



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 928 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørk Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 235 030	1 923 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 030</b>	<b>1 923 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	115 241	114 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 424 527	3 219 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 768</b>	<b>3 333 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 262</b>	<b>-1 409 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		911	415
Annen finansinntekt		13 107	12 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 018</b>	<b>12 518</b>
Annen rentekostnad		475 974	330 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 974</b>	<b>330 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 956</b>	<b>-317 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 305	-1 727 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 305</b>	<b>-1 727 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 323	6 037
Andre fordringer		255 820	49 611
Sum fordringer		264 143	55 648
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 480	857 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 480	857 573
Sum omløpsmidler		688 623	913 221
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 623</b>	<b>913 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 765 310	-6 998 615
Sum opptjent egenkapital		-6 765 310	-6 998 615
Sum egenkapital	8	-6 765 310	-6 998 615
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 023 887	7 149 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 887</b>	<b>7 149 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 887</b>	<b>7 149 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 741	732 508
Annen kortsiktig gjeld		58 305	30 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 046</b>	<b>762 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 933</b>	<b>7 911 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 623</b>	<b>913 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 928 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mørk Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 235 030	1 923 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 030</b>	<b>1 923 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	115 241	114 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 424 527	3 219 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 768</b>	<b>3 333 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 262</b>	<b>-1 409 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		911	415
Annen finansinntekt		13 107	12 103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 018</b>	<b>12 518</b>
Annen rentekostnad		475 974	330 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 974</b>	<b>330 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 956</b>	<b>-317 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 306</b>	<b>-1 727 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 305	-1 727 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 305</b>	<b>-1 727 656</b>



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 323	6 037
Andre fordringer		255 820	49 611
Sum fordringer		264 143	55 648

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 480	857 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 480	857 573

Sum omløpsmidler		688 623	913 221
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		688 623	913 221
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 765 310	-6 998 615
Sum opptjent egenkapital		-6 765 310	-6 998 615

Sum egenkapital	8	-6 765 310	-6 998 615
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 023 887	7 149 197
Sum annen langsiktig gjeld		7 023 887	7 149 197

Sum langsiktig gjeld		7 023 887	7 149 197
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		371 741	732 508
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	58 305	30 130
Sum kortsiktig gjeld	430 046	762 638
Sum gjeld	7 453 933	7 911 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>688 623</b>	<b>913 220</b>



Organisasjonsnr: 993 928 739  
SEKSJONSSAMEIET UNDERLIA 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Seksjonssameiet Underlia 57 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 192 460	1 881 912	2 192 460	2 477 520
Andre inntekter	1	42 570	41 666	95 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 235 030</b>	<b>1 923 578</b>	<b>2 287 460</b>	<b>2 572 520</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	115 241	114 100	114 100	114 100
Kommunale avgifter		371 451	323 602	477 038	528 511
Strøm og annen energi	3	149 272	213 039	166 000	215 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	309 195	1 960 074	717 000	445 000
Løpende driftskostnader	5	163 950	348 620	178 000	193 800
Administrativ konsulentbistand	6	70 774	69 273	70 373	74 179
Digitale tjenester		174 900	148 370	156 252	183 295
Forsikringer		146 475	119 046	145 712	161 123
Andre driftskostnader	7	38 510	37 228	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 539 769</b>	<b>3 333 352</b>	<b>2 049 475</b>	<b>1 940 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 261</b>	<b>-1 409 775</b>	<b>237 985</b>	<b>632 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		911	415	11 000	0
Andre finansinntekter		13 107	12 103	0	0
Rentekostnader		475 974	330 399	468 773	488 621
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-461 956</b>	<b>-317 881</b>	<b>-457 773</b>	<b>-488 621</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>233 305</b>	<b>-1 727 656</b>	<b>-219 788</b>	<b>143 891</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		233 305	-1 727 656	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>233 305</b>	<b>-1 727 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



Balanse - Seksjonssameiet Underlia 57 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 323	6 037
Erstatningsmessige skader		0	7 862
Andre fordringer		255 820	41 749
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		424 480	857 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 623</b>	<b>913 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>688 623</b>	<b>913 221</b>

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



## Balanse - Seksjonssameiet Underlia 57 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-6 765 310	-6 998 615
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-6 765 310</b>	<b>-6 998 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 023 887	7 149 197
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		371 741	732 508
Påløpne renter		1 521	1 521
Annen kortsiktig gjeld		56 784	28 609
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 453 933</b>	<b>7 911 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>688 623</b>	<b>913 221</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Mørk Karlberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Victor Radet Brodahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trine Grung  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nhan Duy Phan Tran  
Styremedlem

klientnr. 607 Seksjonssameiet Underlia 57 org.nr. 993928739



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 192 460	1 881 912
3699 Andre driftsinntekter	42 570	41 666
<b>Sum</b>	<b>2 235 030</b>	<b>1 923 578</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 241	14 100
<b>Sum</b>	<b>115 241</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	149 272	213 039
<b>Sum</b>	<b>149 272</b>	<b>213 039</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	152 847	23 623
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	99 362	158 033
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 986	19 172
6640 Periodisk vedlikehold	0	1 759 245
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>309 195</b>	<b>1 960 074</b>



## Noter Seksjonssameiet Underlia 57

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	122 392	126 084
6395 Sommer og vintervedlikehold	39 458	41 710
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	179 026
6780 Andre driftsavtaler	2 100	1 800
<b>Sum</b>	<b>163 950</b>	<b>348 620</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	66 774	64 890
6711 Honorar administrative tjenester	0	933
<b>Sum</b>	<b>70 774</b>	<b>69 273</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	3 124	0
6500 Verktøy	8 247	599
6550 Driftsmateriale	945	9 246
6580 Trimrom	1 356	20 632
6800 Kontorrekvisita	12 808	0
7000 Drivstoff	0	179
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	464	184
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	0	1 020
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 177	1 078
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>38 510</b>	<b>37 228</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppført egenkapital	-6 765 310	-6 998 615
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-6 765 310</b>	<b>-6 998 615</b>

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Seksjonssameiet Underlia 57

**Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA - (Sameie)</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133256774</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 149 197
Avdrag i perioden:	125 311
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 023 887</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 307 239

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133256774	1	320 020	320 020
	7	270 362	1 892 534
	7	259 327	1 815 289
	4	231 739	926 956
	10	206 909	2 069 090

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Underlia 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Underlia 57**

Styreleder	Thomas Mørk Karlberg (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Trine Grung (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Terje Pettersen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Victor Radet Brodahl (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Nhan Duy Phan Tran (sign.)	26.02.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Seksjonssameiet Underlia 57

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Seksjonssameiet Underlia 57's årsregnskap som viser et overskudd på kr 233.305. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor