



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 586	1 190 996
Annen driftsinntekt		35 026 492	33 679 320
Sum inntekter		35 745 078	34 870 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 729 822	7 702 511
Annen driftskostnad		978 985	823 877
Sum kostnader		8 708 807	8 526 388
Driftsresultat		27 036 271	26 343 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 658 070	1 749 685
Annen renteinntekt		8 457 824	6 618 394
Sum finansinntekter		10 115 894	8 368 079
Annen rentekostnad		16 090 248	14 473 227
Annen finanskostnad			3 195
Sum finanskostnader		16 090 248	14 476 422
Netto finans		-5 974 354	-6 108 344
Resultat før skattekostnad		21 061 917	20 235 584
Skattekostnad på resultat	3	4 638 359	4 457 739
Årsresultat		16 423 558	15 777 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 423 558	15 777 845
Totalresultat		16 423 558	15 777 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 900 000	12 750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 488 346	3 013 130
Avsatt til annen egenkapital		35 212	14 715
Sum overføringer og disponeringer	4	16 423 558	15 777 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	232 161 125	239 792 142
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		41 364
Sum varige driftsmidler		232 161 125	239 833 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 449 794	52 791 724
Andre fordringer	5	3 391 497	1 877 238
Sum finansielle anleggsmidler		52 841 291	54 668 962
Sum anleggsmidler		285 002 416	294 502 468
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	6		15 241
Andre kortsiktige fordringer	6		1 972 219
Sum fordringer	6		1 987 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		672 564	1 349 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 564	1 349 189
Sum omløpsmidler		672 564	3 336 649
SUM EIENDELER		285 674 980	297 839 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 698	156 487
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		191 698	156 487
Sum egenkapital		1 691 698	1 656 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 512 316	12 164 485
Sum avsetninger for forpliktelser		12 512 316	12 164 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	246 500 000	258 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		246 500 000	258 100 000
Sum langsiktig gjeld		259 012 316	270 264 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		1 019 693
Betalbar skatt	3	3 306 635	3 202 740
Skyldig offentlige avgifter		7 610	
Utbytte		12 900 000	12 750 000
Kortsiktig konserngjeld		4 472 239	3 862 987
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 481	5 082 726
Sum kortsiktig gjeld	6	24 970 965	25 918 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		283 983 281	296 182 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 674 980	297 839 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462331

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 371 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEEN SYD AS
Forretningsadresse: c/o Interfrukt SA
Håndverksveien 31
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hauane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		718 586	1 190 996
Annen driftsinntekt		35 026 492	33 679 320
Sum inntekter		35 745 078	34 870 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 729 822	7 702 511
Annen driftskostnad		978 985	823 877
Sum kostnader		8 708 807	8 526 388
Driftsresultat		27 036 271	26 343 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 658 070	1 749 685
Annen renteinntekt		8 457 824	6 618 394
Sum finansinntekter		10 115 894	8 368 079
Annen rentekostnad		16 090 248	14 473 227
Annen finanskostnad			3 195
Sum finanskostnader		16 090 248	14 476 422
Netto finans		-5 974 354	-6 108 344
Resultat før skattekostnad		21 061 917	20 235 584
Skattekostnad på resultat	3	4 638 359	4 457 739
Årsresultat		16 423 558	15 777 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 423 558	15 777 845
Totalresultat		16 423 558	15 777 845
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 900 000	12 750 000
Avgitt konsernbidrag		3 488 346	3 013 130
Avsatt til annen egenkapital		35 212	14 715
Sum overføringer og disponeringer	4	16 423 558	15 777 845



