



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 939 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Torbjørn Bongo  
Granittvegen 5  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bongo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	19 580 801	20 425 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 580 801</b>	<b>20 425 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 520 183	1 511 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17,18	80 993	80 993
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	11 687 971	10 748 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 289 148</b>	<b>12 341 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 291 653</b>	<b>8 083 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>12 805</b>	<b>15 846</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>813 558</b>	<b>1 358 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 753</b>	<b>-1 343 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 654</b>	<b>8 083 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 291 654</b>	<b>8 083 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 490 900</b>	<b>6 740 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 490 900	6 740 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 490 900</b>	<b>6 740 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 21	73 357 959	73 357 959
Maskiner og anlegg	17,18	253 970	334 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 611 929</b>	<b>73 692 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 935 943</b>	<b>73 707 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 573	116 727
Andre fordringer		1 115 157	1 065 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 729</b>	<b>1 181 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	6 003 543	5 650 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 003 543</b>	<b>5 650 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 840 259</b>	<b>6 818 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 163 151</b>	<b>-10 903 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 748</b>	<b>-4 137 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	70 168 454	75 423 398
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 224 550	6 224 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 393 004</b>	<b>81 647 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 393 004</b>	<b>81 647 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		999 678	939 245
Skyldige offentlige avgifter		53 891	43 473
Annen kortsiktig gjeld	21,22	1 975 881	2 032 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 029 449</b>	<b>3 014 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 422 453</b>	<b>84 662 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 939 745  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANITTVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Torbjørn Bongo  
Granittvegen 5  
9022 KROKELVDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bongo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	19 580 801	20 425 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 580 801</b>	<b>20 425 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 520 183	1 511 849
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17,18	80 993	80 993
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	11 687 971	10 748 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 289 148</b>	<b>12 341 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 291 653</b>	<b>8 083 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>12 805</b>	<b>15 846</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>813 558</b>	<b>1 358 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 753</b>	<b>-1 343 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 291 654</b>	<b>8 083 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 291 654</b>	<b>8 083 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 490 900</b>	<b>6 740 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 490 900	6 740 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 490 900</b>	<b>6 740 728</b>



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,21	73 357 959	73 357 959
Maskiner og anlegg	17,18	253 970	334 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 611 929</b>	<b>73 692 922</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 935 943</b>	<b>73 707 377</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 573	116 727
Andre fordringer		1 115 157	1 065 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 729</b>	<b>1 181 872</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	6 003 543	5 650 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 679 529</b>	<b>5 636 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 840 259</b>	<b>6 818 144</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 163 151</b>	<b>-10 903 879</b>
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 748</b>	<b>-4 137 151</b>
------------------------	--	------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	70 168 454	75 423 398
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	6 224 550	6 224 550



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 393 004</b>	<b>81 647 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 393 004</b>	<b>81 647 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	999 678	939 245
Skyldige offentlige avgifter	53 891	43 473
Annen kortsiktig gjeld 21,22	1 975 881	2 032 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 029 449</b>	<b>3 014 724</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>79 422 453</b>	<b>84 662 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>



