



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 002 940	978 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 940</b>	<b>978 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	325 307	610 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 907</b>	<b>633 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 033</b>	<b>344 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 155	11 110
Annen rentekostnad			15 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 155</b>	<b>26 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 822</b>	<b>-26 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>640 211</b>	<b>317 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 847	69 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		459 040	189 448
Avsatt til annen egenkapital		40 324	58 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>499 364</b>	<b>247 942</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	2 135 300	2 158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 135 300</b>	<b>2 158 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 135 300</b>	<b>2 158 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 394	24 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 394</b>	<b>24 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		109 924	204 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 924</b>	<b>204 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 318</b>	<b>229 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 618</b>	<b>2 388 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	883 690	843 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 690</b>	<b>843 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 190</b>	<b>945 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 357	81 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 357</b>	<b>81 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	547 972	1 000 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>547 972</b>	<b>1 000 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 329</b>	<b>1 082 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	588 513	242 882
Leverandørgjeld		8 384	38 065
Skattetrekk og offentlige avgifter		22 008	29 973
Annen kortsiktig gjeld		22 194	48 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 099</b>	<b>359 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 442 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 618</b>	<b>2 388 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 334737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 357 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 002 940	978 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 940</b>	<b>978 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		23 600	23 600
Annen driftskostnad 2		325 307	610 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 907</b>	<b>633 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 033</b>	<b>344 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		14 155	11 110
Annen rentekostnad			15 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 155</b>	<b>26 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 822</b>	<b>-26 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		140 847	69 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		459 040	189 448
Avsatt til annen egenkapital		40 324	58 494
<b>Sum overføringer og disponeringer 6</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 8	2 135 300	2 158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 135 300</b>	<b>2 158 900</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 135 300</b>	<b>2 158 900</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 394	24 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 394</b>	<b>24 439</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		109 924	204 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 924</b>	<b>204 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 318</b>	<b>229 404</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 268 618</b>	<b>2 388 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	883 690	843 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 690</b>	<b>843 366</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 190</b>	<b>945 866</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	93 357	81 983
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>93 357</b>	<b>81 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	547 972	1 000 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>547 972</b>	<b>1 000 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>641 329</b>	<b>1 082 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	588 513	242 882
Leverandørgjeld		8 384	38 065
Skattetrekk og offentlige avgifter		22 008	29 973
Annen kortsiktig gjeld		22 194	48 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 099</b>	<b>359 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 442 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 268 618</b>	<b>2 388 304</b>



Organisasjonsnr: 993 357 340  
VETRLIDSALMENNINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Beta A	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Årsregnskap 2020**

## **Vetrlidsalmenningen 21 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 357 340**



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vetr lidsalmenningen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vetr lidsalmenningen 21 AS som viser et overskudd på NOK 499 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | [post@olstadrevisjon.no](mailto:post@olstadrevisjon.no)  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: [www.olstadrevisjon.no](http://www.olstadrevisjon.no)



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

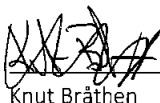
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021  
Olstad AS



Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



<b>Vetrldsalmeningen 21 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 002 940	978 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 002 940</b>	<b>978 014</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	23 600	23 600
Annen driftskostnad	2	325 307	610 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 907</b>	<b>633 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 033</b>	<b>344 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		333	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	14 155	11 110
Annen rentekostnad		0	15 287
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 822</b>	<b>-26 329</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 211</b>	<b>317 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	140 847	69 931
<b>Årsoverskudd</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>499 364</b>	<b>247 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		459 040	189 448
Avsatt til annen egenkapital		40 324	58 494
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>499 364</b>	<b>247 942</b>

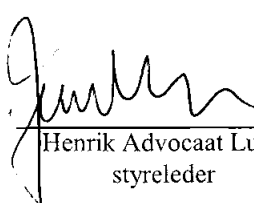
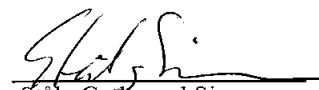


<b>Vetrlidsalmenningen 21 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 8	2 135 300	2 158 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 135 300</u>	<u>2 158 900</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 135 300</u>	<u>2 158 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 394	24 439
<b>Sum fordringer</b>		<u>23 394</u>	<u>24 439</u>
Bankinnskudd		109 924	204 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>133 318</u>	<u>229 404</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 268 618</u>	<u>2 388 304</u>



<b>Vetrldsalmeningen 21 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 500</b>	<b>102 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	883 690	843 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>883 690</b>	<b>843 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 190</b>	<b>945 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	93 357	81 983
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 357</b>	<b>81 983</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	547 972	1 000 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>547 972</b>	<b>1 000 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	7	588 513	242 882
Leverandørgjeld		8 384	38 065
Skattetrekk og offentlige avgifter		22 008	29 973
Annen kortsiktig gjeld		22 194	48 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 099</b>	<b>359 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 428</b>	<b>1 442 438</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 268 618</b>	<b>2 388 304</b>

Bergen, 26.02.2021  
Styret i Vetrldsalmeningen 21 AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vetrldsalmeningen 21 AS Side 3



## Vetrlidsalmenningen 21 AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon*:	Kr	29 781
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>29 781</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Vetrlidsalmenningen 21 AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	412 500	3 691 665	4 104 165
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	412 500	3 691 665	4 104 165
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 945 265	1 945 265
+ Ordinære avskrivninger	-	23 600	23 600
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 968 865	1 968 865
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>412 500</b>	<b>1 722 800</b>	<b>2 135 300</b>

Ord. Avskrivning

100 år

Det har i 2019 blitt gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år. Estimatenningen har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

### Note 4: Skatt

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	
Resultat før skattekostnad	640 211	317 873	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(51 698)	-	
Ytet konsernbidrag	(588 513)	(242 882)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	74 990	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>16 498</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	424 350	372 652	(51 698)
Omløpsmidler	-	-	
Gevinst - og tapskonto	-	-	
Sum forskjeller	424 350	372 652	(51 698)
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	424 350	372 652	(51 698)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	93 357	81 983	(11 374)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	(129 473)		
Endring utsatt skatt	(11 374)		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(140 847)</b>		



## Vetrlidsalmenningen 21 AS

Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	2 500	843 366	945 866
Avgitt konsernbidrag	-	-	(459 040)	(459 040)
Årets resultat	-	-	499 364	499 364
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500</b>	<b>883 690</b>	<b>986 190</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	547 972	1 000 935	14 155
<b>Sum:</b>	<b>547 972</b>	<b>1 000 935</b>	<b>14 155</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	588 513	242 882	-
<b>Sum:</b>	<b>588 513</b>	<b>242 882</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 588 513,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS, med skattemessig virkning.

Vetrlidsalmenningen 21 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2019 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS

Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 2 135 300,- pr 31.12.20