



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 965 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERGHUS AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 107
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 327 773	13 199 482
Sum inntekter		12 327 773	13 199 482
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 687	
Varekostnad		5 512 587	6 633 435
Lønnskostnad	4	4 578 029	3 797 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 467	186 145
Annen driftskostnad	4, 8	1 234 372	1 394 499
Sum kostnader		11 479 142	12 011 701
Driftsresultat		848 631	1 187 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 604	1 706
Sum finansinntekter		1 604	1 706
Annen rentekostnad		19 065	913
Sum finanskostnader		19 065	913
Netto finans		-17 462	792
Ordinært resultat før skattekostnad		831 169	1 188 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 861	287 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 308	900 698
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			-1
Årsresultat		665 308	900 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		665 308	900 699
Totalresultat		665 308	900 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 308	300 699
Sum overføringer og disponeringer		665 308	900 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	23 135	
Sum immaterielle eiendeler		23 135	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 463	456 930
Sum varige driftsmidler		308 463	456 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	10	675 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	10	98 801	110 301
Sum finansielle anleggsmidler		803 801	110 301
Sum anleggsmidler		1 135 399	567 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	484 479	525 049
Andre kortsiktige fordringer	7	95 629	86 548
Sum fordringer		580 108	611 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	2 421 394	2 985 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 421 394	2 985 224
Sum omløpsmidler		3 001 502	3 596 821
SUM EIENDELER		4 136 901	4 164 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 127 341	1 462 032
Sum opptjent egenkapital		2 127 341	1 462 032
Sum egenkapital	2	2 527 341	1 862 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 479	377 534
Betalbar skatt	6	188 996	287 874
Skyldig offentlige avgifter		469 046	491 069
Utbytte	2		600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	597 040	545 542
Sum kortsiktig gjeld		1 609 561	2 302 019
Sum gjeld		1 609 561	2 302 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 136 901	4 164 052



Årsregnskap 2019

Tønsberghus AS

**Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 965 442



RESULTATREGNSKAP

TØNSBERGHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		12 327 773	13 199 482
Sum driftsinntekter		12 327 773	13 199 482
Varekostnad		5 512 587	6 633 435
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 687	0
Lønnskostnad	4	4 578 029	3 797 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 467	186 145
Annen driftskostnad	4, 8	1 234 372	1 394 499
Sum driftskostnader		11 479 142	12 011 701
Driftsresultat		848 631	1 187 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 604	1 706
Annen rentekostnad		19 065	913
Resultat av finansposter		-17 462	792
Ordinært resultat før skattekostnad		831 169	1 188 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 861	287 875
Ordinært resultat		665 308	900 698
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-1
Resultat av ekstraordinære poster		0	1
Årsresultat		665 308	900 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 308	300 699
Sum overføringer		665 308	900 699



BALANSE

TØNSBERGHUS AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	23 135	0
Sum immaterielle eiendeler		23 135	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 463	456 930
Sum varige driftsmidler		308 463	456 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	10	675 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	98 801	110 301
Sum finansielle anleggsmidler		803 801	110 301
Sum anleggsmidler		1 135 399	567 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	484 479	525 049
Andre kortsiktige fordringer	7	95 629	86 548
Sum fordringer		580 108	611 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	2 421 394	2 985 224
Sum omløpsmidler		3 001 502	3 596 821
Sum eiendeler		4 136 901	4 164 052



BALANSE

TØNSBERGHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 127 341	1 462 032
Sum opptjent egenkapital		2 127 341	1 462 032
Sum egenkapital	2	2 527 341	1 862 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 479	377 534
Betalbar skatt	6	188 996	287 874
Skyldig offentlige avgifter		469 046	491 069
Utbytte	2	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	597 040	545 542
Sum kortsiktig gjeld		1 609 561	2 302 019
Sum gjeld		1 609 561	2 302 019
Sum egenkapital og gjeld		4 136 901	4 164 052

Nøtterøy, 12.05.2020
Styret i Tønsberghus AS

Ronald Bodin
styreleder

Trond Bakke Johannessen
styremedlem

Kim Toby Solhaug
styremedlem



Tønsberghus AS

997 965 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tønsberghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus AS Tønsberg	280	70,0	70,0
Trond Bakke Johannessen	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bakke Johannessen	styremedlem	120

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	400 000	0	1 462 032	1 862 032
Årets resultat			665 308	665 308
Pr. 31.12.2019	400 000	0	2 127 341	2 527 341

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	753 835
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	753 835
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	296 905
Årets ordinære avskrivninger	148 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	445 372
Bokført verdi 01.01.2019	456 930
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	148 467
Bokført verdi 31.12.2019	308 463
Økonomisk levetid	5 år



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	3 876 470	3 184 345
Arbeidsgiveravgift	505 258	462 647
Pensjonskostnader	90 313	0
Andre ytelser	105 988	150 631
Sum	4 578 029	3 797 623

Selskapet har i 2019 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 014 745	0
Bil (naturalytelse)	6 780	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 025 917	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 310.

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 250 000.



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 996	287 875
Endring i utsatt skattefordel	-23 135	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 861	287 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	831 169	1 188 573
Permanente forskjeller	233	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 670	0
Skattepliktig inntekt	859 073	1 188 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 996	287 874
Sum betalbar skatt i balansen	188 996	287 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-96 694	-50 487	46 207
Fordringer	-8 463	-27 000	-18 537
Sum	-105 157	-77 487	27 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 135	-17 047	6 087

Note 7 Fordringer og gjeld

	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	95 629
Sum	95 629
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til daglig leder	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	-597 040
Sum	-597 040

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2019.