Organisasjonsnr: 950 939 745  
GRANITTVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Granittvegen Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	19 447 620	19 450 524	20 295 034	20 028 024
Andre driftsinntekter	2	133 181	203 500	130 166	213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 580 801</b>	<b>19 654 024</b>	<b>20 425 200</b>	<b>20 241 024</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 224 183	1 350 000	1 221 849	1 309 681
Styrehonorar	4	296 000	290 000	290 000	296 000
Revisjonshonorar	5	16 604	12 853	12 616	13 000
Forretningsførerhonorar		260 004	260 004	260 004	269 104
Konsulenttjenester	6	272 014	302 000	154 826	214 610
Drift og vedlikehold	7	1 847 769	1 930 000	2 210 001	1 623 000
Kostnader TV/Internett		1 556 800	1 556 880	1 382 920	1 619 280
Forsikringsskader	8	40 000	0	22 000	0
Forsikring	9	622 038	621 949	601 176	697 675
Kontingenter		77 700	78 000	77 700	78 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	4 089 106	4 152 573	4 120 835	4 243 629
Energi og brensel	11	2 561 536	2 100 000	1 652 331	2 700 000
Andre driftskostnader	12	344 400	305 000	254 128	319 000
Avskrivninger	17, 18	80 993	80 992	80 993	72 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 289 148</b>	<b>13 040 251</b>	<b>12 341 378</b>	<b>13 454 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 291 653</b>	<b>6 613 773</b>	<b>8 083 822</b>	<b>6 786 042</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	12 805	4 016	15 846	4 840
Finanskostnader	14	813 558	836 352	1 358 940	911 353
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-800 753</b>	<b>-832 336</b>	<b>-1 343 094</b>	<b>-906 513</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 490 900</b>	<b>5 781 437</b>	<b>6 740 728</b>	<b>5 879 530</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		5 490 900	0	6 740 728	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>5 490 900</b>	<b>0</b>	<b>6 740 728</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		3 803 420	3 803 420	1 027 554	3 810 809
Periodens resultat		5 490 900	5 781 437	6 740 728	5 879 530
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		80 993	80 992	80 993	72 002
Avdrag på lån		-5 254 944	-5 264 664	-5 041 917	-5 237 427
Innskudd øremerkede midler		-309 559	-300 000	-3 939	-500 640
Uttak øremerkede midler		0	0	1 000 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>7 389</b>	<b>297 765</b>	<b>2 775 866</b>	<b>213 465</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>3 810 809</b>	<b>4 101 185</b>	<b>3 803 420</b>	<b>4 024 274</b>



## Balanse desember 2021 Granittvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	15, 21	71 770 159	71 770 159
Tomter	16, 21	1 587 800	1 587 800
Andre fellesanlegg	17	153 799	193 504
Andre driftsmidler	18	100 171	141 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 611 929</b>	<b>73 692 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	19	324 014	14 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>324 014</b>	<b>14 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 935 943</b>	<b>73 707 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		45 573	76 006
Fordringer forsikringsoppgjør		0	40 721
Forskuddsfakturerte kostnader		1 103 099	1 037 385
Kundefordringer		0	27 760
Andre fordringer		12 058	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 729</b>	<b>1 181 872</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		5 534 971	5 614 058
Innestående på skattetrekkkonto		144 558	22 215
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>5 679 529</b>	<b>5 636 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 840 259</b>	<b>6 818 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>

Granittvegen Borettslag



## Balanse desember 2021 Granittvegen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		26 000	26 000
Opptjent egenkapital 01.01		-4 163 151	-10 903 879
Årets endringer i egenkapital		5 490 900	6 740 728
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 353 748</b>	<b>-4 137 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	21, 22	70 168 454	75 423 398
Borettsinnskudd	20, 21	6 224 550	6 224 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 393 004</b>	<b>81 647 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 327	5 499
Leverandørgjeld		999 678	939 245
Skyldig off. myndigheter		53 891	43 473
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		88 935	76 392
Påløpne renter		183 890	223 905
Påløpne avdrag	21, 22	1 656 478	1 636 645
Annen kortsiktig gjeld		0	25 200
Gjeld finansieringsforetak		33 181	64 365
Forskudd fra kunder		70	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 029 449</b>	<b>3 014 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 422 453</b>	<b>84 662 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 776 201</b>	<b>80 525 521</b>

31.12.21

Granittvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torbjørn Bongo  
Styreleder

Yngve Lundblad  
Styremedlem

Ida Sandvik  
Styremedlem

Asbjørn Håkonsen  
Styremedlem

Marit Falck  
Styremedlem

Granittvegen Borettslag



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	8 510 268	8 510 268	7 776 804	8 374 920
Garasjeleie	430 200	433 800	430 950	433 800
Inntekter trappevask	296 400	296 400	296 400	296 400
Renter lån	832 716	832 716	1 682 436	910 764
Varmeavgift	2 100 516	2 100 000	3 364 584	2 700 000
TV - Internett	1 556 880	1 556 880	1 359 280	1 619 280
Inntekter dugnad	156 000	156 000	156 000	156 000
Avdrag lån	5 264 460	5 264 460	4 773 480	5 236 860
Avsetning vedlikeholdsplan	300 180	300 000	455 100	300 000
<b>Sum</b>	<b>19 447 620</b>	<b>19 450 524</b>	<b>20 295 034</b>	<b>20 028 024</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	79 276	70 000	75 863	75 000
Inntekter el-billading	19 935	0	27 060	0
Andre inntekter	33 970	133 500	27 243	138 000
<b>Sum</b>	<b>133 181</b>	<b>203 500</b>	<b>130 166</b>	<b>213 000</b>

Andre inntekter: kr 22 900,- er leieinntekter fra mobilmast på taket, resterende er åpner til garasjen

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	867 454	1 000 514	405 070	936 045
Timelønn	0	0	469 945	0
Overtid	74 119	70 000	91 582	90 000
Påløpte feriepenger	125 397	128 462	0	123 125
Diverse honorarer	5 261	0	0	0
Påløpte feriepenger	0	0	116 817	0
Andre honorarer	12 000	5 000	4 800	17 000
Arbeidsgiveravgift	101 271	118 024	104 720	115 511
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	9 906	0	0	0
Pensjonskostnader	26 339	25 000	26 350	25 000
Yrkesskadeforsikring	2 436	0	2 564	0
Yrkesskadeforsikring	0	3 000	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>1 224 183</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 221 849</b>	<b>1 309 681</b>

Borettslaget har en fast ansatt vaktmester i 100% stilling og en renholder på timer. I tillegg har borettslaget hatt en del sommervikarer til forefallende arbeid. Borettslaget har tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	296 000	290 000	290 000	296 000
<b>Sum</b>	<b>296 000</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>	<b>296 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	16 604	12 853	12 616	13 000
<b>Sum</b>	<b>16 604</b>	<b>12 853</b>	<b>12 616</b>	<b>13 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl. mva.

### Note 6 - Konsulent honorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	45 041	30 000	104 751	50 000
Teknisk rådgivning	226 973	272 000	50 075	164 610
<b>Sum</b>	<b>272 014</b>	<b>302 000</b>	<b>154 826</b>	<b>214 610</b>

Juridisk/økonomisk: Kr 1 425,- er styrebistand fra BONORD, resterende er advokatbistand fra Rekke Pleyrn & CO DA.  
Teknisk: Kr 150 000,- er tilstandsvurdering utført av BONORD, kr 12 110,- er årlig lisens på Bevar-HMS, kr 46 200,- er prosjektledelse fra BONORD, kr 11 350,- er bistand fra Byggtakst Nord, kr 5 750,- er bistand fra Cowi AS, kr 1 563,- er honorar til BONORD for søknad av brøyterefusjon

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	451 323	430 000	589 827	377 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 038 372	1 312 000	1 367 942	641 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	166 333	168 000	209 775	166 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	328 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	63 509	0	0	0
Annet vedlikehold	29 546	20 000	42 456	43 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	98 686	0	0	68 000
<b>Sum</b>	<b>1 847 769</b>	<b>1 930 000</b>	<b>2 210 001</b>	<b>1 623 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-44 721	0
Kostnad forsikringskade	40 000	0	66 721	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt 4 skadesaker i 2021, egenandel kr 10 000,- pr skade.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikring	9 438	9 289	9 134	14 638
Forsikringspremie	593 149	593 159	571 635	663 037
Premie sikringsfond felleskostnader	19 451	19 500	20 407	20 000
<b>Sum</b>	<b>622 038</b>	<b>621 949</b>	<b>601 176</b>	<b>697 675</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	3 051 976	3 104 051	3 072 313	3 206 293
Eiendoms- og festeavgift	1 037 129	1 048 522	1 048 522	1 037 336
<b>Sum</b>	<b>4 089 106</b>	<b>4 152 573</b>	<b>4 120 835</b>	<b>4 243 629</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	2 561 536	2 100 000	1 652 331	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 561 536</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 652 331</b>	<b>2 700 000</b>

