



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 802 816	8 399 628
Sum inntekter		8 802 816	8 399 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 618 800	1 618 800
Annen driftskostnad	1	263 835	311 523
Sum kostnader		1 882 635	1 930 323
Driftsresultat		6 920 181	6 469 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	
Sum finansinntekter		3 255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 083 198	4 160 051
Sum finanskostnader		3 083 198	4 160 051
Netto finans		-3 079 943	-4 160 051
Ordinært resultat før skattekostnad		3 840 238	2 309 254
Skattekostnad på resultat	4	844 852	508 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 995 386	1 801 218
Årsresultat		2 995 386	1 801 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 386	1 801 218
Totalresultat		2 995 386	1 801 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 995 386	1 801 218
Sum overføringer og disponeringer		2 995 386	1 801 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 753 900	103 372 700
Sum varige driftsmidler		101 753 900	103 372 700
Sum anleggsmidler		101 753 900	103 372 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 426	22 081
Konsernfordringer	3		990 631
Sum fordringer		23 426	1 012 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		118 541	39 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 541	39 993
Sum omløpsmidler		141 967	1 052 705
SUM EIENDELER		101 895 867	104 425 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	29 450 000	29 450 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 522 195	1 522 195
Sum innskutt egenkapital		31 172 195	31 172 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 759 451	4 764 065
Sum opptjent egenkapital		7 759 451	4 764 065
Sum egenkapital		38 931 646	35 936 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 926 585	2 081 733
Sum avsetninger for forpliktelser		2 926 585	2 081 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 640 721	66 018 154
Sum annen langsiktig gjeld		59 640 721	66 018 154
Sum langsiktig gjeld		62 567 306	68 099 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 476	44 404
Skyldig offentlige avgifter		366 439	344 853
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		396 915	389 257
Sum gjeld		62 964 221	68 489 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 895 867	104 425 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309527

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 780 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 18 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 920 780 784
C. SUNDTS GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 802 816	8 399 628
Sum inntekter		8 802 816	8 399 628
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 618 800	1 618 800
Annen driftskostnad	1	263 835	311 523
Sum kostnader		1 882 635	1 930 323
Driftsresultat		6 920 181	6 469 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	
Sum finansinntekter		3 255	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 083 198	4 160 051
Sum finanskostnader		3 083 198	4 160 051
Netto finans		-3 079 943	-4 160 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 840 238	2 309 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 852	508 036
Årsresultat		2 995 386	1 801 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 995 386	1 801 218
Totalresultat		2 995 386	1 801 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 995 386	1 801 218
Sum overføringer og disponeringer		2 995 386	1 801 218



Organisasjonsnr: 920 780 784
C. SUNDTS GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	101 753 900	103 372 700
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		101 753 900	103 372 700
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		101 753 900	103 372 700
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 426	22 081
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3		990 631
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		23 426	1 012 712
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		118 541	39 993
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		118 541	39 993
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		141 967	1 052 705
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		101 895 867	104 425 405
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	29 450 000	29 450 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	1 522 195	1 522 195
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		31 172 195	31 172 195
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 759 451	4 764 065
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		7 759 451	4 764 065
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		38 931 646	35 936 260
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 926 585	2 081 733
Sum avsetninger for forpliktelse		2 926 585	2 081 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 640 721	66 018 154
Sum annen langsiktig gjeld		59 640 721	66 018 154
Sum langsiktig gjeld		62 567 306	68 099 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 476	44 404
Skyldig offentlige avgifter		366 439	344 853
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		396 915	389 257
Sum gjeld		62 964 221	68 489 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 895 867	104 425 405



Organisasjonsnr: 920 780 784
C. SUNDTS GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

C. Sundts Gate 18 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 780 784



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 18 AS som viser et overskudd på kr 2 995 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnr: 8CQ4C-QPFAI-0EWS-DOG0J-SXGHX-G14F8