Tønsberghus AS 997 965 442

Note 8 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	492 942	552 049
Avsetning til tap	8 463	27 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	484 479	525 049
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantiforpliktelser til byggherre	534 200	778 900
Sum	534 200	778 900

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Fordring Tønsberghus Eiendom AS	675 000	0
Andre fordringer - leasing varebiler	98 801	110 301
Sum langsiktige fordringer	773 801	110 301

Note 11 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Tønsberghus Eiendom AS	Nøtterøy	100	30 000
Totalt		100	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019 (kostmetoden).



| **Årsregnskap 2019**
Tønsberghus AS
|

**Årsregnskap
Noter
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 997 965 442

**RESULTATREGNSKAP****TØNSBERGHUS AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		12 327 773	13 199 482
Sum driftsinntekter		12 327 773	13 199 482
Varekostnad		5 512 587	6 633 435
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		5 687	0
Lønnskostnad	4	4 578 029	3 797 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	148 467	186 145
Annen driftskostnad	4, 8	1 234 372	1 394 499
Sum driftskostnader		11 479 142	12 011 701
Driftsresultat		848 631	1 187 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 604	1 706
Annen rentekostnad		19 065	913
Resultat av finansposter		-17 462	792
Ordinært resultat før skattekostnad		831 169	1 188 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 861	287 875
Ordinært resultat		665 308	900 698
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	-1
Resultat av ekstraordinære poster		0	1
Årsresultat		665 308	900 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		665 308	300 699
Sum overføringer		665 308	900 699



BALANSE

TØNSBERGHUS AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	23 135	0
Sum immaterielle eiendeler		23 135	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	308 463	456 930
Sum varige driftsmidler		308 463	456 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	11	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	10	675 000	0
Andre langsiktige fordringer	10	98 801	110 301
Sum finansielle anleggsmidler		803 801	110 301
Sum anleggsmidler		1 135 399	567 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	484 479	525 049
Andre kortsiktige fordringer	7	95 629	86 548
Sum fordringer		580 108	611 597
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	2 421 394	2 985 224
Sum omløpsmidler		3 001 502	3 596 821
Sum eiendeler		4 136 901	4 164 052

**BALANSE****TØNSBERGHUS AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 127 341	1 462 032
Sum opptjent egenkapital		2 127 341	1 462 032
Sum egenkapital	2	2 527 341	1 862 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		354 479	377 534
Betalbar skatt	6	188 996	287 874
Skyldig offentlige avgifter		469 046	491 069
Utbytte	2	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	597 040	545 542
Sum kortsiktig gjeld		1 609 561	2 302 019
Sum gjeld		1 609 561	2 302 019
Sum egenkapital og gjeld		4 136 901	4 164 052

Nøtterøy, 12.05.2020
Styret i Tønsberghus AS


Ronald Bodin
styreleder


Trond Bakke Johannessen
styremedlem


Kim Toby Solhaug
styremedlem



Tønsberghus AS

997 965 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Tønsberghus AS****997 965 442****Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Tønsberghus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesandhus AS Tønsberg	280	70,0	70,0
Trond Bakke Johannessen	120	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bakke Johannessen	styremedlem	120

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	400 000	0	1 462 032	1 862 032
Årets resultat			665 308	665 308
Pr. 31.12.2019	400 000	0	2 127 341	2 527 341

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	753 835
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	753 835
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	296 905
Årets ordinære avskrivninger	148 467
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	445 372
Bokført verdi 01.01.2019	456 930
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	148 467
Bokført verdi 31.12.2019	308 463
Økonomisk levetid	5 år



Tønsberghus AS

997 965 442

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	3 876 470	3 184 345
Arbeidsgiveravgift	505 258	462 647
Pensjonskostnader	90 313	0
Andre ytelser	105 988	150 631
Sum	4 578 029	3 797 623

Selskapet har i 2019 sysselsatt 7 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 014 745	0
Bil (naturalytelse)	6 780	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 025 917	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 32 310.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 250 000.

**Tønsberghus AS****997 965 442****Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 996	287 875
Endring i utsatt skattefordel	-23 135	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 861	287 875
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	831 169	1 188 573
Permanente forskjeller	233	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 670	0
Skattepliktig inntekt	859 073	1 188 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 996	287 874
Sum betalbar skatt i balansen	188 996	287 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-96 694	-50 487	46 207
Fordringer	-8 463	-27 000	-18 537
Sum	-105 157	-77 487	27 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 135	-17 047	6 087

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019
Andre kortsiktige fordringer	
Andre kortsiktige fordringer	95 629
Sum	95 629
Annen kortsiktig gjeld	
Gjeld til daglig leder	0
Feriepenger og annen kortsiktig gjeld	-597 040
Sum	-597 040

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld skal ikke renteberegnes for 2019.



Tønsberghus AS **997 965 442**

Note 8 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	492 942	552 049
Avsetning til tap	8 463	27 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	484 479	525 049
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garantiforpliktelser til byggherre	534 200	778 900
Sum	534 200	778 900

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Fordring Tønsberghus Eiendom AS	675 000	0
Andre fordringer - leasing varebiler	98 801	110 301
Sum langsiktige fordringer	773 801	110 301

Note 11 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Tønsberghus Eiendom AS	Nøtterøy	100	30 000
Totalt		100	30 000

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2019 (kostmetoden).



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Tønsberghus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberghus AS som viser et overskudd på kr. 665 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 14. mai 2020

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor