



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		646 540	621 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 540</b>	<b>621 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 540</b>	<b>-621 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257
Annen renteinntekt		42 847	
Annen finansinntekt			4 421 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 847</b>	<b>4 421 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	541 349	
Annen finanskostnad		15 016 556	1 211 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 557 905</b>	<b>1 211 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 515 058</b>	<b>3 210 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			2 588 262
Overført fra annen egenkapital		-16 161 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			36 031 555
Andre langsiktige fordringer			16 276 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 308 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 308 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 291 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 291 849</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 872	1 745 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 872</b>	<b>1 745 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 446 721</b>	<b>1 745 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	62 000	62 000
Overkurs		24 529 426	24 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 585 856</b>	<b>24 585 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 291 970	20 453 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 291 970</b>	<b>20 453 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 877 826</b>	<b>45 039 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 546	8 258
Annen kortsiktig gjeld	3	541 349	9 006 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 171 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Røstberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 171 197  
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		646 540	621 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 540</b>	<b>621 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 540</b>	<b>-621 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			257
Annen renteinntekt		42 847	
Annen finansinntekt			4 421 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 847</b>	<b>4 421 864</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	541 349	
Annen finanskostnad		15 016 556	1 211 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 557 905</b>	<b>1 211 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 515 058</b>	<b>3 210 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			2 588 262
Overført fra annen egenkapital		-16 161 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>



Organisasjonsnr: 919 171 197  
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			36 031 555
Andre langsiktige fordringer			16 276 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>52 308 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 308 405</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 291 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 291 849</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 154 872	1 745 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 154 872</b>	<b>1 745 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 446 721</b>	<b>1 745 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	62 000	62 000
Overkurs		24 529 426	24 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 585 856</b>	<b>24 585 856</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 291 970	20 453 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 291 970</b>	<b>20 453 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 877 826</b>	<b>45 039 424</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 546	8 258
Annen kortsiktig gjeld	3	541 349	9 006 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>



Organisasjonsnr: 919 171 197  
BEKKEFARET BOLIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Bekkefaret Bolig Holding AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		646 540	621 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>646 540</b>	<b>621 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-646 540</b>	<b>-621 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	257
Annen renteinntekt		42 847	0
Annen finansinntekt		0	4 421 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	541 349	0
Annen finanskostnad		15 016 556	1 211 751
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 515 058</b>	<b>3 210 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 588 262
Overført fra annen egenkapital		16 161 598	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 161 598</b>	<b>2 588 262</b>





## Bekkefaret Bolig Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	36 031 555
Andre langsiktige fordringer		0	16 276 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 308 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>52 308 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 291 849	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 291 849</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 872	1 745 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 446 721</b>	<b>1 745 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>





## Bekkefaret Bolig Holding AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	62 000	62 000
Overkurs		24 529 426	24 529 426
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 585 856</b>	<b>24 585 856</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 291 970	20 453 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 291 970</b>	<b>20 453 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 877 826</b>	<b>45 039 424</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 546	8 258
Annen kortsiktig gjeld	3	541 349	9 006 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 568 895</b>	<b>9 014 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 446 721</b>	<b>54 053 931</b>

02 / 02 - 2024,

Styret i Bekkefaret Bolig Holding AS

*Bjørn Henningsen*Bjørn Henningsen  
styreleder*Håkon Sundbye*Håkon Sundbye  
styremedlem*Lars Even Moe*Lars Even Moe  
styremedlem



## Bekkefaret Bolig Holding AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Bekkefaret Bolig Holding AS har ingen ansatte i 2023. Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.





## Bekkefaret Bolig Holding AS

### Noter 2023

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Gjeld til selskap i samme konsern	2023	2022
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9 000 000	9 000 000
<b>Sum gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

Gjeld til selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig og renteberegnet etter avtale. Rentekostnader for 2023 utgjør kr 541 349.

UNION Eiendoms kapital UREF AS som er eiet av enkelte av styremedlemmene har inngått forvaltningsavtale med konsernselskapet UNION Real Estate Fund II Holding AS.

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	62	62 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
UNION Real Estate Fund II Holding AS	1 000	100 %

Selskapets styremedlemmer eier indirekte gjennom eierandel i UNION Real Estate Fund II Holding AS en ubetydelig eierandel i selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt/ opptjent EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	62 000	24 529 426	20 447 998	45 039 424
Årets resultat			(16 161 598)	(16 161 598)
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>62 000</b>	<b>24 529 426</b>	<b>4 286 400</b>	<b>28 877 826</b>

UNION Real Estate Fund II Holding AS med forretningskontor i Oslo utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap fås utlevert ved henvendelse til Union Real Estate Fund II Holding AS, Bolette Brygge 1, 0252 OSLO.





## Verification

Transaction 09222115557509915603

### Document

Bekkefaret Bolig Holding AS - årsregnskap 2023 til  
signering  
Main document  
5 pages  
Initiated on 2024-02-02 16:34:17 CET (+0100) by Intility  
eSign (Ie)  
Finalised on 2024-02-07 09:23:24 CET (+0100)

### Initiator

Intility eSign (Ie)  
esign@intility.no

### Signatories

Bjørn Henningsen (BH)  
henningsen@union.no  
90822797

*Bjørn Henningsen*

Signed 2024-02-05 08:21:28 CET (+0100)

Håkon Sundbye (HS)  
sundbye@union.no  
92488988

*Håkon Sundbye*

Signed 2024-02-02 21:58:03 CET (+0100)

Lars Even Moe (LEM)  
Moe@union.no  
98218792

*Lars Even Moe*

Signed 2024-02-07 09:23:24 CET (+0100)





## Verification

Transaction 09222115557509915603

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig Holding AS som viser et underskudd på NOK 16 161 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnrøkke: L43M0-E1356-EHWSY-7WKV3-8OOC5-GX06i



Revisors beretning 2023 for Bekkefaret Bolig Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L43M0-E13S6-EHWSY-7WKV3-8OOC5-GX06f



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-07 09:20:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L43M0-E1356-EHWSY-7WKV3-8OOC5-GX06f

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>