



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 275	89 100
Annen driftsinntekt		850	41 700
Sum inntekter		113 125	130 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 836	48 595
Sum kostnader		80 436	80 195
Driftsresultat		32 689	50 606
Annen rentekostnad		65 783	65 417
Sum finanskostnader		65 783	65 417
Netto finans		-65 783	-65 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 094	-14 811
Skattekostnad på resultat	3	-7 280	-3 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 814	-11 552
Årsresultat	4	-25 814	-11 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 814	-11 552
Totalresultat		-25 814	-11 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 814	-11 552
Sum overføringer og disponeringer		-25 814	-11 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 237	5 957
Sum immaterielle eiendeler		13 237	5 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	5 411	37 011
Sum varige driftsmidler		663 572	695 172
Sum anleggsmidler		676 809	701 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	600
Andre kortsiktige fordringer		3 825	2 500
Sum fordringer		3 850	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 039	8 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	8 920
Sum omløpsmidler		12 889	12 020
SUM EIENDELER		689 699	713 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		46 933	21 119
Sum opptjent egenkapital	4	-46 933	-21 119
Sum egenkapital	4	-16 933	8 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 969	690 183
Sum annen langsiktig gjeld		662 969	690 183
Sum langsiktig gjeld		662 969	690 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 035	4 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 628	9 828
Sum kortsiktig gjeld		43 663	14 086
Sum gjeld		706 632	704 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 699	713 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347014

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 469 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Strandveien 258
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 275	89 100
Annen driftsinntekt		850	41 700
Sum inntekter		113 125	130 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 836	48 595
Sum kostnader		80 436	80 195
Driftsresultat		32 689	50 606
Annen rentekostnad		65 783	65 417
Sum finanskostnader		65 783	65 417
Netto finans		-65 783	-65 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-33 094	-14 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 280	-3 259
Årsresultat	4	-25 814	-11 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 814	-11 552
Totalresultat		-25 814	-11 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 814	-11 552
Sum overføringer og disponeringer		-25 814	-11 552



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 237	5 957
Sum immaterielle eiendeler		13 237	5 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	5 411	37 011
Sum varige driftsmidler		663 572	695 172
Sum anleggsmidler		676 809	701 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25	600
Andre kortsiktige fordringer		3 825	2 500
Sum fordringer		3 850	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 039	8 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 039	8 920
Sum omløpsmidler		12 889	12 020
SUM EIENDELER		689 699	713 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		46 933	21 119
Sum opptjent egenkapital	4	-46 933	-21 119



Sum egenkapital	4	-16 933	8 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	662 969	690 183
Sum annen langsiktig gjeld		662 969	690 183
Sum langsiktig gjeld		662 969	690 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 035	4 258
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		35 628	9 828
Sum kortsiktig gjeld		43 663	14 086
Sum gjeld		706 632	704 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		689 699	713 150



Organisasjonsnr: 828 469 762
ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Øvergård Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 828 469 762

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		112 275	89 100
Annen driftsinntekt		850	41 700
Sum driftsinntekter		113 125	130 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 600	31 600
Annen driftskostnad		48 836	48 595
Sum driftskostnader		80 436	80 195
Driftsresultat		32 689	50 606
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65 783	65 417
Resultat av finansposter		-65 783	-65 417
Resultat før skattekostnad		-33 094	-14 811
Skattekostnad på resultat	3	-7 280	-3 259
Årsresultat	4	-25 814	-11 552
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 814	11 552
Sum overføringer		-25 814	-11 552



BALANSE

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 237	5 957
Sum immaterielle eiendeler		13 237	5 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	658 161	658 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	5 411	37 011
Sum varige driftsmidler		663 572	695 172
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		676 809	701 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25	600
Andre kortsiktige fordringer		3 825	2 500
Sum fordringer		3 850	3 100
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 039	8 920
Sum omløpsmidler		12 889	12 020
Sum eiendeler		689 699	713 150



BALANSE

ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 933	-21 119
Sum opptjent egenkapital	4	-46 933	-21 119
Sum egenkapital	4	-16 933	8 881
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	662 969	690 183
Sum annen langsiktig gjeld		662 969	690 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 035	4 258
Annen kortsiktig gjeld		35 628	9 828
Sum kortsiktig gjeld		43 663	14 086
Sum gjeld		706 632	704 269
Sum egenkapital og gjeld		689 699	713 150

22.03.2025

Styret i Øvergård Eiendomsdrift AS

Adrian Johan Øvergård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	658 161	95 000	753 161
Anskaffelseskost 31.12.24	658 161	95 000	753 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		89 589	89 589
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	89 589	89 589
Bokført verdi 31.12.24	658 161	5 411	663 572
Årets ordinære avskrivninger		31 600	31 600

Økonomisk levetid 3 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 280	-3 259
Skattekostnad ordinært resultat	-7 280	-3 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 094	-14 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 440	17 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 629
Skattepliktig inntekt	-13 654	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-33 094	-14 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 281	-3 259
Sum	-7 281	-3 259
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 228	-23 788	19 440
Sum	-43 228	-23 788	19 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 941	-3 287	13 654



Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 170	-27 076	33 094
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 237	-5 957	7 281

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-21 119	8 881
Årets resultat		-25 814	-25 814
Pr 31.12.2024	30 000	-46 933	-16 933

Note 5 Gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	662 969

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 662 969. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 663 572.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERGÅRD EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Øvergård	30	0	0	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	0	0	30	100,00	100,00



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at over halve aksjekapitalen er tapt. Det er merverdier utover de bokførte verdier på bygninger. Driften av Øvergård Eiendomsdrift AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.