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	232 161 125	239 792 142
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		41 364
Sum varige driftsmidler		232 161 125	239 833 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	49 449 794	52 791 724
Andre fordringer	5	3 391 497	1 877 238
Sum finansielle anleggsmidler		52 841 291	54 668 962
Sum anleggsmidler		285 002 416	294 502 468
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		15 241
Andre kortsiktige fordringer	6		1 972 219
Sum fordringer	6		1 987 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		672 564	1 349 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 564	1 349 189
Sum omløpsmidler		672 564	3 336 649
SUM EIENDELER		285 674 980	297 839 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 698	156 487
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		191 698	156 487
Sum egenkapital		1 691 698	1 656 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 512 316	12 164 485
Sum avsetninger for forpliktelses		12 512 316	12 164 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	246 500 000	258 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		246 500 000	258 100 000
Sum langsiktig gjeld		259 012 316	270 264 485
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6		1 019 693
Betalbar skatt	3	3 306 635	3 202 740
Skyldig offentlige avgifter		7 610	
Utbytte		12 900 000	12 750 000
Kortsiktig konserngjeld		4 472 239	3 862 987
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 481	5 082 726
Sum kortsiktig gjeld	6	24 970 965	25 918 146
Sum gjeld		283 983 281	296 182 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 674 980	297 839 117



Organisasjonsnr: 989 371 223
REGNBUEEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2024 – Regnbuen Syd AS

Virksomheten

Regnbuen Syd AS har til formål å eie og drifte Håndverksveien 31 (Gnr. 107 Bnr.1142) i Nordre Follo kommune. Bygget er i sin helhet utleid til Interfrukt SA gjennom en leieavtale med varighet til 2034.

Interfrukt Eiendom AS er eier av 100% av aksjene i selskapet.

Styret

Ordinær Generalforsamling i selskapet ble gjennomført 4. mai 2024 på NH Hotel Potsdam, Tyskland. Aksjeeier Interfrukt Eiendom AS var i Generalforsamlingen representert ved styreleder i Interfrukt Eiendom AS, John Olav Måkestad. Kun ordinære saker, i tråd med selskapets vedtekter, ble behandlet.

Følgende styre ble valgt:

Leder	Asbjørn Hauane	gjenvalg
Styremedlem	Johan Selnes Patricksson	gjenvalg
Styremedlem	Jarle Olsen	gjenvalg

Valgkomite i selskapet er styret i Interfrukt Eiendom AS.

Generalforsamlingen i 2024 vedtok et utbytte på kr. 12.750.000 og et konsernbidrag på kr. 3.013.130. Kr. 14.715 ble vedtatt overført til annen egenkapital.

I meldingsåret er det gjennomført 2 styremøter og behandlet 17 saker.

Det er tegnet en ordinær styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Finansiering

Regnbuen Syd er finansiert gjennom et lån hos Danske Bank. Årlig avdrag er kr. 11.600.000, og gjelden til Danske Bank er ved årsskiftet kr. 246.500.000.

Drift og miljø

Selskapets inntekter kommer fra utleie av Håndverksveien 31, og fra salg av strøm fra byggets solcelleanlegg. Bygget er utleid til Interfrukt SA, og Interfrukt er kjøper av ca. halvparten av den strøm som produseres på fasader og tak.

Selskapet driver sin virksomhet via en driftsavtale med Interfrukt SA. Denne avtale belastet selskapet med kr. 447.200 i meldingsåret.

De fleste reklamasjoner relatert til da bygget ble overtatt er etter hvert løst, men fortsatt dukker det opp feil og mangler som må løses. Dette har sin bakgrunn i manglende kunnskap og oppfølging fra de ansvarlige da bygget ble reist i 2014. I meldingsåret er gulvet i byggets felles søppelanlegg avrettet og lagt på nytt. Utover dette er det i 2024 utført noe mindre reparasjoner og nyanskaffelser relatert til husets drift.



Regnbuen Syd investerte i 2022 i et solcelleanlegg på byggets tak og fasade. I alt ble det montert 448 paneler på byggets fasade og 4620 på byggets tak. Anleggets totale kostnad endte på 18,5 mill. kroner. I dette beløp er inkludert ca. 4 mill. i nødvendig ombygging og påkost av husets strømtavler.

Solcelleanlegget produserte i 2024, 1 648 695 kwh, noe som gav selskapet en inntekt på kr 718.586. Et betydelig lavere beløp enn foregående år, noe som skyldes svært lave strømpriser i 2024. Høyeste dagsproduksjon på anlegget ble levert 21. juni og var på 15 168 kwh. Høyeste månedsproduksjon var i juni, med en total produksjon på 320 644 kwh.

