



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 818 686  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 296 000	1 298 450
Annen driftsinntekt	2	1 929 117	301 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 117</b>	<b>1 600 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 765 421	1 492 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 833 881</b>	<b>1 560 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 764</b>	<b>39 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		17 115	6 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 202</b>	<b>-6 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-623 966	33 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 733	316
Andre fordringer		8 423	83 948
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 099	256 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 099	256 972
Sum omløpsmidler		111 255	341 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 255</b>	<b>341 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		197 445
Udekket tap	8	426 521	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-426 521</b>	<b>197 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 521</b>	<b>197 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	449 632	58 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 632</b>	<b>58 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 463	24 246
Annen kortsiktig gjeld	11	48 680	61 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 143</b>	<b>85 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 776</b>	<b>143 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 255</b>	<b>341 236</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527188

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 818 686  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Solvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 818 686  
COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 296 000	1 298 450
Annen driftsinntekt	2	1 929 117	301 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 225 117</b>	<b>1 600 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 765 421	1 492 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 833 881</b>	<b>1 560 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-608 764</b>	<b>39 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 913	568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		17 115	6 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 202</b>	<b>-6 062</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-623 966	33 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>



Organisasjonsnr: 994 818 686  
COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	40 733	316
Andre fordringer	8 423	83 948
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	62 099	256 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	62 099	256 972
Sum omløpsmidler	111 255	341 236
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 255</b>	<b>341 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	197 445
Udekket tap	8	426 521



Sum opptjent egenkapital		-426 521	197 445
Sum egenkapital		-426 521	197 445
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	449 632	58 402
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		449 632	58 402
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 463	24 246
Annen kortsiktig gjeld	11	48 680	61 142
Sum kortsiktig gjeld		88 143	85 388
Sum gjeld		537 776	143 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		111 255	341 236



Organisasjonsnr: 994 818 686  
COLOSSEUM PARK PARKERINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

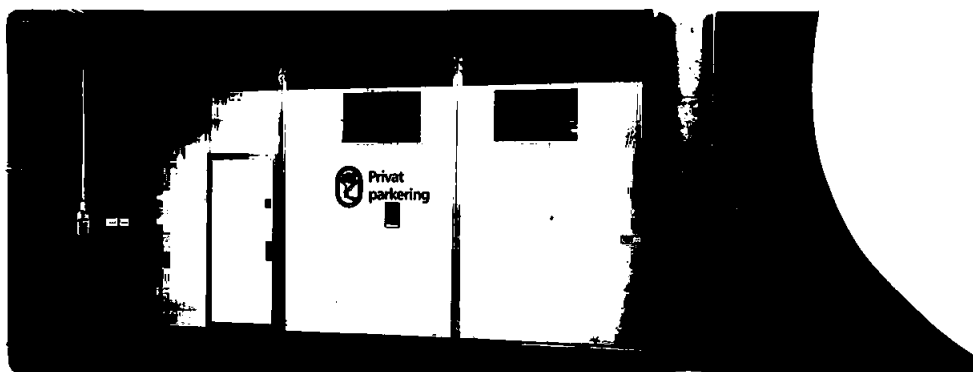
**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Innkalling

til ordinært årsmøte 2025



**Colosseum Park Parkeringssameie**



## Styrets oppgaver

- Styret skal lede selskapet i tråd med lov, vedtekter, husordensregler og vedtak i årsmøtet
- Styret skal treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten gjennom lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Styret skal anvisa fakturaer til betaling
- Styret skal avholde styremøter iht. loven og etter behov, og føre protokoll fra sine drøftelser.
- Styret skal behandle klager og andre henvendelser fra eierne.

Styret er, som hovedregel, mottaker av alle henvendelser fra seksjons-/andelseiere i boligselskapet.

Spørsmål knyttet til betaling/restanser av felleskostnader bes imidlertid rettet til forretningsfører:

BORI BBL

Benytt e-post: [felleskostnader@bori.no](mailto:felleskostnader@bori.no)

Vi minner også om at eier må sørge for å melde adresseforandring til forretningsfører, slik at korrekt tilskriver adresse for informasjon og fakturaer er registrert.

Benytt epost: [eierskifte@bori.no](mailto:eierskifte@bori.no)

## Forretningsførers oppgaver

- På vegne av selskapet kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalinger, og foreta purringer av restanser
- På vegne av selskapet overføre saker til inkasso for inndrivelse av restanser.
- På vegne av selskapet utarbeide ligningsdata til eierne
- På vegne av selskapet utføre løpende regnskapsførsel, og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- Bistå styret med å fremme forslag til budsjett
- Bistå styret med råd og tilrettelegging av årsmøtet
- Etter avtale med styret, og ved behov, delta i styremøter og følge opp vedtak i styret og årsmøtet
- På vegne av selskapet registrere overdragelser, slik at eierregisteret oppdateres
- Bistå med utbetaling av styrehonorar og evt. lønn til selskapets ansatte (for eksempel vaktmester/renholder)
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene

BORI BBL er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører.



