



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 374 371	3 273 386
Sum inntekter		3 374 371	3 273 386
Kostnader			
Varekostnad		426 727	383 125
Lønnskostnad		30	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 800	575 943
Annen driftskostnad	1	677 449	1 142 123
Sum kostnader		1 411 006	2 101 192
Driftsresultat		1 963 365	1 172 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 411	
Annen renteinntekt		2 975	
Sum finansinntekter		12 386	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 214
Annen rentekostnad		602	1 705
Sum finanskostnader		602	6 919
Netto finans		11 784	-6 919
Ordinært resultat før skattekostnad		1 975 149	1 165 275
Skattekostnad på resultat	5	434 532	256 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 617	908 914
Årsresultat		1 540 617	908 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 617	908 914
Totalresultat		1 540 617	908 914
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 540 617	908 914
Sum overføringer og disponeringer	3	1 540 617	908 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 636 749	31 266 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 636 749	31 266 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		31 636 749	31 266 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		773 585	701 206
Andre kortsiktige fordringer		37 086	27 913
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		810 672	729 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 614	2 439 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 614	2 439 015
Sum omløpsmidler		2 963 285	3 168 135
SUM EIENDELER		34 600 034	34 434 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 031 361	29 131 514
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		28 031 361	29 131 514
Sum egenkapital	3	29 171 624	30 271 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 076 835	1 952 602
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 835	1 952 602
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	823 818	
Sum annen langsiktig gjeld		823 818	
Sum langsiktig gjeld		2 900 653	1 952 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 883	523 755
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		126 253	56 263
Utbytte	6	1 540 617	908 914
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		778 004	721 429
Sum kortsiktig gjeld		2 527 757	2 210 361
Sum gjeld		5 428 411	4 162 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 600 034	34 434 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543260

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 412 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 27
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 374 371	3 273 386
Sum inntekter		3 374 371	3 273 386
Kostnader			
Varekostnad		426 727	383 125
Lønnskostnad		30	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 800	575 943
Annen driftskostnad	1	677 449	1 142 123
Sum kostnader		1 411 006	2 101 192
Driftsresultat		1 963 365	1 172 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 411	
Annen renteinntekt		2 975	
Sum finansinntekter		12 386	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		5 214
Annen rentekostnad		602	1 705
Sum finanskostnader		602	6 919
Netto finans		11 784	-6 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	434 532	256 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 617	908 914
Årsresultat		1 540 617	908 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 617	908 914
Totalresultat		1 540 617	908 914
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 540 617	908 914
Sum overføringer og disponeringer	3	1 540 617	908 914



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 636 749	31 266 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 636 749	31 266 605
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		31 636 749	31 266 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		773 585	701 206
Andre kortsiktige fordringer		37 086	27 913
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		810 672	729 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 152 614	2 439 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 152 614	2 439 015
Sum omløpsmidler		2 963 285	3 168 135
SUM EIENDELER		34 600 034	34 434 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 031 361	29 131 514
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		28 031 361	29 131 514
Sum egenkapital	3	29 171 624	30 271 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 076 835	1 952 602
Sum avsetninger for forpliktelses		2 076 835	1 952 602
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	823 818	
Sum annen langsiktig gjeld		823 818	
Sum langsiktig gjeld		2 900 653	1 952 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 883	523 755
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		126 253	56 263
Utbytte	6	1 540 617	908 914
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		778 004	721 429
Sum kortsiktig gjeld		2 527 757	2 210 361
Sum gjeld		5 428 411	4 162 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 600 034	34 434 740



Organisasjonsnr: 934 412 559
BEDRIFTSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: EQAYO-SHBXU-LZTPJ-LSFXS-SATXE-EQES0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-21 18:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQAYO-5H8XU-LZTPJ-LSFYS-SATXE-EQE5O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
Bedriftsvegen 27 AS



Resultatregnskap

Bedriftsvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 374 371	3 273 386
Sum driftsinntekter		3 374 371	3 273 386
Varekostnad		426 727	383 125
Lønnskostnad		30	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 800	575 943
Annen driftskostnad	1	677 449	1 142 123
Sum driftskostnader		1 411 006	2 101 192
Driftsresultat		1 963 365	1 172 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 411	0
Annen renteinntekt		2 975	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	5 214
Annen rentekostnad		602	1 705
Resultat av finansposter		11 784	-6 919
Resultat før skattekostnad		1 975 149	1 165 275
Skattekostnad på resultat	5	434 532	256 361
Resultat		1 540 617	908 914
Årsresultat		1 540 617	908 914
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 540 617	908 914
Sum overføringer	3	1 540 617	908 914



Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 636 749	31 266 605
Sum varige driftsmidler	2	31 636 749	31 266 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 636 749	31 266 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		773 585	701 206
Andre kortsiktige fordringer		37 086	27 913
Sum fordringer		810 672	729 120
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 152 614	2 439 015
Sum omløpsmidler		2 963 285	3 168 135
Sum eiendeler		34 600 034	34 434 740



Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 040 263	1 040 263
Sum innskutt egenkapital		1 140 263	1 140 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	28 031 361	29 131 514
Sum opptjent egenkapital		28 031 361	29 131 514
Sum egenkapital	3	29 171 624	30 271 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 076 835	1 952 602
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	823 818	0
Sum annen langsiktig gjeld		823 818	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 883	523 755
Skyldig offentlige avgifter		126 253	56 263
Utbytte	6	1 540 617	908 914
Annen kortsiktig gjeld		778 004	721 429
Sum kortsiktig gjeld		2 527 757	2 210 361
Sum gjeld		5 428 411	4 162 963
Sum egenkapital og gjeld		34 600 034	34 434 740



Balanse

Bedriftsvegen 27 AS

Skien, 19.06.2023

Styret i Bedriftsvegen 27 AS

Pål Arild Solberg

styreleder

Ole Bernhard Otterholt Solberg

styremedlem

Hanne Kristin Otterholt Solberg

styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Felleskostnader er presentert som varekostnad og viderefakturert da som annen driftsinntekt

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 22 656,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 656
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	22 656

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 503 007		67 503 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	676 944		676 944
= Anskaffelseskost 31.12.22	68 179 951		68 179 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 543 203		36 543 203
= Bokført verdi 31.12.22	31 636 748		31 636 748
Årets ordinære avskrivninger	306 800		306 800
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 040 263	29 131 514	30 271 777
Foreslått utbytte			-1 540 617	-1 540 617
Avgitt konsernbidrag			-1 100 153	-1 100 153
Årets resultat			1 540 617	1 540 617
Pr 31.12	100 000	1 040 263	28 031 361	29 171 624

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	10 000	100,0	100,0



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	434 532	256 361
Skattekostnad ordinært resultat	434 532	256 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 975 149	1 165 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-564 698	-323 652
Avgitt konsernbidrag	-1 410 452	-841 624
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 299	185 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 299	-185 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 440 160	8 875 462	-564 698
Sum	9 440 160	8 875 462	-564 698
Grunnlag for utsatt skatt	9 440 160	8 875 462	-564 698
Utsatt skatt (22 %)	2 076 835	1 952 602	-124 233

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig fordring til Solinvest AS	-586 634	0
Konsernbidrag Solinvest AS	1 410 452	0
Utbytte Solinvest AS	1 540 617	908 914
	2 364 436	908 914

Konserninterngjeld er renteberegnet med 3%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer