



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TARALDSET HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørums­gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	671 124	600 086
Sum kostnader		671 124	600 086
Driftsresultat		-671 124	-600 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 492 832	10 862 076
Annen renteinntekt		6 416	687
Annen finansinntekt			709 999
Sum finansinntekter		7 499 248	21 572 762
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907 704	5 538 507
Annen rentekostnad		7 433	520
Annen finanskostnad		1 782 115	
Sum finanskostnader		6 697 252	5 539 027
Netto finans		801 996	16 033 735
Ordinært resultat før skattekostnad		130 872	15 433 649
Skattekostnad på resultat	3	430 755	1 039 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 883	14 394 332
Årsresultat	4	-299 883	14 394 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 883	14 394 332
Totalresultat		-299 883	14 394 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 140 000
Avsatt til annen egenkapital			8 254 332
Overført fra annen egenkapital		-299 883	
Sum overføringer og disponeringer		-299 883	14 394 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	152 977 656	152 377 656
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 845 656	162 245 656
Sum anleggsmidler		162 845 656	162 245 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		928 939	18 833 263
Konsernfordringer	7	6 572 920	28 172 920
Sum fordringer		7 501 859	47 006 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 157 135	255 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 157 135	255 022
Sum omløpsmidler		23 658 994	47 261 205
SUM EIENDELER		186 504 650	209 506 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 155 114	90 354 950
Sum opptjent egenkapital		89 155 114	90 354 950
Sum egenkapital	4	91 100 114	92 299 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 756 611	8 608 514
Leverandørgjeld	7	139 839	95 821
Betalbar skatt	3	289 742	1 039 317
Utbytte			6 140 000
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	80 754 392	100 173 259
Annen kortsiktig gjeld	9	4 463 952	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		95 404 536	117 206 911
Sum gjeld		95 404 536	117 206 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 504 650	209 506 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		9 756 611	8 608 514



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 220 499	208 120 118
Andre salgsinntekter		38 417 465	10 885 228
Leieinntekter		22 472 323	18 576 318
Annen driftsinntekt		5 490 529	4 334 178
Sum inntekter	2	223 600 815	241 915 842
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad	3	122 189 264	155 162 526
Lønnskostnad	4	12 900 512	7 871 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 916 408	4 778 728
Annen driftskostnad	4, 6	20 843 758	14 712 726
Sum kostnader		160 849 942	182 525 443
Driftsresultat		62 750 873	59 390 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 875	
Annen finansinntekt		32 541	3 559 304
Sum finansinntekter		725 415	3 559 304
Annen rentekostnad		36 366 146	24 442 805
Annen finanskostnad		1 922 207	221 777
Sum finanskostnader		38 288 353	24 664 582
Netto finans		-37 562 938	-21 105 277
Ordinært resultat før skattekostnad		25 187 936	38 285 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 451 477	7 871 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 736 459	30 413 623
Årsresultat	8	19 736 459	30 413 623



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 736 459	30 413 623
Totalresultat		19 736 459	30 413 623



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		281 134	10 403
Utsatt skattefordel	11		
Sum immaterielle eiendeler		281 134	10 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	618 840 569	474 661 917
Anlegg under utførelse	9	48 051 411	171 360 449
Maskiner og anlegg		768 766	1 083 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 834 113	1 862 332
Sum varige driftsmidler	5	671 494 860	648 968 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 540 046	10 520 046
Obligasjoner	11	25 230 333	25 113 008
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 602 406	5 584 968
Sum finansielle anleggsmidler		41 372 784	41 218 022
Sum anleggsmidler		713 148 778	690 196 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 9	167 737 256	224 532 783
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	7 556 212	11 540 328
Andre kortsiktige fordringer	12	7 996 687	22 564 994
Sum fordringer		15 552 898	34 105 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	20 846 185	2 022 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 846 185	2 022 037
Sum omløpsmidler		204 136 339	260 660 142



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		917 285 117	950 856 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 219 289	249 882 831
Sum opptjent egenkapital		269 219 289	249 882 831
Sum egenkapital	8	271 164 289	251 827 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 520 379	231 433
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 220 379	1 931 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	517 319 430	560 521 638
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 419 430	578 621 638
Sum langsiktig gjeld		538 639 809	580 553 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	72 520 463	47 000 086
Leverandørgjeld		11 613 673	21 925 764
Betalbar skatt	7	4 162 531	8 570 530
Skyldig offentlige avgifter		2 966 061	1 990 243
Utbytte			6 140 000
Annen kortsiktig gjeld		16 218 290	32 849 430
Sum kortsiktig gjeld		107 481 019	118 476 053