## Fullmaktsblankett

Seksjonseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøte 2025 i Sameiet Colosseum Park Syd 2, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at den ikke kan inneholde forbehold som binder fullmektigen til å stemme på en bestemt måte. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

### FULLMAKT

Eier av seksjon \_\_\_\_\_ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_ (bruk blokkbokstaver)

Seksjonseiers underskrift og dato:

.....  
(Seksjonseiers underskrift)

.....  
(Dato)



## INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025

Sameiermøte i Colosseum Park Parkeringssameie avholdes tirsdag 6 mai 2025 kl 20:00 i Essendrops gate 3.

Til behandling foreligger:

1. **KONSTITUERING**
  1. A) Valg av møteleder.
  2. B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
  3. C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
  4. D) Godkjenning av møteinnkallingen.
2. **ÅRSBERETNING FOR 2024**
3. **ÅRSREGNSKAP FOR 2024**

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.
4. **GODTGJØRELSER**

Styreonorar, forslag om kr 85 000 eks. arbeidsgiveravgift.
5. **BUDSJETT 2025**

Herunder godkjenning av NOK 3.500 pr andel til refinansiering av sameiets lån.
6. **ENDRING AV VEDTEKTENE**

Se vedlegg med styrets forslag til endring av §6 og §8 i vedtektene.
7. **VALG AV TILLITSVALGTE**
  - A) Valg av styreleder for 1 år.
  - B) Valg av styremedlem for 1 år.
  - C) Valg av styremedlem for 2 år.

Nåværende styre stiller til gjenvalg: Rune Braastad (A), Johannes Sjøflot (B) og Anne Grete Brautaset (C).

Oslo, 07.04.2025  
Styret i Colosseum Park Parkeringssameie

Alle andelseiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per andel. Andelseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsdel på registreringsblanketten..



Colosseum Park Parkeringssameie  
Sameiermøte 06.05.25

## SAK 6 – Endring av vedtektene

Styrets begrunnelse for følgende endringsforslag er å bringe vedtektene mer i samsvar med etablert praksis.

### § 6 Styret (1. ledd)

Eksisterende formulering:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av minimum; en leder, ett styremedlem og ett varamedlem. Styret velges av sameiermøtet for to år. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt

Styrets forslag til ny formulering:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder, og to øvrige styremedlemmer, eventuelt ett styremedlem og ett varamedlem. Styremedlemmene velges av sameiermøtet for ett eller to år. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt.

### § 8 Sameiermøtet (1. ledd)

Eksisterende formulering:

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Styret påser at ordinært sameiermøte holdes hvert år innen 30. april.

Styrets forslag til ny formulering:

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Styret påser at ordinært sameiermøte holdes hvert år innen 30. juni.



## *Colosseum Park Parkeringssameie*

### **ÅRSBERETNING FOR 2024**

#### **1. TILLITSVALGTE**

Siden ordinært årsmøte den 14. mai 2024 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

##### **STYRET:**

Styreleder: Rune Braastad  
Styremedlem: Johannes Sjøflot  
Styremedlem: Anne Grete Brautaset

Samtlige styremedlemmer er på valg i 2025.

#### **2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET TILLITSVALGTE OG ANSATTE**

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet har ingen ansatte.

##### **FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Bori BBL. Sameiets revisor er SLM Revisjon AS.

##### **EIENDOMMEN**

Colosseum Park Parkeringssameie (CPP) er registrert som et tingsrettslig sameie i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 994 818 686. Parkeringssameiets anlegg har beliggenhet i underetasjen i Middelthunsgate 19-25 og er registret med seksjonsnummer 223 i eierseksjonssameiet Colosseum Park Syd 2 (gnr. 215, bnr 231 i Oslo Kommune). Sameiet består av 144 tinglyste eierandeler med 144 tilhørende parkeringsplasser. Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses av sameiets virksomhet.

##### **SAMEIETS LÅN**

Sameiet har lån med lånenummer 9666.01.69765 i Boligbanken. Saldo pr. 31.12.24 er kr 449.632.



