



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	142 293	142 891
Sum kostnader		142 293	142 891
Driftsresultat		-142 293	-142 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 182 283	2 863 811
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	2		-3 915
Sum finansinntekter		3 182 283	2 859 908
Annen rentekostnad		256	509
Annen finanskostnad		100	709
Sum finanskostnader		356	1 218
Netto finans		3 181 927	2 858 690
Ordinært resultat før skattekostnad		3 039 634	2 715 799
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	668 719	598 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 915	2 117 462
Årsresultat		2 370 915	2 117 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 370 915	2 117 462
Totalresultat		2 370 915	2 117 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 915	2 117 462
Sum overføringer og disponeringer		2 370 915	2 117 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 3	33 907 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 494 484	5 310 341
Sum finansielle anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Sum anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	7 289 075	5 528 596
Sum fordringer		7 289 075	5 528 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 175	75 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 175	75 349
Sum omløpsmidler		7 306 250	5 603 945
SUM EIENDELER		45 708 134	44 821 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	940 000	940 000
Overkurs		11 460 000	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum opptjent egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum egenkapital	5	23 905 817	24 589 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 850 000	14 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 283 598	5 183 598
Sum annen langsiktig gjeld		21 133 598	19 633 598
Sum langsiktig gjeld		21 133 598	19 633 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		668 719	598 337
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		668 719	598 337
Sum gjeld		21 802 317	20 231 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 708 134	44 821 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331213

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Firstcorp AS
Slemdalsveien 70B
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	142 293	142 891
Sum kostnader		142 293	142 891
Driftsresultat		-142 293	-142 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 182 283	2 863 811
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	2		-3 915
Sum finansinntekter		3 182 283	2 859 908
Annen rentekostnad		256	509
Annen finanskostnad		100	709
Sum finanskostnader		356	1 218
Netto finans		3 181 927	2 858 690
Ordinært resultat før skattekostnad		3 039 634	2 715 799
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	668 719	598 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 370 915	2 117 462
Årsresultat		2 370 915	2 117 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 370 915	2 117 462
Totalresultat		2 370 915	2 117 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 915	2 117 462
Sum overføringer og disponeringer		2 370 915	2 117 462



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 3	33 907 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 494 484	5 310 341
Sum finansielle anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Sum anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	7 289 075	5 528 596
Sum fordringer		7 289 075	5 528 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 175	75 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 175	75 349
Sum omløpsmidler		7 306 250	5 603 945
SUM EIENDELER		45 708 134	44 821 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	940 000	940 000
Overkurs		11 460 000	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum opptjent egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum egenkapital	5	23 905 817	24 589 752



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 850 000	14 450 000
Langsiktig konserngjeld	2	7 283 598	5 183 598
Sum annen langsiktig gjeld		21 133 598	19 633 598
Sum langsiktig gjeld		21 133 598	19 633 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		668 719	598 337
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		668 719	598 337
Sum gjeld		21 802 317	20 231 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 708 134	44 821 687



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kullerød Kontorbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHN0X-QP47V-GBTZJ-AK7D5-SJQBW

Organisasjonsnr: 992 426 373



Resultatregnskap Kullerød Kontorbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	142 293	142 891
Sum driftskostnader		142 293	142 891
Driftsresultat		-142 293	-142 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 182 283	2 863 811
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt	2	0	-3 915
Annen rentekostnad		256	509
Annen finanskostnad		100	709
Resultat av finansposter		3 181 927	2 858 690
Ordinært resultat før skattekostnad		3 039 634	2 715 799
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 7	668 719	598 337
Årsresultat		2 370 915	2 117 462
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 370 915	2 117 462
Sum overføringer		2 370 915	2 117 462

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-S.IQBW



Balanse Kullerød Kontorbygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 2, 3	33 907 401	33 907 401
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 494 484	5 310 341
Sum finansielle anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Sum anleggsmidler		38 401 885	39 217 742
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode konsernbidrag	2	7 289 075	5 528 596
Sum fordringer		7 289 075	5 528 596
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 175	75 349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 175	75 349
Sum omløpsmidler		7 306 250	5 603 945
Sum eiendeler		45 708 134	44 821 687

