



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 994 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AD1 INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 041	583 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 041</b>	<b>583 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 025	0
Annen driftskostnad		-137 233	227 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>-117 208</b>	<b>227 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 249</b>	<b>355 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 667	659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667</b>	<b>659</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		604 183	0
Annen rentekostnad		69 261	63 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 445</b>	<b>63 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 778</b>	<b>-62 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 471</b>	<b>292 969</b>
Skattekostnad		135 884	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 413</b>	<b>292 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	294 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 413	-1 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 413</b>	<b>292 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 699 561	1 699 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	89 202	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 788 763</b>	<b>1 699 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		800 000	830 000
Lån til foretak i samme konsern	3	488 655	794 052
Andre fordringer		0	3 975
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 288 655</b>	<b>1 628 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 418</b>	<b>3 327 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		468 633	428 350
Andre fordringer		9 872	6 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>478 505</b>	<b>434 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 201	278 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 201</b>	<b>278 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>507 706</b>	<b>713 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 585 124</b>	<b>4 041 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 060 000	1 060 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 430</b>	<b>1 054 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 403 355	1 525 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 403 355</b>	<b>1 525 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 457 785</b>	<b>2 580 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		401	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		729 972	821 595
Øvrig langsiktig gjeld		208 338	209 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>938 311</b>	<b>1 031 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>938 712</b>	<b>1 031 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 425	17 500
Betalbar skatt		135 483	0
Annen kortsiktig gjeld		33 719	411 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>188 627</b>	<b>429 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 127 339</b>	<b>1 460 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 585 124</b>	<b>4 041 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370956

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 994 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AD1 INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 8  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 918 994 424  
ADI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 041	583 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 041</b>	<b>583 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 025	0
Annen driftskostnad		-137 233	227 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>-117 208</b>	<b>227 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>685 249</b>	<b>355 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 667	659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 667</b>	<b>659</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		604 183	0
Annen rentekostnad		69 261	63 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>673 445</b>	<b>63 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671 778</b>	<b>-62 571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 471</b>	<b>292 969</b>
Skattekostnad		135 884	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 413</b>	<b>292 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	294 906
Overføringer til/fra annen egenkapital		-122 413	-1 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 413</b>	<b>292 969</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 054 430</b>	<b>1 054 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 403 355	1 525 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 403 355</b>	<b>1 525 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 457 785</b>	<b>2 580 198</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	401	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>401</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	729 972	821 595
Øvrig langsiktig gjeld	208 338	209 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>938 311</b>	<b>1 031 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>938 712</b>	<b>1 031 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 425	17 500
Betalbar skatt	135 483	0
Annen kortsiktig gjeld	33 719	411 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>188 627</b>	<b>429 482</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 127 339</b>	<b>1 460 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 585 124</b>	<b>4 041 025</b>



Organisasjonsnr: 918 994 424  
ADI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**\*\*Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives\*\***  
Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Ålesund Kommune.

**\*\* Klassifisering**  
**\*\***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**\*\* Varige driftsmidler \*\***  
Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

**\*\* Aksjer**  
**\*\***

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**\*\* Fordringer \*\***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**\*\* Skatter \*\***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**\*\* Driftsinntekter og kostnader \*\***

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1699591.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109227.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1808818.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1788763.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	488655.00	34052.00