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		646 120 828	699 029 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 285 117	950 856 955
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		589 839 893	607 521 724



Konsernregnskap 2023 Taraldset Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til konsernregnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Konsernregnskap

Taraldset Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		157 220 499	208 120 118
Andre salgsinntekter		38 417 465	10 885 228
Leieinntekter		22 472 323	18 576 318
Annen driftsinntekt		5 490 529	4 334 178
Sum driftsinntekter	2	223 600 815	241 915 842
Varekostnad	3	122 189 264	155 162 526
Lønnskostnad	4	12 900 512	7 871 462
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 916 408	4 778 728
Annen driftskostnad	4, 6	20 843 758	14 712 726
Sum driftskostnader		160 849 942	182 525 443
Driftsresultat		62 750 873	59 390 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		692 875	0
Annen finansinntekt		32 541	3 559 304
Rentekostnad		36 366 146	24 442 805
Annen finanskostnad		1 922 207	221 777
Resultat av finansposter		-37 562 938	-21 105 277
Ordinært resultat før skattekostnad		25 187 936	38 285 122
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 451 477	7 871 499
Ordinært resultat		19 736 459	30 413 623
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	19 736 459	30 413 623



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		281 134	10 403
Sum immaterielle eiendeler		281 134	10 403
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	618 840 569	474 661 917
Anlegg under utførelse	9	48 051 411	171 360 449
Maskiner og anlegg		768 766	1 083 691
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 834 113	1 862 332
Sum varige driftsmidler	5	671 494 860	648 968 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 540 046	10 520 046
Aktiverte utviklingskostnader	9	5 602 406	5 584 968
Obligasjoner og andre fordringer	11	25 230 333	25 113 008
Sum finansielle anleggsmidler		41 372 784	41 218 022
Sum anleggsmidler		713 148 778	690 196 813
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	167 737 256	224 532 783
Fordringer			
Kundefordringer	6, 9	7 556 212	11 540 328
Andre kortsiktige fordringer	12	7 996 687	22 564 994
Sum fordringer		15 552 898	34 105 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	20 846 185	2 022 037
Sum omløpsmidler		204 136 339	260 660 142
SUM EIENDELER		917 285 117	950 856 955

Taraldset Holding AS

Side 3



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 219 289	249 882 831
Sum opptjent egenkapital		269 219 289	249 882 831
Sum egenkapital	8	271 164 289	251 827 831
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 520 379	231 433
Andre avsetninger for forpliktelser		1 700 000	1 700 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 220 379	1 931 433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	517 319 430	560 521 638
Øvrig langsiktig gjeld	15	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		535 419 430	578 621 638



Konsern balanse

Taraldset Holding AS

	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 13	72 520 463	47 000 086
Leverandørgjeld		11 613 673	21 925 764
Betalbar skatt	7	4 162 531	8 570 530
Skyldig offentlige avgifter		2 966 061	1 990 243
Utbytte		0	6 140 000
Annen kortsiktig gjeld		16 218 290	32 849 430
Sum kortsiktig gjeld		107 481 019	118 476 053
Sum gjeld		646 120 828	699 029 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		917 285 117	950 856 955
Pantstillelser		589 839 893	607 521 724

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
~~Styrets leder og daglig leder~~



Indirekte kontantstrømsanalyse

Taraldset Holding AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		25 187 936	38 285 122
- Periodens betalte skatt		-8 570 530	-15 541 539
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		86 936	0
+ Ordinære avskrivninger		4 916 408	4 778 728
+/- Endring i varelager		56 795 527	11 568 010
+/- Endring i kundefordringer		3 984 116	-5 640 051
+/- Endring i leverandørgjeld		-10 312 091	-3 723 313
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-1 087 039	-49 986 287
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		71 001 262	-20 259 329
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 447 500	0
+ Eiendommer omklassifisert til varelager		0	-25 874 300
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-31 248 046	-56 219 177
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-20 000	0
+/- Endring i andre langsiktige tidsavgrensingsposter		-134 763	-30 812 929
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-27 955 309	-112 906 406
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	249 425 580
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-43 202 208	-125 745 100
+/- Netto endring i kassekreditt		25 520 377	8 870 871
- Utbetalinger av utbytte		-6 540 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-24 221 831	132 551 351
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		18 824 122	-614 384
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 022 037	2 636 420
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		20 846 160	2 022 037



Årsregnskap 2023 Taraldset Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 053 337



Årsberetning 2023 for Taraldset Holding AS

Virksomhetens art

Taraldset Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i andre selskaper, fast eiendom og eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og gir etter styrets vurdering et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er tilfreds med årets resultatutvikling på kjernevirksomheten, og mener det fremlagte årsregnskap og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling i 2023.

Salgsaktiviteten var noe lavere enn året før. Konsernet hadde sum driftsinntekter på MNOK 223,6 (MNOK 241,9) og fikk et årsresultat etter skatt på MNOK 19,7 mot MNOK 30,4 året før

Konsernet har i 2023 ferdigstilt det siste av to byggetrinn LUX som er et kombinert bolig- og næringsprosjekt i Lillestrøm. Det ble i 2023 overlevert 21 boliger fordelt på 5 leiligheter i første byggetrinn og 16 boliger i andre byggetrinn. I starten av året ble også det siste av i alt 13 rekkehus i prosjekt i Rælingen kommune solgt og overlevert. Ferdigstilte boliger som ikke er overlevert er klassifisert som varelager.

I slutten av oktober 2023 ferdigstilte og åpnet konsernet LUX hotell med 50 appartementleiligheter. Driften av har kommet godt i gang og hotellet har fått positive tilbakemeldinger fra kundene. Hotellet vil bidra til positiv vekst i leieinntekter, men det tar normalt flere år å innarbeide ett nytt hotell i markedet.

For øvrig har virksomheten i 2023 vært preget av regulering og prosjektering av flere nye boligprosjekter i Lillestrøm og Ullensaker som er lagt ut for salg i 2024

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er konsernets finansielle stilling god, men prisvekst og renter påvirker kontantstrømmen fra løpende drift..

Den bokførte egenkapital er på 48,8 % av totalkapitalen i Taraldset Holding AS, og 29,6 % av totalkapitalen i konsernet. Verdijustert egenkapital er etter styrets vurdering vesentlig høyere som følge av at markedsverdien på konsernets eiendommer er høyere enn bokført verdi til historisk kostpris.

Konsernet har historisk vist god evne til å skape solide overskudd i sine eiendomsutviklingsprosjekter og det ligger store merverdier i eiendomsporteføljen. Styret mener derfor at konsernet har tilfredsstillende evne til å betjene gjeld og starte opp nye utviklingsprosjekter. Konsernet har ingen avtale om sikring av renten. Alle lån og transaksjoner er i norsk valuta.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

I Taraldset Holding AS er det ingen ansatte.

Arbeidsmiljøet ellers i konsernet vurderes som godt og preget av motiverte medarbeidere som yter en god innsats. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet har siste år vært på totalt under 1 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Taraldset Holding konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har fokus på respekt for de enkelte medarbeidere og kunders forhold til tro, kultur og etnisitet. Vi har spesielt fokus på å utgjøre en forskjell fra åpenbar forskjellsbehandling med utgangspunkt i etnisitet og språk som utøves i dagens Europa.

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. I konsernet er det 20 ansatte, hvorav er 2 kvinner. Selskapets styre består av styrets leder..

Miljørapportering

Taraldset Holding AS er et holdingselskap og driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet, men konsernet påvirker det ytre miljø gjennom bygging og drift av fast eiendom, og jobber derfor kontinuerlig med å bygge energieffektive bygg og bruke miljøvennlige byggematerialer. Videre er konsernet etablert med fabrikk i eget markedsområde for miljøvennlig, effektiv og kortreist produksjon av småhusprosjekter

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. -299 883 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	299 883

Fremtidig utvikling

Konsernets resultat vil svinge fra år til år i takt med ferdigstillelse og overlevering av boliger, samt kjøp og salg av eiendom og andre investeringer.

Markedet for salg av nye boliger var avventende i 2023 som følge renteøkninger og prisøkninger på strøm og andre varer som demper kjøpelysten, men markedet har siden årsskiftet vært i bedring. Det er økende salgstakt på boliger og salgsprisene tenderer opp. Konsernet har flere større boligprosjekter som er lagt ut for salg i 2024. Et mindre prosjekt bestående av 3 tomannsboliger på Skjetten er allerede ferdig solgt og det oppleves god interesse også for øvrige prosjekter. Styret forventer derfor økende aktivitet og god resultatutvikling også i årene fremover.