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	11 943	10 000	0	17 000
Renhold	79 986	77 000	83 475	83 000
Annen leiekostnad	27 290	15 000	0	29 000
Verktøy	97 459	50 000	40 809	87 000
Driftsmateriale	1 369	0	9 569	0
Arbeidsklær og verneutstyr	12 638	0	8 927	0
Kontorrekvisita	13 580	10 000	1 880	13 000
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	26 574	20 000	14 396	10 000
Annen kostnad transportmidler	21 435	0	0	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepl.	0	0	620	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 850	5 000	4 635	3 000
Bank og kortgebyrer	4 226	5 000	3 608	5 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	-1 750	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	674	10 000	0	500
Andre driftskostnader	42 377	90 000	84 959	64 000
<b>Sum</b>	<b>344 400</b>	<b>305 000</b>	<b>254 128</b>	<b>319 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	12 805	4 016	15 846	4 840
<b>Sum</b>	<b>12 805</b>	<b>4 016</b>	<b>15 846</b>	<b>4 840</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	813 416	832 632	1 357 477	911 143
Andre rentekostnader	142	0	1 463	0
Annen finanskostnad	0	3 720	0	210
<b>Sum</b>	<b>813 558</b>	<b>836 352</b>	<b>1 358 940</b>	<b>911 353</b>



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1972

Kostpris opprinnelig	26 507 600
Påkostninger bygg 2000 - 2003	33 047 853
Strømmålere (før 2004)	2 573 027
Garasjerehabilitering, 2017	3 202 610
Vaktmesterkontor, overbygd gangved, drenering samt isolering av betong, 2017-18	4 142 205
Parkeringsplasser (2016)	860 767
Infrastruktur elbil (2018)	1 149 688
Innredning verksted (2019)	286 409
Anleggsbidrag Troms Kraft - trafo (2018)	1 000 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>71 770 159</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Gj.snittlig omsetningsverdi inkl fellesgjeld:
7 stk 2-roms leiligheter	2 553 733
13 stk 4-roms leiligheter	3 612 004

### Note 16 - Tomt

<b>Balanseført verdi tomt:</b>	<b>1 587 800</b>
--------------------------------	------------------

Gnr 14/bnr 100

Tomten er kjøpt i 1972

### Note 17 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass 2015	Lekeplass 2016
Anskaffelseskost pr.01.01 :	225 488	171 569
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	225 488	171 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 325	92 932
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 163	78 636
Årets avskrivninger :	22 549	17 157
Anskaffelsesår :	2014	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 18 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Plenklipper	Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 900	71 973	251 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 900	71 973	251 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 900	53 380	169 424
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	18 593	81 576
Årets avskrivninger :	8 991	7 197	25 100
Anskaffelsesår :	2011	2014	2015
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 19 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	14 455	1 010 516
Innskudd	309 559	3 939
Uttak	0	-1 000 000
<b>Sum</b>	<b>324 014</b>	<b>14 455</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 20 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 224 550	6 224 550
<b>Sum</b>	<b>21</b>	<b>6 224 550</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 21 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	78 049 482	83 284 593
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	73 357 959	73 357 959



## Granittvegen Borettslag - noter

### Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:						Rehabilitering garasje og annet vedlikehold.
Lånenummer:	<b>167080662 2</b>	<b>167080662 3</b>	<b>167080662 4</b>	<b>167080662 1</b>	<b>12125795070</b>	<b>12132889749</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001	2001	2001	2013	2016
Rentesats:	0.719 %	0.719 %	0.719 %	0.719 %	1.79 %	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2031	01.08.2031	01.08.2032	01.02.2031	22.11.2031	20.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	19 820 719	25 653 354	11 850 000	19 664 427	14 276 000	21 950 000
Lånesaldo 01.01:	9 464 884	12 780 620	6 665 431	9 593 574	9 216 923	19 337 645
Avdrag i perioden:	867 169	1 115 438	531 066	878 959	781 216	667 803
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 597 715</b>	<b>11 665 182</b>	<b>6 134 365</b>	<b>8 714 615</b>	<b>8 435 708</b>	<b>18 669 842</b>

