



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 960	144 000
Sum inntekter		147 960	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad		83 629	66 691
Sum kostnader		140 762	123 824
Driftsresultat		7 198	20 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Annen rentekostnad		21 577	32 666
Sum finanskostnader		21 577	32 666
Netto finans		-21 577	-32 497
Resultat før skattekostnad		-14 379	-12 321
Skattekostnad	2, 3	-3 131	-2 748
Årsresultat		-11 248	-9 573
Annen egenkapital		-11 248	-9 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 801	100 098
Sum immaterielle eiendeler		108 801	100 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	621 604	678 737
Sum varige driftsmidler		621 604	678 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	689 872	689 872
Andre langsiktige fordringer	5	25 440	1 440
Sum finansielle anleggsmidler		715 312	691 312
Sum anleggsmidler		1 445 717	1 470 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 300	0
Sum fordringer		6 300	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum omløpsmidler		46 354	50 033
SUM EIENDELER		1 492 071	1 520 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 718	635 966
Sum opptjent egenkapital		624 718	635 966
Sum egenkapital		726 593	737 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 761	342 037
Sum annen langsiktig gjeld		212 761	342 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 193	-2 783
Betalbar skatt	2, 3	5 572	5 557
Annen kortsiktig gjeld	8	536 953	437 528
Sum kortsiktig gjeld		552 717	440 302
Sum gjeld		765 478	782 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 071	1 520 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376096

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 179 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIF HOLDING AS
Forretningsadresse: Arkavegen 23C
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Inge Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 960	144 000
Sum inntekter		147 960	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 133	57 133
Annen driftskostnad		83 629	66 691
Sum kostnader		140 762	123 824
Driftsresultat		7 198	20 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Annen rentekostnad		21 577	32 666
Sum finanskostnader		21 577	32 666
Netto finans		-21 577	-32 497
Resultat før skattekostnad		-14 379	-12 321
Skattekostnad	2, 3	-3 131	-2 748
Årsresultat		-11 248	-9 573
Annen egenkapital		-11 248	-9 573



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 801	100 098
Sum immaterielle eiendeler		108 801	100 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	621 604	678 737
Sum varige driftsmidler		621 604	678 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	689 872	689 872
Andre langsiktige fordringer	5	25 440	1 440
Sum finansielle anleggsmidler		715 312	691 312
Sum anleggsmidler		1 445 717	1 470 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 300	0
Sum fordringer		6 300	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum omløpsmidler		46 354	50 033
SUM EIENDELER		1 492 071	1 520 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 718	635 966
Sum opptjent egenkapital		624 718	635 966
Sum egenkapital		726 593	737 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 761	342 037
Sum annen langsiktig gjeld		212 761	342 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 193	-2 783
Betalbar skatt	2, 3	5 572	5 557
Annen kortsiktig gjeld	8	536 953	437 528
Sum kortsiktig gjeld		552 717	440 302
Sum gjeld		765 478	782 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 071	1 520 179



Organisasjonsnr: 992 179 589
TIF HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av lokaler til en næringsvirksomhet i Haugesund.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25440.00

Mer om fordringer
Fordring gjelder ansvarlig lån til annet selskap.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
212761.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
621604.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Av kortsiktig gjeld er kr 492 250 gjeld til aksjonær.



Årsregnskap for
TIF HOLDING AS
992179589
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TIF HOLDING AS
992 179 589

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 960	144 000
Sum driftsinntekter		147 960	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 133	-57 133
Annen driftskostnad		-83 629	-66 691
Sum driftskostnader		-140 762	-123 824
Driftsresultat		7 198	20 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 577	-32 666
Sum finanskostnader		-21 577	-32 666
Netto finans		-21 577	-32 497
Resultat før skattekostnad		-14 379	-12 321
Skattekostnad	2, 3	3 131	2 748
Årsresultat		-11 248	-9 573
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 248	-9 573
Sum overføringer		-11 248	-9 573



TIF HOLDING AS
992 179 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 801	100 098
Sum immaterielle eiendeler		108 801	100 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	621 604	678 737
Sum varige driftsmidler		621 604	678 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	689 872	689 872
Andre langsiktige fordringer	5	25 440	1 440
Sum finansielle anleggsmidler		715 312	691 312
Sum anleggsmidler		1 445 717	1 470 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 300	0
Sum fordringer		6 300	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum omløpsmidler		46 354	50 033
SUM EIENDELER		1 492 071	1 520 179



TIF HOLDING AS
992 179 589

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 718	635 966
Sum opptjent egenkapital		624 718	635 966
Sum egenkapital		726 593	737 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 761	342 037
Sum annen langsiktig gjeld		212 761	342 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 193	-2 783
Betalbar skatt	2, 3	5 572	5 557
Annen kortsiktig gjeld	8	536 953	437 528
Sum kortsiktig gjeld		552 717	440 302
Sum gjeld		765 478	782 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 071	1 520 179

HAUGESUND, 07.04.2026

Tor Inge Fredriksen
Styrets leder



TIF HOLDING AS
992 179 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av lokaler til en næringsvirksomhet i Haugesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TIF HOLDING AS
992 179 589