**forvis
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8CQ4C-QPFAI-0EWS-DOG0J-SXGHX-G14F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-02-12 12:34:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8CQ4C-QPFAI-0EWS-DOGOJ-SXGHX-GT4F8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
C. Sundts Gate 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 802 816	8 399 628
Sum driftsinntekter		8 802 816	8 399 628
Annen driftskostnad	1	263 835	311 523
Avskrivning av driftsmidler	2	1 618 800	1 618 800
Sum driftskostnader		1 882 635	1 930 323
Driftsresultat		6 920 181	6 469 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 255	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 083 198	4 160 051
Resultat av finansposter		-3 079 943	-4 160 051
Resultat før skattekostnad		3 840 238	2 309 254
Skattekostnad på resultat	4	844 852	508 036
Resultat		2 995 386	1 801 218
Årsresultat		2 995 386	1 801 218
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 995 386	1 801 218
Sum overføringer		2 995 386	1 801 218



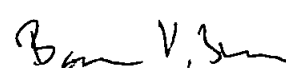


Balanse			
C. Sundts Gate 18 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	101 753 900	103 372 700
Sum varige driftsmidler		<u>101 753 900</u>	<u>103 372 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 753 900</u>	<u>103 372 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 426	22 081
Konsernfordringer	3	0	990 631
Sum fordringer		<u>23 426</u>	<u>1 012 712</u>
Bankinnskudd		118 541	39 993
Sum omløpsmidler		<u>141 967</u>	<u>1 052 705</u>
Sum eiendeler		<u>101 895 867</u>	<u>104 425 405</u>

C. Sundts Gate 18 AS

Side 3



Balanse			
C. Sundts Gate 18 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	29 450 000	29 450 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 522 195	1 522 195
Sum innskutt egenkapital		31 172 195	31 172 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 759 451	4 764 065
Sum opptjent egenkapital		7 759 451	4 764 065
Sum egenkapital		38 931 646	35 936 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 926 585	2 081 733
Sum avsetning for forpliktelser		2 926 585	2 081 733
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	59 640 721	66 018 154
Sum annen langsiktig gjeld		59 640 721	66 018 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 476	44 404
Skyldig offentlige avgifter		366 439	344 853
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		396 915	389 257
Sum gjeld		62 964 221	68 489 144
Sum egenkapital og gjeld		101 895 867	104 425 405
Oslo, 10.02.2025 Styret i C. Sundts Gate 18 AS			
 Sigurd Borden Stray styreleder	 Jon Rasmus Aurdal styremedlem	 Børre Vegard Skjolden styremedlem/daglig leder	
C. Sundts Gate 18 AS		Side 4	



C. Sundts Gate 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



C. Sundts Gate 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 521 000	17 490 165	74 430 086	114 441 251
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 521 000	17 490 165	74 430 086	114 441 251
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	4 886 365	6 182 186	11 068 551
+ Ordinære avskrivninger	-	874 500	744 300	1 618 800
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	5 760 865	6 926 486	12 687 351
Balansført verdi pr 31/12	22 521 000	11 729 300	67 503 600	101 753 900

Prosentstørrelse for ord. avskr. 0% 5% 1%

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Fordring til konsernselskap			
Midgard Alfa AS (tidligere eier)	-	990 631	-
Sum:	-	990 631	-
	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Vika Oppstart 52 AS	59 640 721	-	110 592
Midgard Alfa AS (tidligere eier)	-	66 018 154	2 972 606
Sum:	59 640 721	66 018 154	3 083 198

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år etter balansedag.
Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 5% - 6,14% der rente er oppgitt.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Eiendomsspar AS. Forretningsadresse Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.



C. Sundts Gate 18 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	3 840 238	2 309 254	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 649 130)	(1 850 361)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	990 631	
Anvendt underskudd	(2 191 108)	(1 449 524)	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			
	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	14 857 137	13 208 007	1 649 130
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	14 857 137	13 208 007	1 649 130
Underskudd til fremføring	1 554 476	3 745 584	(2 191 108)
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 302 661	9 462 423	3 840 238
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	2 926 585	2 081 733	844 852
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	-		
Endring utsatt skatt	844 852		
Sum skattekostnad	844 852		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Insk. EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	200 000	29 450 000	1 522 195	4 764 065	35 936 260
Årets resultat	-	-	-	2 995 386	2 995 386
Egenkapital per 31/12	200 000	29 450 000	1 522 195	7 759 451	38 931 646

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.24 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	100	2000	200 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet per 31.12.2024 var:

Vika Oppstart 52 AS	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.24