## VAKTMESTERTJENESTE

Vaktmestertjenestene utføres av RB Maling og Service Rolf Berget. Eventuelle henvendelser til driftsleder kan gjøres via kontakt/samtale på <https://cpps.no>

## FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring med forsikringsnummer SP1022208.4.1. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Egenandelen pr skade vil i 2025 utgjøre kr 10 000.

## FORMUE OG GJELD - ÅRSOPPGAVE

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt fra Skatteetaten.

## 3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2024 hatt seks ordinære styremøter. Mye av kontakten foregått på telefon, e-post og uformelle møter.

### Elbil-lading

Elbil ladeanlegget består av 79 elbil ladere pr 31.12.24. Pris for nyinstallasjon er NOK 35.000 pr ladestasjon. Fakturering av ladestrøm skjer nå kvartalsvis og gjennomføres av styret i samarbeid med Bori BBL. Det er i 2024 gjennomført oppgradering av ladenettverket i 2024. Vedlikehold dekkes ved at alle med elbil- lader faktureres i juni hvert år med Kr 1.000. Ved større vedlikehold/oppgradering vil dette varsles, og evt kapitalbehov dekkes med egen innkalling.

## 4. REGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiets inntekter i 2024 var totalt kr 3.225.117. mot budsjettert kr 1.761.934. Avviket skyldes i hovedsak en ekstraordinær innkalling på kr 1.440.000. Totale kostnader i 2024 var totalt kr 3.833.881. mot budsjettert kr 1.741.982. Avviket skyldes i hovedsak kostnader vedrørende nytt dekk i U2 (1etg) på kr 2.113.062.



Resultatet av driften året 2024 viser et negativt årsresultat på kr 623.966. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2024 og er ført mot balansen under konto for egenkapital.

For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

Regnskapet viser at sameiets egenkapital pr 31.12.24 er negativ med kr 426.521. Pga den negative egenkapitalen ber styret om en ekstraordinær innbetaling i 2025 på kr 3.500 pr andel tilsvarende kr 504.000, som skal gå til nedbetaling av sameiets lån.



## *Colosseum Park Parkeringssameie*

### **5. BUDSJETT 2025**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2025. Budsjettet for 2025 er vedlagt. Oversikten gir et forventet positivt årsresultat på kr 103.666.

#### **Energi:**

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med 5% økte energikostnader sammenlignet med 2025.

#### **Forsikring:**

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien ift 2024 på 10%. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap.

#### **Øvrige driftskostnader:**

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvekst.

Oslo, 25.03.25

Styret i Colosseum Park Parkeringssameie

Rune Braastad

Johannes Sjøflot

Anne Grete Brautaset

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



**Colosseum Park Parkeringsseie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Colosseum Park Parkeringsseie org.nr. 994818686



## Resultatregnskap 2024

Colosseum Park Parkeringssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 296 000	1 298 450	1 296 000	1 296 000
Annen driftsinntekt	2	1 929 117	301 575	465 934	390 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 225 117</b>	<b>1 600 025</b>	<b>1 761 934</b>	<b>1 686 731</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	96 960
Konsulenttjenester	4	88 579	83 055	82 000	84 800
Rep og vedlikehold	5	2 136 268	140 211	165 000	94 000
Forsikringer		48 505	39 694	45 000	49 500
Energi og fyring		221 604	246 889	350 000	220 000
Kabel-TV og telefoni		181 901	3 183	3 500	3 500
Driftskostnader	6	167 875	128 800	145 000	170 000
Kostnader til fellessameier		725 813	675 044	615 822	694 050
Andre driftskostnader	7	194 877	175 605	267 200	138 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 833 881</b>	<b>1 560 941</b>	<b>1 741 982</b>	<b>1 551 510</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-608 764</b>	<b>39 084</b>	<b>19 952</b>	<b>135 221</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 913	568	0	0
Finanskostnad		17 115	6 630	6 500	31 555
<b>Sum finansposter</b>		<b>-15 202</b>	<b>-6 062</b>	<b>-6 500</b>	<b>-31 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>	<b>13 452</b>	<b>103 666</b>
Overført til annen egenkapital	8	-623 966	33 022	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-623 966</b>	<b>33 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Colosseum Park Parkeringssameie



**Balanse 31.12.2024**

Colosseum Park Parkeringssameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	8 423	10 433
Kundefordringer	40 733	316
Andre fordringer	0	73 515
Bankinnskudd, kasse o.l.	62 099	256 972
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>111 255</b>	<b>341 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>111 255</b>	<b>341 236</b>

Balanserapport 2024 for Colosseum Park Parkeringssameie



## Balanse 31.12.2024

Colosseum Park Parkeringsseie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	197 445
Udekket tap	8	-426 521	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 521</b>	<b>197 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	449 632	58 402
Sum langsiktig gjeld		449 632	58 402
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 463	24 246
Annen kortsiktig gjeld	11	48 680	61 142
Sum kortsiktig gjeld		88 143	85 388
<b>Sum gjeld</b>		<b>537 776</b>	<b>143 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 255</b>	<b>341 236</b>

Colosseum Park Parkeringsseie

Rune Braastad  
Styrets leder

Anne Grete Brautaset  
Styremedlem

Johannes Sjøflot  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Colosseum Park Parkeringsseie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	1 296 000	1 298 450	1 296 000	1 296 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 298 450</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinære felleskostnader	1 440 000	0	0	0
Parkeringsplasser	303 750	70 800	217 000	224 000
Strøm	97 071	100 126	140 000	80 000
Andre inntekter	87 316	130 649	99 934	76 731
Nøkler/låser/skilt	0	0	2 500	2 500
Portåpner	980	0	6 500	7 500
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 929 117</b>	<b>301 575</b>	<b>465 934</b>	<b>390 731</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	60 000	60 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	11 960
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>96 960</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	7 500	7 500	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	68 479	65 430	69 000	71 800
Andre forvaltningstjenester	12 600	10 125	5 000	5 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>88 579</b>	<b>83 055</b>	<b>82 000</b>	<b>84 800</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	6 546	30 000	0
Vedlikehold elektro	20 945	72 253	25 000	29 000
Vedlikehold garasjer	2 113 062	26 512	65 000	40 000
Vedlikehold ventilasjon	0	10 000	20 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	2 261	24 900	25 000	15 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>2 136 268</b>	<b>140 211</b>	<b>165 000</b>	<b>94 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	134 100	98 175	105 000	135 000
Renholdstjenester	33 775	30 625	40 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>167 875</b>	<b>128 800</b>	<b>145 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	162 230	150 305	240 000	130 000
Annet driftsmateriale	8 743	8 705	6 000	0
Lisenser/software	13 395	15 395	20 000	7 500
Kostnader tillitsvalgte	9 317	0	0	0
Øredifferanser	-8	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>194 877</b>	<b>175 605</b>	<b>267 200</b>	<b>138 700</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	197 445	164 424
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-623 966	33 022
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-426 521</b>	<b>33 022</b>
Annen egenkapital 31.12	0	197 445
Udekket tap 31.12	-426 521	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-426 521</b>	<b>197 445</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lån 9666.01.67965	449 632	58 402
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>449 632</b>	<b>58 402</b>

## Note 10 Gjeldsbrevlån

### Boligbanken 9666.01.50789

Renter 31.12.24: 7,96%, løpetid 2 år og 1 mnd

Opprinnelig 2022 200 000

Nedbetalt tidligere 141 598

Nedbetalt i år 58 402

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2024

### Boligbanken 9666.01.69765

Renter 31.12.24: 7,93%, løpetid 4 år og 11 mnd

Opprinnelig 2024 500 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 50 368

Lånesaldo 31.12

449 632

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2029

### Sum langsiktig gjeld

449 632

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

449 632



## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd fra kunder	8 602	46 106
Gjeld til boligbyggelaget/Administrasjonskostnader	9 300	0
Påløpt rente	93	374
Andre påløpte kostnader	13 842	0
Annen kortsiktig gjeld	16 843	14 661
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>48 680</b>	<b>61 142</b>

Vaktmestertjeneste desember	10 000
<u>Avregning FK 2024 Essendropsgate 5</u>	<u>3 842</u>
<b>Andre påløpte kostnader</b>	<b>13 842</b>

<u>Andel kostnader CP2 2024 restbeløp</u>	<u>16 843</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>16 843</b>

## Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>255 848</b>	<b>318 003</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-623 966	33 022
Fradrag for avdrag langsiktig lån	391 230	58 402
B. Årets endring i arbeidskapital	-232 736	91 424
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>23 112</b>	<b>255 848</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	111 255	341 236
- Kortsiktig gjeld	88 143	85 388
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>23 112</b>	<b>255 848</b>



## 4194 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Brautaset, Anne Grete** 2025-04-22

Identifikasjon

 bankID™ Brautaset, Anne Grete

Navn Dato  
**Braastad, Rune** 2025-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Braastad, Rune

Navn Dato  
**Sjøflot, Johannes** 2025-04-24

Identifikasjon

 bankID™ Sjøflot, Johannes



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Colosseum Park Parkeringssameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum Park Parkeringssameie som viser et underskudd på NOK 623 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.04.2025 11:14:26

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.