



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 197 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 946197661

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 747 597	2 663 226
Sum inntekter		2 747 597	2 663 226
Kostnader			
Lønnskostnad		82 512	75 655
Annen driftskostnad		9 472 269	1 889 091
Sum kostnader		9 554 781	1 964 746
Driftsresultat		-6 807 184	698 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 135	58 405
Sum finansinntekter		64 135	58 405
Annen finanskostnad		567 664	371 306
Sum finanskostnader		567 664	371 306
Netto finans		-503 529	-312 901
Resultat før skattekostnad		-7 310 713	385 579
Årsresultat		-7 310 713	385 579
Totalresultat		-7 310 713	385 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 310 713	385 579
Sum overføringer og disponeringer		-7 310 713	385 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 733 392	32 733 392
Sum varige driftsmidler		32 733 392	32 733 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre fordringer		72 410	61 555
Sum finansielle anleggsmidler		72 910	62 055
Sum anleggsmidler		32 806 303	32 795 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 022	5 465
Sum fordringer		5 022	5 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 538	1 032 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 538	1 032 631
Sum omløpsmidler		2 592 560	1 038 096
SUM EIENDELER		35 398 863	33 833 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 001 737	12 312 450
Sum opptjent egenkapital		5 001 737	12 312 450
Sum egenkapital		5 005 737	12 316 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 246 921	7 011 768
Øvrig langsiktig gjeld		14 319 661	14 311 137
Sum annen langsiktig gjeld		29 566 582	21 322 905
Sum langsiktig gjeld		29 566 582	21 322 905
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 824	54 059
Leverandørgjeld		818 785	138 747
Skyldige offentlige avgifter		1 079	171
Annen kortsiktig gjeld		1 855	1 211
Sum kortsiktig gjeld		826 544	194 188
Sum gjeld		30 393 126	21 517 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 398 863	33 833 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427696

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 197 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 197 661
BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 747 597	2 663 226
Sum inntekter		2 747 597	2 663 226
Kostnader			
Lønnskostnad		82 512	75 655
Annen driftskostnad		9 472 269	1 889 091
Sum kostnader		9 554 781	1 964 746
Driftsresultat		-6 807 184	698 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 135	58 405
Sum finansinntekter		64 135	58 405
Annen finanskostnad		567 664	371 306
Sum finanskostnader		567 664	371 306
Netto finans		-503 529	-312 901
Resultat før skattekostnad		-7 310 713	385 579
Årsresultat		-7 310 713	385 579
Totalresultat		-7 310 713	385 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 310 713	385 579
Sum overføringer og disponeringer		-7 310 713	385 579



Organisasjonsnr: 946 197 661
BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		32 733 392	32 733 392
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		500	500
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		72 910	61 555
Sum anleggsmidler		32 806 303	32 795 448
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		5 022	5 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 538	1 032 631
Sum omløpsmidler		2 592 560	1 038 096
SUM EIENDELER		35 398 863	33 833 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 001 737	12 312 450
Sum opptjent egenkapital	5 001 737	12 312 450
Sum egenkapital	5 005 737	12 316 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 246 921	7 011 768
Øvrig langsiktig gjeld	14 319 661	14 311 137
Sum annen langsiktig gjeld	29 566 582	21 322 905
Sum langsiktig gjeld	29 566 582	21 322 905
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 824	54 059
Leverandørgjeld	818 785	138 747
Skyldige offentlige avgifter	1 079	171
Annen kortsiktig gjeld	1 855	1 211
Sum kortsiktig gjeld	826 544	194 188
Sum gjeld	30 393 126	21 517 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 398 863	33 833 543



Organisasjonsnr: 946 197 661
BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 203
BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 18:00, Vålerenga bydelshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag om tillegg til instruks for valgkomiteen
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Ellen Marie Randli er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Ellen Marie Randli fører protokoll. Protokollvitner velges i møtet.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 0203 Østerdalsgt 4-6 Borettslag.pdf
2. Årsregnskap 2024-2023.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000.

Sak 6

Forslag om tillegg til instruks for valgkomiteen

Forslag fremmet av:

Forslagsstiller: Petter Eide

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bakgrunn: Borettslagets instruks til valgkomiteen om dens oppgaver og ansvar er i dag mangelfull. For å sikre demokrati og åpenhet i nominasjonsprosessen, på en slik måte at alle andelseiere får en reell mulighet til å stille til valg, foreslås følgende tillegg til instruksen:

1. Valgkomiteen skal orientere alle andelseiere når nominasjonsprosessen er i gang. Informasjon gis ved at komiteen ber styret sende ut informasjon på meldingstjenesten vibbo, samt at valgkomiteen informerer via lapper på dører/oppslagstavle og/eller i postkasser. Informasjonen skal inneholde kontaktinformasjon til valgkomiteen, samt tydelig frist for å melde inn kandidater.
2. Dersom et medlem i valgkomiteen vil stille til valg til Styret, må medlemmet tre ut av valgkomiteen og erstattes. Det samme gjelder dersom medlemmet vil nominere et familiemedlem eller med-andelseier.
3. Valgkomiteen skal etterstrebe en styresammensetning som representerer et mangfold i borettslaget med hensyn til kjønn, alder, kompetanse og botid.



4. Det skal sikres jevn utskifting av medlemmer i Styret. Ingen bør ha styreverv i til sammen mer enn ti år. Dette vil over tid spre kunnskap om driften av gården mellom flere beboere, samt sikre jevnere fordeling av ansvar og oppgaver.

5. Valgkomiteen velges av generalforsamlingen. Dersom flere enn tre melder seg, avgjøres dette gjennom avstemning. De tre med flest stemmer, vil utgjøre valgkomiteen.

Instruksen til valgkomiteen slik den er pr i dag inneholder kun følgende informasjon til komiteen som fortsatt vil være en del av instruksen:

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Forslag til vedtak

Tillegget vedtas

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Barkvoll

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christoffer Glosli
- Ketil Nergaard

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christina Grønli
- Therese Fossdal

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Velges i møtet



- Velges i møtet

Vedlegg

1. Valgbrev203_2025.sign.pdf

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Velges i møtet



Styrets årsrapport

Styret har avholdt 13 styremøter, alle registrerte innkallingen i tjenesten Styreverrommet, samt referat ført og lagret samme sted. I tillegg har Styreleder deltatt på byggemøter hver 14 dag ifbm. rehabiliteringsprosessen.

Styrets hovedbeskjeftigelse i året som har gått har vært rehabilitering av bakfasade. I hovedsak har arbeidet bestått i:

- All puss fjernet og pusset opp på ny ved bruk av slemming som metode.
- Vinduskarmer malt, råteskader utbedret der de var mest fremskredet.
- Ødelagte/feilmonterte bærebjelker over vinduer og verandadører skiftet ut eller rustbehandlet der utskifting ikke var nødvendig.
- Åtte piper mot bakgård revet og bygget opp.
- Oppganger sparket og malt, inkludert bitrapperom.
- Portrom sparklet og malt.
- Seriekoblet brannvarslingsanlegg installert både i leiligheter, loft, kjellere og oppganger ihht. krav fra Brann- og redningsetaten.
- Ny utebelysning i bakgård og portrom
- Ny belysning i oppganger (ennå ikke på plass).

Viser til informasjonsmøter og referater som er holdt igjennom året for detaljer om byggeprosessen. All informasjon vedr. byggeprosessen er lagret på Styreverrommet for senere referanse.

Annet arbeid:

- Utbedring av takvinduer i loftsleilighet etter lang tids vanninntrengning ved regnvær.
- Innhenting av tilstandsrapport av bygget, samt pristilbud. Dette i tråd med Styrets arbeid for å lage en langsiktig vedlikeholdsplan som ikke tidligere har eksistert for bygget.
- Fortsettelse av etablering av vibbos meldingstjeneste om hovedkanal for informasjon fra Styret til beboere. Facebook har tidligere blitt brukt som hovedkanal og er ikke er en tilfredsstillende løsning ettersom informasjonen ikke når alle.
- To informasjonsmøter avholdt ifbm med oppussingsprosessen.
- Vårdugnad avholdt 29 april 2025.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Østerdalsgata 4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Østerdalsgata 4-6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
02-05 Østerdalsgt 4-6 Borettslag.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6 ORG.NR. 946 197 661, KUNDENR. 203

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		843 907	685 688
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-7 310 713	385 579
Tillegg for nye langsiktige lån	16	8 500 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-264 847	-226 055
Innsk. øremerk. bankkto		-2 331	-1 304
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		922 109	158 220
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 766 016	843 908

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		2 592 560	1 038 096
Kortsiktig gjeld		-826 544	-194 188
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 766 016	843 908



BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6 ORG.NR. 946 197 661, KUNDENR. 203