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 397 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 397 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-718 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 051
Balanseført verdi pr 31.12	621 604
Årets av- og nedskrivninger	57 133
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 572	5 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 703	-8 305
Skattekostnad	-3 131	-2 748
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 379	-12 321
Permanente forskjeller	149	-169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 558	39 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 449
Skattepliktig inntekt	25 329	25 261
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 572	5 557
Betalbar skatt i balansen	5 572	5 557

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-454 991	-494 549	39 558
Netto forskjeller	-454 991	-494 549	39 558
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-454 991	-494 549	39 558
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-100 098	-108 801	8 703

Selskapet har vist til overskudd de to siste årene og det forventes positivt resultat i årene som kommer. Balanseføring av utsatt skattefordel kan forsvares.



TIF HOLDING AS
992 179 589

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Enter Sakkestad AS		180	2,40	2,40	689 872	
Sum					689 872	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 440
---	--------

Mer om fordringer

Fordring gjelder ansvarlig lån til annet selskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Inge Fredriksen	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 875	635 966	737 841
Årsresultat	0	0	-11 248	-11 248
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 875	624 718	726 593

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	212 761
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	621 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

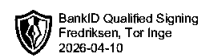
Av kortsiktig gjeld er kr 492 250 gjeld til aksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

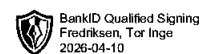
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TIF HOLDING AS
992179589
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TIF HOLDING AS
992 179 589

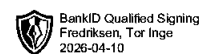


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		147 960	144 000
Sum driftsinntekter		147 960	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-57 133	-57 133
Annen driftskostnad		-83 629	-66 691
Sum driftskostnader		-140 762	-123 824
Driftsresultat		7 198	20 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	169
Sum finansinntekter		0	169
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-21 577	-32 666
Sum finanskostnader		-21 577	-32 666
Netto finans		-21 577	-32 497
Resultat før skattekostnad		-14 379	-12 321
Skattekostnad	2, 3	3 131	2 748
Årsresultat		-11 248	-9 573
Overføringer			
Annen egenkapital		-11 248	-9 573
Sum overføringer		-11 248	-9 573



TIF HOLDING AS
992 179 589

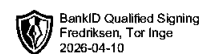


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 801	100 098
Sum immaterielle eiendeler		108 801	100 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	621 604	678 737
Sum varige driftsmidler		621 604	678 737
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	689 872	689 872
Andre langsiktige fordringer	5	25 440	1 440
Sum finansielle anleggsmidler		715 312	691 312
Sum anleggsmidler		1 445 717	1 470 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		6 300	0
Sum fordringer		6 300	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 054	38 033
Sum omløpsmidler		46 354	50 033
SUM EIENDELER		1 492 071	1 520 179



TIF HOLDING AS
992 179 589



Balanse

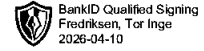
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 875	1 875
Sum innskutt egenkapital		101 875	101 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	624 718	635 966
Sum opptjent egenkapital		624 718	635 966
Sum egenkapital		726 593	737 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	212 761	342 037
Sum annen langsiktig gjeld		212 761	342 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 193	-2 783
Betalbar skatt	2, 3	5 572	5 557
Annen kortsiktig gjeld	8	536 953	437 528
Sum kortsiktig gjeld		552 717	440 302
Sum gjeld		765 478	782 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 071	1 520 179

HAUGESUND, 07.04.2026

Tor Inge Fredriksen
Styrets leder



TIF HOLDING AS
992 179 589



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av lokaler til en næringsvirksomhet i Haugesund.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

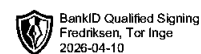
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TIF HOLDING AS
992 179 589



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 397 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 397 655
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-718 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-776 051
Balanseført verdi pr 31.12	621 604
Årets av- og nedskrivninger	57 133
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 572	5 557
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 703	-8 305
Skattekostnad	-3 131	-2 748
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-14 379	-12 321
Permanente forskjeller	149	-169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 558	39 200
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 449
Skattepliktig inntekt	25 329	25 261
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 572	5 557
Betalbar skatt i balansen	5 572	5 557

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

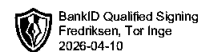
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-454 991	-494 549	39 558
Netto forskjeller	-454 991	-494 549	39 558
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-454 991	-494 549	39 558
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-100 098	-108 801	8 703

Selskapet har vist til overskudd de to siste årene og det forventes positivt resultat i årene som kommer. Balanseføring av utsatt skattefordel kan forsvares.



TIF HOLDING AS
992 179 589



Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier-Stemme-andel (%)	rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Enter Sakkestad AS		180	2,40	2,40	689 872	
Sum					689 872	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 440
---	--------

Mer om fordringer

Fordring gjelder ansvarlig lån til annet selskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	500	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Inge Fredriksen	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 875	635 966	737 841
Årsresultat	0	0	-11 248	-11 248
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 875	624 718	726 593

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	212 761
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	621 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av kortsiktig gjeld er kr 492 250 gjeld til aksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.