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Oppgradering av EL-anlegg	Oppgradering EL-anlegg i leilighetene
Lånenummer:	<b>12134497619</b>	<b>12134497627</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.79 %	1.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2047	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 185 000	4 036 400
Lånesaldo 01.01:	6 556 501	3 444 464
Avdrag i perioden:	206 305	187 156
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 350 197</b>	<b>3 257 309</b>

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125795070	103	36 849	3 795 447
	12	36 740	440 880
	38	36 198	1 375 524
	1	35 191	35 191
	1	35 083	35 083
	1	34 540	34 540
	12	31 383	376 596
	14	28 147	394 058
	28	25 996	727 888
	3	25 760	77 280
	44	24 339	1 070 916

## Granittvegen Borettslag - noter



## Granittvegen Borettslag - noter

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	3	24 102	72 306
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132889749	103	81 554	8 400 062
	12	81 313	975 756
	38	80 113	3 044 294
	1	77 885	77 885
	1	77 645	77 645
	1	76 444	76 444
	12	69 457	833 484
	14	62 295	872 130
	28	57 535	1 610 980
	3	57 011	171 033
	44	53 867	2 370 148
	3	53 343	160 029
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134497619	103	27 739	2 857 117
	12	27 657	331 884
	38	27 249	1 035 462
	1	26 491	26 491
	1	26 410	26 410
	1	26 001	26 001
	12	23 625	283 500
	14	21 189	296 646
	28	19 570	547 960
	3	19 391	58 173
	44	18 322	806 168
	3	18 144	54 432
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134497627	103	14 229	1 465 587
	12	14 187	170 244
	38	13 977	531 126
	1	13 589	13 589
	1	13 547	13 547
	1	13 337	13 337
	12	12 118	145 416
	14	10 869	152 166
	28	10 038	281 064
	3	9 947	29 841
	44	9 398	413 512
	3	9 307	27 921
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 1	103	38 067	3 920 901
	12	37 955	455 460
	38	37 395	1 421 010
	1	36 355	36 355
	1	36 243	36 243
	1	35 682	35 682
	12	32 421	389 052
	14	29 078	407 092
	28	26 856	751 968
	3	26 611	79 833

## Granittvegen Borettslag - noter



Granittvegen Borettslag - noter

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	44	25 144	1 106 336
	3	24 899	74 697
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 2	103	37 557	3 868 371
	12	37 446	449 352
	38	36 893	1 401 934
	1	35 867	35 867
	1	35 757	35 757
	1	35 204	35 204
	12	31 986	383 832
	14	28 688	401 632
	28	26 496	741 888
	3	26 254	78 762
	44	24 806	1 091 464
	3	24 565	73 695
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 3	103	50 956	5 248 468
	12	50 806	609 672
	38	50 055	1 902 090
	1	48 664	48 664
	1	48 514	48 514
	1	47 763	47 763
	12	43 398	520 776
	14	38 923	544 922
	28	35 949	1 006 572
	3	35 621	106 863
	44	33 657	1 480 908
	3	33 329	99 987
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167080662 4	103	26 796	2 759 988
	12	26 717	320 604
	38	26 323	1 000 274
	1	25 591	25 591
	1	25 512	25 512
	1	25 117	25 117
	12	22 822	273 864
	14	20 468	286 552
	28	18 904	529 312
	3	18 732	56 196
	44	17 699	778 756
	3	17 527	52 581

Granittvegen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Granittvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granittvegen Borettslag**

Styreleder	Torbjørn Bongo (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Ida Sandvik (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Yngve Lundblad (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Marit Falck (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Asbjørn Håkonsen (sign.)	19.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granittvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granittvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQNG-ETME4-38HDC-IETJ-ZEHU5-QBF4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQNING-ETME4-38HDC-IETJ-ZEHU5-QBF4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>