Penneo Dokumentnrøkke: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-S.IQBW



Balanse Kullerød Kontorbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	940 000	940 000
Overkurs		11 460 000	11 460 000
Sum innskutt egenkapital		12 400 000	12 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum opptjent egenkapital		11 505 817	12 189 752
Sum egenkapital	5	23 905 817	24 589 752
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 283 598	5 183 598
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 850 000	14 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 133 598	19 633 598
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		668 719	598 337
Sum kortsiktig gjeld		668 719	598 337
Sum gjeld		21 802 317	20 231 935
Sum egenkapital og gjeld		45 708 134	44 821 687

Oslo, 25.04.2022
Styret i Kullerød Kontorbygg AS

Torgeir Mjør Grimsrud
styreleder

Erik Ohr
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHN0X-QP47V-GBTZJ-AK7D5-5JQBW



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-5IQBW



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Datterselskap

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kost.

Datterselskapets navn:	Storgata 7 Gjøvik AS	Habornveien 48b AS	Tranbygg AS
Forretningskontor:	Oslo	Oslo	Oslo
Eier/stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01.	3 643 356	4 511 982	1 808 290
Årets resultat:	482 085	443 354	1 208 914
Egenkapital pr. 31.12.	4 125 441	3 784 165	1 706 194

Mellomværende med datterselskap utgjør:

	2021	2020
Lån til Tranbygg AS	1 068 559	1 884 416
Lån til Storgata 7 Gjøvik AS	3 425 925	3 425 925
Tilgode konsernbidrag	3 182 283	2 863 811
Gjeld til Habornveien AS	-7 283 598	-5 183 598
Avsatt konsernbidrag	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet eller avtale tidspunkt for oppgjør av konsernmellomværende og den blir ikke renteberegnet.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	4 494 484	5 310 341
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 050 000	12 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	13 850 000	14 450 000
Sum	13 850 000	14 450 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i Tranbygg AS	17 487 401	17 487 401
Sum	17 487 401	17 487 401

I tillegg er det pant i eiendom i Tranbygg AS, bokført verdi kr. 8 245 656,- for Kullerød Kontorbygg AS sitt lån i DnB.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	940	1 000	940 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Rondane Holding AS	423	45,0 %
E Ohr Eiendom AS	160	17,0 %
Sognefjell AS	115	12,2 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	85	9,0 %
Harald Frich	75	8,0 %
Norumbega AS	82	8,7 %
Sum	940	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Torgeir Mjør Grimsrud (indirekte eiet)	styrets leder	423
Erik Ohr (indirekte eiet)	styremedlem	160
Sverre Fjeld Halvorsen (indirekte eiet)	styremedlem	85

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	940 000	7 660 000	15 989 752	24 589 752
Utbet. av innbetalt kap.		-3 054 850		-3 054 850
Årets resultat			2 370 915	2 370 915
Pr 31.12.2021	940 000	4 605 150	18 360 667	23 905 817

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-SJQBW



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHN0X-QP47V-GBTZJ-AK7D5-5JQBW



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	668 719	598 337
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	668 719	598 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 039 634	2 715 799
Permanente forskjeller	0	3 915
Skattepliktig inntekt	3 039 634	2 719 714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 383	-31 701
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	700 102	630 038
Sum betalbar skatt i balansen	668 719	598 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige- og skattemessige verdier

Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-SJQBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sverre Fjeld Halvorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1365941

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-04-27 08:21:22 UTC



Erik Ohr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1321337

IP: 188.93.xxx.xxx

2022-04-27 11:42:41 UTC



Torgeir Mjør Grimsrud

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-471712

IP: 90.8.xxx.xxx

2022-04-27 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BWEV-WHNOX-QP47V-GBTZJ-AK7D5-5JQBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kullerød Kontorbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kullerød Kontorbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnr: YZEIN-Q1 CSU-ZGSWE-F3PF6-712EZ-VNU7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 14:05:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZEIN-QJCSU-ZGSWE-F3PF6-7I2EZ-VNU7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>