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder



Resultatregnskap

Taraldset Holding AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	671 124	600 086
Sum driftskostnader		671 124	600 086
Driftsresultat		-671 124	-600 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 492 832	10 862 076
Annen renteinntekt		6 416	687
Annen finansinntekt		0	709 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 907 704	5 538 507
Annen rentekostnad		7 433	520
Annen finanskostnad		1 782 115	0
Resultat av finansposter		801 996	16 033 735
Resultat før skattekostnad		130 872	15 433 649
Skattekostnad på resultat	3	430 755	1 039 317
Resultat		-299 883	14 394 332
Årsresultat	4	-299 883	14 394 332
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 140 000
Avsatt til annen egenkapital		0	8 254 332
Overført fra annen egenkapital		299 883	0
Sum overføringer		-299 883	14 394 332



Balanse

Taraldset Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	152 977 656	152 377 656
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 868 000	9 868 000
Sum finansielle anleggsmidler		162 845 656	162 245 656
Sum anleggsmidler		162 845 656	162 245 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 572 920	28 172 920
Andre kortsiktige fordringer		928 939	18 833 263
Sum fordringer		7 501 859	47 006 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	16 157 135	255 022
Sum omløpsmidler		23 658 994	47 261 205
SUM EIENDELER		186 504 650	209 506 861



Balanse

Taraldset Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 250 000	1 250 000
Overkurs		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		1 945 000	1 945 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 155 114	90 354 950
Sum opptjent egenkapital		89 155 114	90 354 950
Sum egenkapital	4	91 100 114	92 299 950
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 756 611	8 608 514
Leverandørgjeld	7	139 839	95 821
Betalbar skatt	3	289 742	1 039 317
Utbytte		0	6 140 000
Konserngjeld	7, 8	80 754 392	100 173 259
Annen kortsiktig gjeld	9	4 463 952	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		95 404 536	117 206 911
Sum gjeld		95 404 536	117 206 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 504 650	209 506 861
Pantstillelser		9 756 611	8 608 514

Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Taraldset Holding AS

Tor Taraldset
styreleder



Indirekte kontantstrøm

Taraldset Holding AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		130 872	15 433 649
Periodens betalte skatt		-1 039 317	-605 605
Endring i leverandørgjeld		44 018	-53 951
Endring i andre tidsavgrensningsposter		17 259 409	-9 416 807
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 394 982	5 357 285
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		-600 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-600 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		1 148 097	6 921 832
Utbetalinger av utbytte		-400 000	-6 140 000
Utbetalinger av konsernbidrag		640 966	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		107 131	781 832
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		15 902 113	6 139 117
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		255 022	255 905
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 157 135	6 395 022



Noter til regnskap 2023

Taraldset Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskap 2023

Taraldset Holding AS

Note 1 Kausjonsansvar

Taraldset Holding AS har samlet et kausjonsansvar pålydende kr. 562,5 mill.

Dette er til sikkerhet for gjeld i datterselskaper.

All gjeld i datterselskaper er sikret med pant i fast eiendom.

Note 2 Lønnskostnader

Taraldset Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er heller ikke utbetalt noen form for ytelse til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 232 215. Dette er inklusive honorar for andre tjenester med kr 30 000. Beløpet inkluderer MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 755	1 039 317
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	430 755	1 039 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 872	15 433 649
Permanente forskjeller	1 827 107	-10 709 479
Avgitt konsernbidrag	-640 966	0
Skattepliktig inntekt	1 317 013	4 724 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 755	1 039 317
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	289 742	1 039 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskap 2023

Taraldset Holding AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 250 000	695 000	90 354 950	92 299 950
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			-299 883	-299 883
Avgitt konsernbidrag			-499 953	-499 953
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 250 000	695 000	89 155 114	91 100 114

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Artech Automation AS	Lørenskog	100,0 %	43	43	-362 347	1 915 616
Brandvoldgata 2 Og 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	3 091 239	3 091 239	11 728 655	810 315
Kjerulfs Gate 4 AS	Lillestrøm	100,0 %	2 688 023	2 688 023	9 975 068	73 761
Kjerulfs Gate 5 Og 7 AS	Lillestrøm	100,0 %	4 409 404	4 409 404	16 411 227	494 977
Kvartal 26 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	45 510 000	45 510 000	45 523 242	-489 778
Kvartal 32 Utbygging AS	Lillestrøm	100,0 %	30 030 000	30 030 000	30 235 881	-734 767
Landstads Gate 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	944 058	944 058	4 192 697	108 624
Lux Drift AS	Lillestrøm	100,0 %	100 000	100 000	100 000	-7 692
Lux Næring AS	Lillestrøm	100,0 %	500 000	500 000	836 665	-3 063 147
Nordmanngården AS	Lillestrøm	100,0 %	34 679 097	34 679 097	66 034 019	32 621 191
Taraldset Eiendom AS	Lillestrøm	100,0 %	5 980 826	5 980 826	90 137 540	-13 014 637
Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS	Lillestrøm	100,0 %	25 014 966	25 014 966	26 744 561	-32 195
Voldgata AS	Lillestrøm	100,0 %	30 000	30 000	228 426	-87 641
Sum			152 977 656	152 977 656	301 785 635	18 594 627



Noter til regnskap 2023

Taraldset Holding AS

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
ReforceTech Ltd	0,0%	5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6%	4 368 000	4 368 000
Sum		9 868 000	9 868 000

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6 572 920	28 172 920
Sum	6 572 920	28 172 920

Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	22 115	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	80 754 392	100 173 259
Sum	80 776 507	100 173 259

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet er kontoeier i avtale om konsernkonto.

Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken. Morselskap og datterselskaper som er konsern kontotilknyttet har solidaransvar på tvers i konsernet. Av denne grunn er fordring og gjeld presentert netto.

Selskapet sitt konsernkontosystem består av ett totalt engasjement på kr. -9 756 611

Dette engasjementet består av følgende poster;

Fordringer på datterselskaper	konsernkonto	244 150 849
Gjeld til datterselskaper	konsernkonto	324 096 533
Beløpene presenteres netto som kortsiktig gjeld		-79 945 685
Selskapets eget trekk på	konsernkonto	-89 702 296

Datterselskapene har stillet sikkerhet ved kausjonsansvar, samlet på kr. 140 000 000.



Noter til regnskap 2023

Taraldset Holding AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taraldset Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
B-aksjer	25	10 000,0	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	25	115	92,0	90,0
Svetlana Taraldset	10		10	8,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	25	125	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Direkte	92
Totalt antall aksjer			92

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 4 463 952.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Taraldset Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Taraldset Holding AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

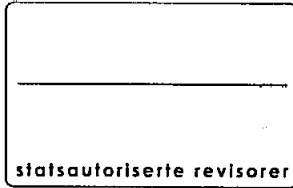
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan as

Christian Blom

Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Varer

Varer består av tomter beregnet for salg samt boligprosjekter i egen regi. Beholdningen er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Tilvirkningskost inkluderer utgifter på løpt ved anskaffelse av tomt og senere byggekostnader.



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Konsernselskaper

Konsernet Taraldset Holding AS består av følgende selskaper:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| * Taraldset Holding AS | * Taraldset Eiendom AS |
| * Nordmanngården AS | * Prosjektkontoret Romerike AS |
| * Brandvoldgata 2 og 4 AS | * Fjellhamar Park I AS |
| * Kjerulfs gate 5 og 7 AS | * Fjellhamar Park II AS |
| * Kjerulfs gate 4 AS | * Fjellhamar Park III AS |
| * Landstads gata 2 AS | * Tomteselskapet Romerike AS |
| * Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS | * Sørums-gata 11A AS |
| * Voldgata AS | |
| * Kvartal 32 Utbygging AS | |
| * Kvartal 26 Utbygging AS | |
| * Lux Næring AS | |
| * Lux Drift AS | |
| * Artech Automation AS | |

Note 2 Driftsinntekter

Det vesentlige av konsernets driftsinntekter kommer fra:

- * bygging av boliger for salg
- * utleie av fast eiendom
- * utvikling av automatiseringsløsninger



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 5 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse
Ansk.kost pr. 01.01.2023	497 966 624	171 360 449
+ Tilgang i året	149 554 991	65 680 282
- Avg. i året til ansk.kost	-1 525 080	-188 989 320
= Ansk.kost pr. 31.12.2023	645 996 535	48 051 411
- Akk. nedskrivninger	-150 000	
- Akk. avskrivninger	-27 005 964	
= Bokf. verdi pr. 31.12.2023	618 840 571	48 051 411

