



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 993 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 52
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 278
Annen driftsinntekt		316 679	241 883
Sum inntekter		316 679	285 161
Kostnader			
Varekostnad		0	9 502
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 100	78 100
Annen driftskostnad		188 998	294 001
Sum kostnader		267 098	381 602
Driftsresultat		49 581	-96 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		945	1 783
Sum finansinntekter		945	1 783
Annen rentekostnad		85 251	29 709
Annen finanskostnad		0	17 240
Sum finanskostnader		85 251	46 949
Netto finans		-84 306	-45 166
Resultat før skattekostnad		-34 725	-141 608
Årsresultat		-34 725	-141 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 725	-141 608
Sum overføringer og disponeringer		-34 725	-141 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 490	2 307 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 330	53 170
Sum varige driftsmidler		2 282 820	2 360 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 000	1 165 000
Sum anleggsmidler		3 447 820	3 525 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	939
Andre kortsiktige fordringer		11 637	6 244
Sum fordringer		19 226	7 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum omløpsmidler		44 139	17 329
SUM EIENDELER		3 491 959	3 543 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 518	367 793
Sum opptjent egenkapital		-402 518	-367 793
Sum egenkapital	4	577 482	612 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	918 678	932 949
Øvrig langsiktig gjeld		1 303 024	1 303 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 702	2 235 973
Sum langsiktig gjeld		2 221 702	2 235 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	10 811
Annen kortsiktig gjeld		683 725	684 258
Sum kortsiktig gjeld		692 775	695 069
Sum gjeld		2 914 477	2 931 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 959	3 543 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566222

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 993 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 52
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 278
Annen driftsinntekt		316 679	241 883
Sum inntekter		316 679	285 161
Kostnader			
Varekostnad		0	9 502
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 100	78 100
Annen driftskostnad		188 998	294 001
Sum kostnader		267 098	381 602
Driftsresultat		49 581	-96 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		945	1 783
Sum finansinntekter		945	1 783
Annen rentekostnad		85 251	29 709
Annen finanskostnad		0	17 240
Sum finanskostnader		85 251	46 949
Netto finans		-84 306	-45 166
Resultat før skattekostnad		-34 725	-141 608
Årsresultat		-34 725	-141 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 725	-141 608
Sum overføringer og disponeringer		-34 725	-141 608



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 490	2 307 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 330	53 170
Sum varige driftsmidler		2 282 820	2 360 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 000	1 165 000
Sum anleggsmidler		3 447 820	3 525 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	939
Andre kortsiktige fordringer		11 637	6 244
Sum fordringer		19 226	7 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum omløpsmidler		44 139	17 329
SUM EIENDELER		3 491 959	3 543 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital	980 000	980 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	402 518	367 793
Sum opptjent egenkapital	-402 518	-367 793
Sum egenkapital	4	577 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	918 678
Øvrig langsiktig gjeld	1 303 024	932 949
Sum annen langsiktig gjeld	2 221 702	1 303 024
Sum langsiktig gjeld	2 221 702	2 235 973
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 050	10 811
Annen kortsiktig gjeld	683 725	684 258
Sum kortsiktig gjeld	692 775	695 069
Sum gjeld	2 914 477	2 931 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 491 959	3 543 249



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2651044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2651044.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	368224.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2282820.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1150000.00	1150000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
513438.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Spiregården AS
918 993 789

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	43 278
Annen driftsinntekt		316 679	241 883
Sum driftsinntekter		316 679	285 161
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 100	78 100
Annen driftskostnad		188 998	294 001
Sum driftskostnader		267 098	381 602
Driftsresultat		49 581	-96 442
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		945	1 783
Sum finansinntekter		945	1 783
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 251	29 709
Annen finanskostnad		0	17 240
Sum finanskostnader		85 251	46 949
Netto finans		-84 306	-45 166
Årsresultat		-34 725	-141 608
Overføringer			
Udekket tap		-34 725	-141 608
Sum overføringer		-34 725	-141 608



Spiregården AS
918 993 789

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 256 490	2 307 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 330	53 170
Sum varige driftsmidler		2 282 820	2 360 920
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 165 000	1 165 000
Sum anleggsmidler		3 447 820	3 525 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 589	939
Andre kortsiktige fordringer		11 637	6 244
Sum fordringer		19 226	7 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 913	10 146
Sum omløpsmidler		44 139	17 329
SUM EIENDELER		3 491 959	3 543 249



Spiregården AS
918 993 789

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		402 518	367 793
Sum opptjent egenkapital		-402 518	-367 793
Sum egenkapital	4	577 482	612 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	918 678	932 949
Øvrig langsiktig gjeld		1 303 024	1 303 024
Sum annen langsiktig gjeld		2 221 702	2 235 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	10 811
Annen kortsiktig gjeld		683 725	684 258
Sum kortsiktig gjeld		692 775	695 069
Sum gjeld		2 914 477	2 931 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 491 959	3 543 249

Kristiansand S, 16.06.2025

Ingrid Moe
styrets leder / daglig leder

Carl Erik Moe
styremedlem

Kristin Stavseth Knutsen
styremedlem



Spiregården AS
918 993 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Spiregården AS
918 993 789

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 651 044
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 651 044
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-368 224
Balanseført verdi per 31.12.	2 282 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 100

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 150 000	1 150 000

Note 4 - Fortsatt drift, negativ egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret i selskapet bekrefter at denne forutsetningen er til stede, selv om den regnskapsmessige egenkapitalen pr 31.12.2024 er tapt. Den tapte egenkapitalen er finansiert med gjeld til nærstående, samt et langsiktig lån.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	513 438
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.