



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 691 805  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	13 447	29 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 447</b>	<b>29 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 447</b>	<b>-29 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427</b>	<b>598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 020	-28 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 133	436 272
Sum omløpsmidler		421 133	436 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 133</b>	<b>436 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 133	228 153
Sum opptjent egenkapital		215 133	228 153
Sum egenkapital		315 133	328 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 119
Annen kortsiktig gjeld		106 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		106 000	108 119



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		106 000	108 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 133</b>	<b>436 272</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 691 805  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND  
Forretningsadresse: Madlaveien 25  
4009 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Rudi Aadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 691 805  
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	13 447	29 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 447</b>	<b>29 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 447</b>	<b>-29 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		427	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>427</b>	<b>598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>427</b>	<b>598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 020	-28 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 020</b>	<b>-28 897</b>



Organisasjonsnr: 994 691 805  
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 133	436 272
Sum omløpsmidler		421 133	436 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>421 133</b>	<b>436 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 133	228 153
Sum opptjent egenkapital		215 133	228 153
Sum egenkapital		315 133	328 153
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 119
Annen kortsiktig gjeld		106 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		106 000	108 119
Sum gjeld		106 000	108 119
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>421 133</b>	<b>436 272</b>



Organisasjonsnr: 994 691 805  
VERDI EIENDOMSMEGLINGS FOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Verdi Eiendomsmeglings Fond

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmeglings Fond som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

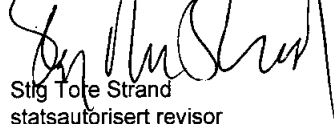
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger, 30. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS



Stig Tofe Strand  
statsautorisert revisor



**Verdi Eiendomsmeulings Fond**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 8TQPY-EV06E-VYVNN-80TNA-10F6S-7GBA5



## Verdi Eiendomsmeulings Fond

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>13 447</u>	<u>29 495</u>
Driftsresultat		<u>-13 447</u>	<u>-29 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>427</u>	<u>598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 020</u>	<u>-28 897</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 020</u>	<u>-28 897</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-13 020</u>	<u>-28 897</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQPY-EV06E-VYVNN-80TNA-70F6S-7GBA5



**Verdi Eiendomsmeulings Fond**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421 133</u>	<u>436 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>421 133</u>	<u>436 272</u>
Sum eiendeler		<u>421 133</u>	<u>436 272</u>



## Verdi Eiendomsmeglings Fond

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	215 133	228 153
Sum opptjent egenkapital		215 133	228 153
Sum egenkapital		315 133	328 153
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 119
Annen kortsiktig gjeld		106 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		106 000	108 119
Sum gjeld		106 000	108 119
Sum egenkapital og gjeld		421 133	436 272

31. desember 2021  
Stavanger, 28. juni 2022

Rudi Aadland  
styremedlem, daglig leder

Paul Inge Fevang  
styremedlem

Morgan Thorsell  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8TQPY-EV06E-VYVNN-80TNA-10F65-7GBA5



## Verdi Eiendomsmeulings Fond

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Stiftelsen Verdi Eiendomsmeulings Fond ble stiftet den 9. oktober 2009.

Virksomhetsområdet for stiftelsen er å bidra med støtte til mennesker og oranisasjoner for å øke livskvaliteten til mennesker både i Norge og verden forøvrig. Stiftelsen har forretningskontor i Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Fremmede tjenester	13 440	28 719
Annen driftskostnad	7	775
Sum	13 447	29 494

#### Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	228 153	328 153
Egenkapital 01.01.2020	100 000	228 153	328 153
Årsresultat	0	-13 020	-13 020
Egenkapital 31.12.2020	100 000	215 133	315 133



**Verdi Eiendomsmeulings Fond**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Penneo Dokumentnr: 8TQPY-EV06E-VYVNN-80TNA-70F6S-7GBA5



## Verdi Eiendomsmeglings Fond

01-01-2021 - 31-12-2021

Tilleggsposteringer

---

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
<b>Serie 1</b>				
<b>1</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Årets resultat</b>		
	8960	Overføringer annen egenkapital		13 019,56
	2050	Annen egenkapital	13 019,56	

Penneo Dokumentnr: 8TQPY-EV06E-VYVNN-80TNA-70F6S-7GBA5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morgan Thorsell

Styreleder

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Fond AS

Serienummer: 9578-5997-4-3768

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-28 13:25:58 UTC



### Rudi Aadland

Styremedlem, daglig leder

På vegne av: Verdi Eiendomsmegling Fond AS

Serienummer: 9578-5997-4-559668

IP: 195.159.xxx.xxx

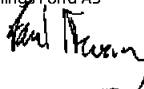

2022-06-28 13:29:11 UTC



### Paul Inge Fevang

Styremedlem

På vegne av: Verdi Eiendomsmeglings Fond AS

 Avventer  
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>