



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 091 564  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Rune Husby  
Fortunalia 31E  
7057 JONSVATNET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		289 728	294 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 728</b>	<b>294 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		303 856	275 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>303 856</b>	<b>275 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 129</b>	<b>18 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 810	5 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 810</b>	<b>5 372</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 810</b>	<b>5 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 319	23 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 230	50 043
Sum fordringer		18 230	50 043
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 653	108 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 653	108 799
Sum omløpsmidler		121 883	158 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 883</b>	<b>158 842</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 286	117 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 286</b>	<b>117 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 286</b>	<b>117 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 498	41 237
Annen kortsiktig gjeld		100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 598</b>	<b>41 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 598</b>	<b>41 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 883</b>	<b>158 842</b>



**Teslihaugen Terrasse Sameie**

## **ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557441335609



Signert RH, EMSL, MEB



**Teslihaugen Terrasse Sameie**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 230	50 043
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>18 230</b>	<b>50 043</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>103 653</b>	<b>108 799</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>121 883</b>	<b>158 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 883</b>	<b>158 842</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		117 605	93 796
Årets resultat		-9 319	23 809
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 286</b>	<b>117 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>108 286</b>	<b>117 605</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 498	41 237
Forskudd fra kunder		100	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 598</b>	<b>41 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 883</b>	<b>158 842</b>

Trondheim / 2021,  
For styret i Teslihaugen Terrasse Sameie

Rune Husby  
Styrets leder

Einar Magnor Sverre Lorents  
Styremedlem

Mads Einar Berg  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557441335609



Signert RH, EMSL, MEB



## Teslihaugen Terrasse Sameie

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		218 592	219 024	224 693	224 693
Kabel TV		67 104	53 808	67 200	67 200
Andre inntekter	3	4 032	21 397	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>289 728</b>	<b>294 229</b>	<b>291 893</b>	<b>291 893</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Innleide tjenester	4	59 471	61 465	57 500	57 500
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	5	28 625	22 788	25 900	25 900
Forsikring		33 253	31 085	33 300	33 300
Strøm		16 307	24 567	30 000	30 000
Kabel-TV		71 161	67 160	67 200	67 200
Reperasjon/vedlikehold	6	87 706	66 818	51 000	51 000
Kontorkostnader		4 281	880	0	0
Andre kostnader	7	2 452	1 029	2 000	2 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>303 856</b>	<b>275 792</b>	<b>266 900</b>	<b>266 900</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>-14 129</b>	<b>18 437</b>	<b>24 993</b>	<b>24 993</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 810	5 372	0	0
<b>SUMFINANS</b>	8	<b>4 810</b>	<b>5 372</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-9 319</b>	<b>23 809</b>	<b>24 993</b>	<b>24 993</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-9 319	23 809	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-tv og bredbånd t.o.m. mars	Kr	18 230	16 790
Forskuddsbetalt forsikring 12 måneder	Kr	0	33 253
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>18 230</b>	<b>50 043</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - ANDRE INNTEKTER		2020	2019
Utfakturert brøyting/strøing Teslihaugen Vest	Kr	4 032	3 420
Utfakturert for reparert port	Kr	0	17 977
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>4 032</b>	<b>21 397</b>

NOTE 4 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester fast	Kr	51 408	54 815
Vintervedlikehold	Kr	8 063	6 650
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>59 471</b>	<b>61 465</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### TESLIHAUGEN TERRASSE SAMEIE

<b>NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 825	22 425
Forretningsførsel utover avtale, vedtektsending	Kr	2 800	363
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>28 625</b>	<b>22 788</b>

<b>NOTE 6 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmateriale	Kr	832	4 584
Vedlikehold bygning	Kr	34 444	16 626
Vedlikehold heis	Kr	24 489	19 937
Utomhusutstyr	Kr	0	5 269
Beplantning	Kr	2 334	0
Parkeringskjeller/garasje	Kr	18 464	20 402
Ventilasjonsanlegg, filter	Kr	7 144	0
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>87 706</b>	<b>66 818</b>

<b>NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bankgebyr	Kr	2 452	629
Bomiljø	Kr	0	400
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>2 452</b>	<b>1 029</b>

<b>NOTE 8 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	0	160
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	547	1 175
Utbytt Gjensidige	Kr	4 263	4 036
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>4 810</b>	<b>5 372</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	121 883	158 842
- Kortsiktig gjeld	Kr	13 598	41 237
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>108 285</b>	<b>117 605</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441335609

### Dokument

#### 260 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2021-02-01 10:17:27 CET (+0100) av Mari

Sagmo Arnesen (MSA)

Ferdigstilt den 2021-02-08 11:44:06 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Mari Sagmo Arnesen (MSA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

[mari@bonitas.no](mailto:mari@bonitas.no)

+4741145168

### Signerende parter

#### Rune Husby (RH)

Teslihaugen Terrasse Sameie

[rune.husby@norion.no](mailto:rune.husby@norion.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rune Husby"

Signert 2021-02-01 15:39:36 CET (+0100)

#### Einar Magnor Sverre Lorentsen (EMSL)

Teslihaugen Terrasse Sameie

[ei-loren@online.no](mailto:ei-loren@online.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Einar Magnor Sverre Lorentsen"

Signert 2021-02-08 11:44:06 CET (+0100)

#### Mads Einar Berg (MEB)

Teslihaugen Terrasse Sameie

[meinaber@online.no](mailto:meinaber@online.no)

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Mads Einar Berg"

Signert 2021-02-01 18:57:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557441335609

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>