Årets ord. avskrivninger 3 851 256
Økonomisk levetid 0 til 100 år

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Ansk.kost pr. 01.01.2023	3 448 678	10 002 520	682 778 271
+ Tilgang i året	2 106 633	3 098 662	220 440 568
- Avg. i året til ansk.kost	-2 049 708	-1 490 301	-194 054 409
= Ansk.kost pr. 31.12.2023	3 505 603	11 610 881	709 164 430
- Akk. nedskrivninger			-150 000
- Akk. avskrivninger	-2 736 836	-7 776 766	-37 519 566
= Bokf. verdi pr. 31.12.2023	768 767	3 834 115	671 494 864

Årets ord. avskrivninger 371 849 665 942 4 889 047
Økonomisk levetid 4 til 5 år 3 til 5 år

Note 6 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Vurdert til pålydende	8 865 730	13 410 130
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-1 309 518	-1 869 802
Balansført verdi 31.12.	7 556 212	11 540 328

Realiserte tap	18 000	547 910
Endring avsetning for usikre fordringer	-560 284	564 122
Sum resultatførte tap på krav	-542 284	1 112 032



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt av årets resultat	4 162 531	8 570 530
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 288 946	-699 031
Skattekostnad ordinært resultat	5 451 477	7 871 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 193 506	38 285 122
Interngevinst skattepliktig	-672 937	1 585 491
Endringer i midlertidige forskjeller	-5 690 766	3 048 401
Endr. MF internt som er skattepl.		
Permanente forskjeller	2 176 492	-3 745 811
Benyttet underskudd til fremføring	-2 085 693	-401 748
Årets underskudd til fremføring		185 508
Konserninterne forskjeller	-7	-8
Skattepliktig inntekt	18 920 595	38 956 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 162 531	8 570 530
Sum betalbar skatt i balansen	4 162 531	8 570 530

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	4 280 827	-2 425 355	-6 706 182
Varebeholdning	554 163	554 160	-3
Fordringer	-2 461 242	-2 991 576	-530 334
Gevinst- og tapskonto	6 203 007	7 753 760	1 550 753
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelse	-1 700 000	-1 700 000	0
Andre midlertidige forskjeller	-5 000	-10 000	-5 000
Sum	6 871 755	1 180 989	-5 690 766
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 386 014	-5 471 708	-2 085 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 425 074	5 342 690	1 917 616
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 910 815	1 051 971	-5 858 844
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	1 520 379	231 434	1 288 946



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 250 000	695 000	249 882 831	251 827 831
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Kapitalutvidelse				0
Årets resultat			19 736 459	19 736 459
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 250 000	695 000	269 219 290	271 164 290

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 528 346	23 418 000
Sum	20 528 346	23 418 000

Gjeld sikret ved pant

Langsiktig gjeld	517 319 430	560 521 638
Kortsiktig gjeld	72 520 463	47 000 086
Sum	589 839 893	607 521 724

Pantsatte eiendeler til sikkerhet:

Fast eiendom	421 715 401	422 419 536
Anlegg under utførelse	47 496 933	171 360 449
Andre driftsmidler		
Aktiverte utviklingskostnader		2 840 613
Varelager - inkl fast eiendom	133 091 228	206 819 688
Kundefordringer	1 251 813	2 235 171
Sum	603 555 375	805 675 457



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 10 Aksjer og eierandeler i andre selskaper

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Reforcetech Ltd, Irland		5 500 000	5 500 000
Fjellhamar Bruk AS	2,6 %	4 368 000	4 368 000
Astera Solutions GmbH	45,0 %	652 046	652 046
Andre mindre investeringer		20 000	
Sum		10 540 046	10 520 046

Note 11 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består blant annet av forskuddsbetaling og opsjoner på eiendommer som skal overtas i fremtiden.

Note 12 Andre kortsiktige fordringer

Beløpet består av til gode mva med kr. 2 840 981 og andre periodiseringer

Note 13 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 740 545.

Konsernet har to kredittrammer på henholdsvis kr. 10 000 000 og kr. 62 260 000.



Noter til konsernregnskap 2022

Konsernet Taraldset Holding

Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i konsernet Taraldst Holding pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydene	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
B-aksjer	25	10 000	250 000
Sum	125		1 250 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer:	Ordinære	B-Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Taraldset	90	25	115	92 %	90 %
Svetlana Taraldset	10		10	8 %	10 %
Sum	100	25	125	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/dagligleder	direkte	92 %

Kortsiktig gjeld til aksjonær er kr. 4 463 952

Note 15 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er selgerskredditt i forbindelse med overtakelse av eiendommer i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.