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5 1 077 073  
Sum opptjent egenkapital 1 077 073

Sum egenkapital 1 101 289 0

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8 7 750 000  
Sum annen langsiktig gjeld 7 750 000

Sum langsiktig gjeld 7 750 000 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		5 063	
Betalbar skatt	4	302 159	
Annen kortsiktig gjeld		68 853	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>376 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 126 075</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 364</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 978 152  
JENBAR EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. Barusas Holding AS	15300.00	51.00%	Ordinære aksjer
S. JENSSEN HOLDING AS	14700.00	49.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## JENBAR EIENDOM AS

Org.nr: 833 978 152

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## JENBAR EIENDOM AS

Org.nr: 833 978 152

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Driftskostnader

Selskapet hadde ikke ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 500
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 688 500
Balanseført pr. 31.12.2024	7 688 500

Det er valgt å ikke avskrive bygget i 2024.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Betalbar skatt	302 159
Årets totale skattekostnad	302 159
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 379 232
Permanente forskjeller	-5 784
Årets skattegrunnlag	1 373 448
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	302 159

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 077 073	1 077 073
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 784	1 077 073	1 101 289

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



## JENBAR EIENDOM AS

Org.nr: 833 978 152

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
A. Barusas Holding AS, Styremedlem	15 300	51 %
S. JENSSEN HOLDING AS, Styrets leder	14 700	49 %
Sum	30 000	100 %

---

#### Note 8 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i eiendeler	7 750 000

Mer om gjeld

Gjeld til Sparebank 1 Sør-Norge er sikret ved pant i eiendom.