Strømmen som produseres leveres til Interfrukt SA, eller ut på det lokale strømmettet. I 2024 kjøpte Interfrukt SA 808 078 kWh av denne produksjonen, mens resterende 840 620 kWh ble solgt til Ustekveikja Energi og Smart Energi..

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomhetens art medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsprosjekter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- eller utviklingsprosjekter

Resultat

Regnskapet for 2024 er gjort opp med et årsresultat på kr. 16.423.558. Det foreslås avsatt kr. 12.900.000 til utbytte og kr. 3.488.346 til konsernbidrag. Resterende kr. 35.212 avsettes til annen egenkapital.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling ved utgangen av året. Selskapets likviditetssituasjon anses som tilfredsstillende.

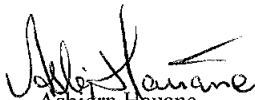
Det er ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet etter regnskapsmessig avslutning.

Utsiktene for 2025

Selskapets inntekter kommer i all hovedsak fra utleie av Håndverksveien 31, og leietaker Interfrukt SA er et solid selskap med god økonomi. Selskapets gjeld i Danske Bank forfaller i januar 2026, og lånet må i løpet av høsten 2025 fornyes. Imidlertid er lånet rentesikret gjennom en swapavtale i samme bank med varighet frem til 2034.

Styret anser derfor utsiktene framover som gode.

Berghagan Nord 26.03.2025
Styret i Regnbuen Syd AS


Asbjørn Hauane
Leder


Johan Selnes Patricksson
Styremedlem


Jarle Olser
Styremedlem



Årsregnskap 2024

Regnbuen Syd AS

Org.nr.: 989 371 223



Resultatregnskap

Regnbuen Syd AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		718 586	1 190 996
Annen driftsinntekt		35 026 492	33 679 320
Sum driftsinntekter		35 745 078	34 870 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 729 822	7 702 511
Annen driftskostnad		978 985	823 877
Sum driftskostnader		8 708 807	8 526 388
Driftsresultat		27 036 271	26 343 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 658 070	1 749 685
Annen renteinntekt		8 457 824	6 618 394
Annen rentekostnad		16 090 248	14 473 227
Annen finanskostnad		0	3 195
Resultat av finansposter		-5 974 354	-6 108 344
Resultat før skattekostnad		21 061 917	20 235 584
Skattekostnad på resultat	3	4 638 359	4 457 739
Årsresultat		16 423 558	15 777 845
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 900 000	12 750 000
Avsatt konsernbidrag		3 488 346	3 013 130
Avsatt til annen egenkapital		35 212	14 715
Sum overføringer	4	16 423 558	15 777 845



Balanse Regnbuen Syd AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	232 161 125	239 792 142
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	41 364
Sum varige driftsmidler		<u>232 161 125</u>	<u>239 833 506</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 449 794	52 791 724
Andre fordringer	5	3 391 497	1 877 238
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 841 291</u>	<u>54 668 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>285 002 416</u>	<u>294 502 468</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	15 241
Andre kortsiktige fordringer	6	0	1 972 219
Sum fordringer	6	<u>0</u>	<u>1 987 460</u>
Bankinnskudd		672 564	1 349 189
Sum bankinnskudd		<u>672 564</u>	<u>1 349 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>672 564</u>	<u>3 336 649</u>
Sum eiendeler		<u>285 674 980</u>	<u>297 839 117</u>

