



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
Åsterudveien 88
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		1 983	6 630
Sum inntekter		241 983	246 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 420	92 420
Annen driftskostnad		55 681	39 186
Sum kostnader		148 101	131 606
Driftsresultat		93 882	115 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		680	634
Sum finansinntekter		680	642
Annen rentekostnad		33 279	71 318
Sum finanskostnader		33 279	71 318
Netto finans		-32 599	-70 676
Ordinært resultat før skattekostnad		61 283	44 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 482	9 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 801	34 731
Årsresultat		47 801	34 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 801	34 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 801	34 731
Sum overføringer og disponeringer		47 801	34 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 595 345	1 684 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 500	7 000
Sum varige driftsmidler		1 598 845	1 691 265
Sum anleggsmidler		1 598 845	1 691 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		273 943	185 013
Sum fordringer		323 943	185 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 138	128 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 138	128 962
Sum omløpsmidler		357 081	313 975
SUM EIENDELER		1 955 926	2 005 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	156 596	108 796
Sum opptjent egenkapital		156 596	108 796
Sum egenkapital		186 596	138 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	697	6 403
Sum avsetninger for forpliktelser		697	6 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 311	1 659 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 311	1 659 675
Sum langsiktig gjeld		1 609 008	1 666 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	
Betalbar skatt	2	19 188	5 728
Skyldig offentlige avgifter		47 735	52 196
Annen kortsiktig gjeld		90 280	142 443
Sum kortsiktig gjeld		160 321	200 367
Sum gjeld		1 769 329	1 866 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 926	2 005 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757930

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 476 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simostranda
Åsterudveien 88
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		1 983	6 630
Sum inntekter		241 983	246 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 420	92 420
Annen driftskostnad		55 681	39 186
Sum kostnader		148 101	131 606
Driftsresultat		93 882	115 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		680	634
Sum finansinntekter		680	642
Annen rentekostnad		33 279	71 318
Sum finanskostnader		33 279	71 318
Netto finans		-32 599	-70 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 283	44 348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 482	9 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 801	34 731
Årsresultat		47 801	34 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 801	34 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 801	34 731
Sum overføringer og disponeringer		47 801	34 731



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 595 345	1 684 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 500	7 000
Sum varige driftsmidler		1 598 845	1 691 265

Sum anleggsmidler 1 598 845 1 691 265

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		273 943	185 013
Sum fordringer		323 943	185 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 138	128 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 138	128 962

Sum omløpsmidler 357 081 313 975

SUM EIENDELER 1 955 926 2 005 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	156 596	108 796
Sum opptjent egenkapital		156 596	108 796

Sum egenkapital 186 596 138 796

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	697	6 403
Sum avsetninger for forpliktelse		697	6 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 608 311	1 659 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 311	1 659 675
Sum langsiktig gjeld		1 609 008	1 666 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 118	
Betalbar skatt	2	19 188	5 728
Skyldig offentlige avgifter		47 735	52 196
Annen kortsiktig gjeld		90 280	142 443
Sum kortsiktig gjeld		160 321	200 367
Sum gjeld		1 769 329	1 866 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 955 926	2 005 240



Organisasjonsnr: 913 476 727
MAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021

Maks Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Maks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240.000	240.000
Annen driftsinntekt		1.983	6.630
Sum driftsinntekter		241.983	246.630
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92.420	92.420
Annen driftskostnad		55.681	39.186
Sum driftskostnader		148.101	131.606
DRIFTSRESULTAT		93.882	115.024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Annen finansinntekt		680	634
Sum finansinntekter		680	642
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33.279	71.318
Sum finanskostnader		33.279	71.318
NETTO FINANSPOSTER		-32.599	-70.676
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61.283	44.348
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13.482	9.617
ORDINÆRT RESULTAT		47.801	34.731
ARSRESULTAT		47.801	34.731
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	47.801	34.731
SUM OVERF. OG DISP.		47.801	34.731



Maks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1.595.345	1.684.265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3.500	7.000
Sum varige driftsmidler		1.598.845	1.691.265
SUM ANLEGGSMIDLER		1.598.845	1.691.265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50.000	0
Andre kortsiktige fordringer		273.943	185.013
Sum fordringer		323.943	185.013
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33.138	128.962
SUM OMLØPSMIDLER		357.081	313.975
SUM EIENDELER		1.955.926	2.005.240



Maks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	156.596	108.796
Sum opptjent egenkapital		156.596	108.796
SUM EGENKAPITAL		186.596	138.796
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	697	6.403
Sum avsetning for forpliktelser		697	6.403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1.608.311	1.659.675
Sum annen langsiktig gjeld		1.608.311	1.659.675
SUM LANGSIKTIG GJELD		1.609.008	1.666.078
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3.118	0
Betalbar skatt	2	19.188	5.728
Skyldig offentlige avgifter		47.735	52.196
Annen kortsiktig gjeld		90.280	142.443
SUM KORTSIKTIG GJELD		160.321	200.367
SUM GJELD		1.769.329	1.866.445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.955.926	2.005.240

ÅMOT den 03.05.2022

Arne Strandbråten (Sign)
Styrets leder/ Daglig lederMarianne Kopland (Sign)
Styremedlem



Maks Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maks Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2.223.004	17.500	2.240.504
Anskaffelseskost pr. 31/12	2.223.004	17.500	2.240.504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	538.739	10.500	549.239
+ Ordinære avskrivninger	88.920	3.500	92.420
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	627.659	14.000	641.659
Balanseført verdi pr 31/12	1.595.345	3.500	1.598.845
Prosentst for ord. avskr.	4-4	20-20	



Maks Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	61.283	44.348
Permanente og andre forskjeller	0	-634
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-40.840
Endring i midlertidige forskjeller	25.934	23.163
Skattepliktig nettoinntekt	87.217	26.037
Skatt av årets nettoinntekt	19.188	5.728
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	19.188	5.728

For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	-5.706	3.889
Skattekostnad på ordinært resultat	13.482	9.617

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	19.188	5.728
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	19.188	5.728

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	3.172	29.106
Finansielle instrumenter		
Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Sum positive skatteøkende forskjeller	3.172	29.106
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	3.172	29.106
Balanseført utsatt skatt	697	6.403



Maks Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Årets bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	30.000	108.796	138.796
+Tilført fra årets resultat		47.801	47.801
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	30.000	156.596	186.596