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		247 966	238 589	233 400	233 400
Innkrevde felleskostnader	2	2 499 631	2 424 187	2 531 600	2 531 600
Andre inntekter		0	450	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 747 597	2 663 226	2 765 000	2 765 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-27 512	-20 655	-43 000	-43 000
Styrehonorar	4	-55 000	-55 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	5	-8 000	-8 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-82 260	-78 120	-83 000	-87 000
Konsulenthonorar	6	-22 950	-45 126	-40 000	-40 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-7 711 413	-224 887	-300 000	-300 000
Forsikringer		-374 982	-369 644	-405 000	-486 000
Kommunale avgifter	8	-640 888	-576 458	-622 500	-697 000
Energi/fyring		-215 155	-242 480	-250 000	-250 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 724	-204 924	-215 000	-224 000
Andre driftskostnader	9	-194 896	-131 452	-130 000	-133 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-9 554 781	-1 964 746	-2 161 500	-2 333 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-6 807 184	698 480	603 500	432 000
DRIFTSRESULTAT		-6 807 184	698 480	603 500	432 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	64 135	58 405	30 000	30 000
Finanskostnader	11	-567 664	-371 306	-412 000	-571 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-503 529	-312 901	-382 000	-541 000
ÅRSRESULTAT		-7 310 713	385 579	221 500	-109 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-7 310 713	0		
Til annen egenkapital		0	385 579		



BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6 ORG.NR. 946 197 661, KUNDENR. 203

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	29 628 083	29 628 083
Tomt		3 105 310	3 105 310
Aksjer og andeler	13	500	500
Miljøbankkonto, øremerket		72 410	61 555
SUM ANLEGGSMIDLER		32 806 303	32 795 448
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		3 777	3 644
Andre kortsiktige fordringer	14	1 245	1 821
Driftskonto OBOS-banken		2 199 895	258 926
Skattetrekkskonto OBOS-banken		358	0
Sparekonto OBOS-banken		387 286	773 705
SUM OMLØPSMIDLER		2 592 560	1 038 096
SUM EIENDELER		35 398 863	33 833 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Opptjent egenkapital	15	5 001 737	12 312 450
SUM EGENKAPITAL		5 005 737	12 316 450
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	15 246 921	7 011 768
Borettsinnskudd	17	14 251 100	14 251 100
Avsetning bomiljøtiltak	18	68 561	60 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 566 582	21 322 905
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		818 785	138 747
Skyldige offentlige avgifter	19	1 079	171
Påløpte renter		4 824	36 661
Påløpte avdrag		0	17 398
Annen kortsiktig gjeld	20	1 855	1 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		826 544	194 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 398 863	33 833 543
Pantstillelse	21	36 755 000	28 255 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 5.3.2025

Styret i Borettslaget Østerdalsgata 4-6



Anne Håskoll-haugen/s/
Ingun Kjelsvik Holøyen/s/

Geir Barkvoll/s/
Kai Skagestein/s/

Gunhild N. Christensen/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 284 083
Kabel-TV	201 120
Eiendomsskatt	14 428
Kapitalkostnader på IN-lån	246 612
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 354
Overført til kapitalkostnader	-247 966
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 499 631

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-15 460
Påløpte feriepenger	-1 855
Arbeidsgiveravgift	-10 197
SUM PERSONALKOSTNADER	-27 512

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 950
SUM KONSULENTHONORAR	-22 950

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse	-769 551
Front Entreprenør AS	-6 903 723
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-7 673 274
Drift/vedlikehold bygninger	-10 278
Drift/vedlikehold VVS	-15 220
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 794
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 735
Kostnader dugnader	-5 112
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 711 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-14 452
Vann- og avløpsavgift	-352 102
Feieavgift	-10 608
Renovasjonsavgift	-263 726
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-640 888

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-18 714
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 421
Renhold ved firmaer	-83 420
Andre fremmede tjenester	-77 811
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 700
Andre kontorkostnader	-992
Bank- og kortgebyr	-2 445
Velferdskostnader	-393
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-194 896

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	7 242
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 912
Kundeutbytte fra Gjensidige	40 981
SUM FINANSINNTEKTER	64 135

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-121 020
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-292 494
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-151 863
Renter på leverandørgjeld	-2 287
SUM FINANSKOSTNADER	-567 664

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1989	26 379 690
Tilgang i 2016	3 248 393
SUM BYGNINGER	29 628 083

Tomten ble kjøpt i 1989.

Gnr.232/bnr.402 og 403.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier 1 aksje i Vålerenga Bydelshus. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 1 Pålydende: 500 Balanseført verdi: 500

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	1 245
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 245

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	4 867 063
Egenkapital fra IN tidligere	213 242
Egenkapital fra IN 2024	0
Reduksjon EK fra IN	-78 568
SUM ANNEN EGENKAPITAL	5 001 737

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 32 år.	
Opprinnelig 2013	-6 187 900
Nedbetalt tidligere	1 251 899
Nedbetalt i år	93 013
	-4 842 988
OBOS-Banken	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2024	-8 500 000
Nedbetalt i år	44 888
	-8 455 112
OBOS Boligkreditt AS, Tidl. OBOS-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,79 %. Løpetiden er 20 år.	
Opprinnelig 2015	-3 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 210 991
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	126 946
Nedbetalt tidligere, IN	213 242
Nedbetalt i år, IN	
	-1 948 821
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-15 246 921

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1989	-13 501 100
Økning i 2010	-750 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-14 251 100

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-68 561
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-68 561

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-358
Skyldig arbeidsgiveravgift	-721
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 079

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 855
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 855

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	14 251 100
Pantelån	15 246 921
Bregnede IN-forpliktelser	126 438
TOTALT	29 624 459

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 628 083
Tomt	3 105 310
TOTALT	32 733 393



Resultatanalyse 2024 Borettslaget Østerdalsgata 4-6

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Kapitalkostnader	247 966	233 400	-14 566	-6 %
Innkrevde felleskostnader	2 499 631	2 531 600	31 969	1 %
Sum driftsinntekter	2 747 597	2 765 000	17 403	1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-27 512	-43 000	-15 488	36 %
Styrehonorar	-55 000	-55 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-8 000	-10 000	-2 000	20 %
Forretningsførerhonorar	-82 260	-83 000	-740	1 %
Konsulenthonorar	-22 950	-40 000	-17 050	43 %
Kontingenter	-8 000	-8 000	0	0 %
Drift og vedlikehold	-7 711 413	-300 000	7 411 413	-2 470 %
Forsikringer	-374 982	-405 000	-30 018	7 %
Kommunale avgifter	-640 888	-622 500	18 388	-3 %
Energi/fyring	-215 155	-250 000	-34 845	14 %
TV-anlegg/bredbånd	-213 724	-215 000	-1 276	1 %
Andre driftskostnader	-194 896	-130 000	64 896	-50 %
Sum driftskostnader	-9 554 781	-2 161 500	7 393 281	-342 %
Driftsresultat før IN	-6 807 184	603 500	7 410 684	1 228 %
Driftsresultat	-6 807 184	603 500	7 410 684	1 228 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	64 135	30 000	-34 135	-114 %
Finanskostnader	-567 664	-412 000	155 664	-38 %
Res. finansinnt./-kostnader	-503 529	-382 000	121 529	-32 %
Årsresultat	-7 310 713	221 500	7 532 213	3 401 %



Hilde Lunde
Østerdalsgata 6 A
0658 Oslo

16.01.2025

Valgkomiteens oppgaver i Østerdalsgt 4-6 Borettslag

Valgkomiteens oppgave er å finne representanter som ønsker å stille til styreverv og innstille disse til valg ved årets generalforsamling. Valgkomiteen arbeider uavhengig av styret, men bør kontakte styremedlemmer som er på valg med forespørsel om de ønsker gjenvalg.

Vi gjør oppmerksom på at styrene nå har anledning til å gjennomføre forberedelsene til ordinær generalforsamling digitalt ved hjelp av Styrerommet.no. Det innebærer at styret utformer agenda og kan motta forslag til saker og kandidater til verv digitalt, uavhengig av om møtet gjennomføres fysisk eller digitalt. Ta kontakt med styret for å koordinere gjennomføring av prosessen.

Valgkomiteens medlemmer er:

Hilde Lunde	Østerdalsgata 6 A
Kari Ryan	Østerdalsgata 4 A

Følgende tillitsvalgte står på valg:

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
Følgende styremedlemmer står på valg:
- | | | |
|-------------|----------------------------|-------------------|
| Leder | Anne Håskoll-Haugen | Østerdalsgata 6 A |
| Nestleder | Kai Skagestein | |
| Styremedlem | Geir Barkvoll | Østerdalsgata 6 A |
| Styremedlem | Gunhild Norman Christensen | Østerdalsgata 4 A |
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
Følgende varamedlemmer står på valg:
- | | | |
|------------|----------------------------|-------------------|
| Varamedlem | Bjørn Arnesen | Østerdalsgata 6 C |
| Varamedlem | Avlesen
Therese Fossdal | Østerdalsgata 4 B |
- D) Valg av 1 delegert med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av 2 medlemmer til valgkomité for 1 år



Om OBOS sin generalforsamling

Andelseiere i tilknyttede borettslag med 31 eller flere andelseiere, velger til OBOS' generalforsamling hvert år *en* delegert med varamedlem for hver påbegynte 500. andelseier.

For å kunne velges som delegert til OBOS' generalforsamling er det en forutsetning at borettslagets representant er andelseier i borettslaget. Der flere eier en andel sammen, vil alle andelseiere være valgbare, men kun en av dem kan velges. Eierfellesskapet må være registrert i OBOS.

Vi minner om at det å bli valgt som delegert til generalforsamlingen i OBOS er et personlig verv. Den delegerte skal velges av andelseierne ved navns nevning og ikke i form av rollen som leder eller nestleder. Vi ber valgkomiteen ta hensyn til dette ved forespørsel til vervet som delegert til OBOS' generalforsamling.

Valgkomiteens innstilling

Vi oppfordrer valgkomiteen om å skrive navnene på kandidatene korrekt. Innstillingen skal også inneholde kandidatens adresse.

Borettslaget defineres som virksomhet som omfattes av likestillingsbestemmelsene i regnskapsloven. Valgkomiteen bør tilstrebe likestilling i arbeidet med å finne kandidater til styret i borettslaget så langt dette lar seg gjøre.

Vi anbefaler at komiteens innstilling tas med i innkallingen til generalforsamlingen. Frist for innsendelse er innen **01.03.2023**

Innstillingen kan sendes til undertegnede på e-post marie.rygh@obos.no eller til OBOS Oslo v/Marie Rygh, PB 6666 St. Olavs plass 0129 Oslo.

Borettslagets tillitsvalgte siste år framgår av vedlagte oversikt.

Med hilsen
Østerdalsgt 4-6 Borettslag
Org.nr. 946197661

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Marie Rygh
rådgiver eiendomsforvaltning
Tlf 22865804
marie.rygh@obos.no

Tilsvarende brev er sendt alle valgkomiteens medlemmer



Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRET

Leder	Anne Håskoll-Haugen	Østerdalsgata 6 A
Nestleder	Kai Skagestein	Østerdalsgata 6 C
Styremedlem	Geir Barkvoll	Østerdalsgata 6 A
Styremedlem	Gunhild Norman Christensen	Østerdalsgata 4 A
Styremedlem	Ingun Kjelsvik Holøyen	Østerdalsgata 4 B
Varamedlem	Bjørn Arnesen Avlesen	Østerdalsgata 6 C
Varamedlem	Therese Fossdal	Østerdalsgata 4 B

DELEGERT TIL GENERALFORSAMLINGEN I OBOS

Delegert

Anne Håskoll-Haugen Østerdalsgata 6 A

Varadelegert

Kai Skagestein Østerdalsgata 6 C

VALGKOMITEEN

Hilde Lunde Østerdalsgata 6 A
Kari Ryan Østerdalsgata 4 A



0203 Østerdalsgt 4-6 Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Geir Barkvoll

Adresse: Østerdalsgata 6A

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Kai Skagestein

Adresse: Agmund Bolts vei 1

Adresse: Østerdalsgata 4B

Navn: Ingun Kjelsvik Holøyen

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Ketil Nergaard

Adresse: Østerdalsgata 6C

Adresse: Østerdalsgata 4A

Navn: Christoffer Glosli

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Therese Fossdal

Adresse: Østerdalsgata 4B

2. Navn: Christina Grønli

Adresse: Østerdalsgata 6A

3. Navn:.....

Adresse..... E

-postadresse.....Adr

4. Navn:.....

esse..... E-po

stadsresse.....

**D. Som delegert til OBOS
generalforsamling foreslås:**

Navn: Geir Barkvoll

Adresse: Østerdalsgata 6A

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Ingun Kjelsvik Holøyen

Adresse: Østerdalsgata 4B

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: Ellen Kleiven

Adresse: Østerdalsgata 6A

E-postadresse: ellen.kleiven@gmail.com

Navn: Kari Ryan

Adresse: Østerdalsgata 4 A

E-postadresse: kariryan7@gmail.com

F. Andre utvalg

Navn:.....

Adresse.....

Navn:.....

Adresse.....

Navn:.....

Adresse.....



Dato 28.2.2025 | valgkomiteen for Østerdalsgt 4-6 Borettslag

Hilde Lunde

Hilde Lunde

Kari Ryan

Kari Ryan



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 203 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ØSTERDALSGATA 4-6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.