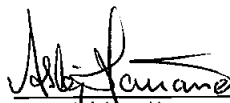


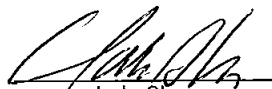
Balanse

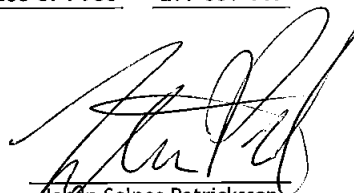
Regnbuen Syd AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	191 698	156 487
Sum opptjent egenkapital		<u>191 698</u>	<u>156 487</u>
Sum egenkapital		<u>1 691 698</u>	<u>1 656 487</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	12 512 316	12 164 485
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 512 316</u>	<u>12 164 485</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	246 500 000	258 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>246 500 000</u>	<u>258 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 019 693
Betalbar skatt	3	3 306 635	3 202 740
Skyldig offentlige avgifter		7 610	0
Utbytte		12 900 000	12 750 000
Kortsiktig konserngjeld		4 472 239	3 862 987
Annen kortsiktig gjeld	6	4 284 481	5 082 726
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>24 970 965</u>	<u>25 918 146</u>
Sum gjeld		<u>283 983 281</u>	<u>296 182 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 674 980</u>	<u>297 839 117</u>

Berghagan Nord, 26.03.2025
Styret i Regnbuen Syd AS


Asbjørn Hauane
styreleder


Jarle Olsen
styremedlem


Johan Selnes Patricksson
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente og det således er korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette i sin tur betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swappenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swappenes mer eller mindre verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Regnbuen Syd AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	250 328 339	47 074 525	827 279	298 230 143
Tilgang	57 441	0	0	57 441
Anskaffelseskost 31.12	250 385 780	47 074 525	827 279	298 287 584
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-65 299 180	0	-827 279	-66 126 459
Balanseført verdi 31.12	185 086 600	47 074 525	0	232 161 125
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	2 129 241	0	5 600 581	7 729 822

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 290 528	4 052 597
Endring i utsatt skatt	347 831	405 142
Skattekostnad ordinært resultat	4 638 359	4 457 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 061 917	20 235 584
Permanente forskjeller	21 532	26 866
Endring i midlertidige forskjeller	-485 839	-136 533
Avgitt konsernbidrag	-4 472 239	-3 862 987
Avskåret rentefradrag	-1 095 211	-1 705 022
Skattepliktig inntekt	15 030 160	14 557 908
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 290 528	4 052 597
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-983 893	-849 857
Sum betalbar skatt i balansen	3 306 635	3 202 740

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	56 874 163	56 388 324	-485 839
Sum	56 874 163	56 388 324	-485 839
Avskåret rentefradrag	0	-1 095 211	-1 095 211
Grunnlag for utsatt skatt	56 874 163	55 293 113	-1 581 050
Utsatt skatt (22 %)	12 512 316	12 164 485	-347 831



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	156 487	1 656 487
Foreslått utbytte		-12 900 000	-12 900 000
Avgitt konsernbidrag		-3 488 346	-3 488 346
Årets resultat		16 423 558	16 423 558
Pr 31.12	1 500 000	191 698	1 691 698

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	246 500 000
Gjeld sikret ved pant	246 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	218 185 755

Alle fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets bankgjeld til Danske Bank, pålydende 246 500 000, forfaller 15. januar 2026.

Aktiverte kostnader består av meglerhonorar ved inngåelse av leieavtale. Meglerhonoraret periodiseres lineært over leiekontraktens levetid. Årets kostnadsføring utgjør kr 178 785.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	49 449 794	52 791 724
Sum	49 449 794	52 791 724
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 472 239	3 862 987
Sum	4 472 239	3 862 987

Regnbuen Syd AS inngår i konsernregnskap til Interfrukt SA som eier 51 % av aksjene i Interfrukt Eiendom AS som er selskapets morselskap. Interfrukt SA sin forretningsadresse er Håndverksveien 31, 1405 Langhus, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der Interfrukt Eiendom AS inngår.

Langsiktige lån er renteberegnet med 3,15 % p.a.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbuen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 500	40,0	1 500 000
Sum	37 500		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Interfrukt Eiendom AS	37 500	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Regnbuen Syd AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Regnbuen Syd AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BICKM-L6W7Q-PO4KK-8FURG-RDERK-HTZ16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 17:45:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BICKM-L6W7Q-PO4KK-8FURG-RDERK-HTZ16

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.