



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 919 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I SANDNES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 148	635 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 148</b>	<b>635 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 750	102 750
Annen driftskostnad	2,3	352 780	1 058 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 503</b>	<b>1 177 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 645</b>	<b>-541 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 357</b>	<b>29 452</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 646</b>	<b>23 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 711</b>	<b>-6 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 644</b>	<b>-541 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 644</b>	<b>-541 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 356</b>	<b>-535 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 754 200	3 856 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 200</b>	<b>3 856 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 200</b>	<b>3 856 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 539
Andre fordringer		56 889	53 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 889</b>	<b>61 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 978	2 515 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 575 978</b>	<b>2 515 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 867</b>	<b>2 576 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 422	4 329 066



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 422</b>	<b>4 329 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 727 422</b>	<b>4 529 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 557 336	1 811 942
Øvrig langsiktig gjeld		41 282	41 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 618</b>	<b>1 853 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 618</b>	<b>1 853 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 400	40 388
Annen kortsiktig gjeld		7 627	11 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 027</b>	<b>51 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 645</b>	<b>1 904 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 919 736  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I SANDNES  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Andreas Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 950 919 736  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 148	635 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 148</b>	<b>635 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 974	15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	102 750	102 750
Annen driftskostnad	2,3	352 780	1 058 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 503</b>	<b>1 177 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 645</b>	<b>-541 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 357</b>	<b>29 452</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 646</b>	<b>23 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 711</b>	<b>-6 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 644</b>	<b>-541 806</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 644</b>	<b>-541 806</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>198 356</b>	<b>-535 520</b>



Organisasjonsnr: 950 919 736  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 754 200	3 856 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 754 200</b>	<b>3 856 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 200</b>	<b>3 856 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 539
Andre fordringer		56 889	53 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 889</b>	<b>61 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 978	2 515 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 575 978</b>	<b>2 515 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 867</b>	<b>2 576 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 422	4 329 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 422</b>	<b>4 329 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 727 422</b>	<b>4 529 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 557 336	1 811 942



Øvrig langsiktig gjeld	41 282	41 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 598 618</b>	<b>1 853 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 598 618</b>	<b>1 853 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 400	40 388
Annen kortsiktig gjeld	7 627	11 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 027</b>	<b>51 637</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 659 645</b>	<b>1 904 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>



Organisasjonsnr: 950 919 736  
STIFTELSEN UMLEIEBOLIGER I SANDNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VBWZ6-WBTZM-L815H-FCDNF-DOLBY-USKUJ



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens



formål og vedtektene for øvrig.

Stavanger  
KPMG AS

Monica Rosnes  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VBWZ6-WBZM-L815H-FCDNI-DOLBY-U3KUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 13:13:19 UTC



## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 13:13:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

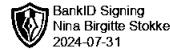
### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VBWZ6-WBZM-L815H-FCDNF-DOLBY-U3KUJ



**REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024  
STIFTELSEN UTLEIEBOLIGER I SANDNES 26.04.2024:**

Tilstede var 3 styremedlemmer med stemmerett samt Tore Andreas Haaland og Nina Birgitte Stokke fra Sandnes Kommune..

Fra Bate BBL møte: Jan Erik Lie og Ståle Berntsen.

**Sak 1: Konstituering**

A: Valg av møteleder : Ståle Berntsen

B: Valg av sekr. / protokoll fører: Ståle Berntsen

C: Generalforsamlingen ble vedtatt å være lovlig innkalt.

**Sak 2: Årsoppgjør 2023**

Årsoppgjøret ble fremlagt og gjennomgått.

Vedtak: Årsregnskap ble vedtatt som stiftelsens regnskap for 2023. De disponible midler overføres til neste år.

**Sak 3: Valg av nytt styre**

Styreleder : Tore Andreas Haaland – Oppnevnt av Sandnes Kommune.  
Styremedlem : Nina Birgitte Stokke – Oppnevnt av Sandnes Kommune.  
Styremedlem : Jan Erik Lie – Oppnevnt av Bate Boligbyggelag.  
Varamedlem : Solgull Klette – Oppnevnt av Sandnes Kommune.  
Varamedlem : Anders Refsnes – Oppnevnt av Sandnes Kommune.

**Sak 4: Godtgjørelse til styret**

Vedtak: Honorar til styreleder kr. 5.000 samt styremedlemmer honoreres med kr. 3.000,- hver, totalt kr. 11.000.- for utført arbeid 2023.

**Sak 5 : Godtgjørelse til vaktmester**

Styret foreslår at vaktmester honoreres med gavekort kr. 1000.- for utført arbeid 2023.

Vedtak: Vaktmester Rune Ulseth honoreres med gavekort kr. 1000.-.

**Dato:**

Tore Andreas Haaland

Nina Birgitte Stokke

Jan Erik Lie



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		651 148	628 260	698 231
Tilskudd		0	7 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 148</b>	<b>635 460</b>	<b>698 231</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	26 974	15 974	27 987
Avskrivninger	5	102 750	102 750	0
Forretningsførerhonorar		41 868	40 369	43 878
Tilleggstjenester forretningsfører		18 402	16 683	16 683
Revisjonshonorar	2	12 900	6 334	13 000
Vaktmestertjenester		32 434	30 210	34 500
Drift og vedlikehold	3	84 889	822 040	78 000
TV og/eller internett		55 693	46 957	58 550
Forsikringer		39 855	36 231	41 900
Kommunale avgifter		51 976	46 966	57 180
Energi/strøm		6 831	6 168	6 000
Administrasjonskostnader		7 932	6 584	9 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 503</b>	<b>1 177 265</b>	<b>387 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 645</b>	<b>-541 805</b>	<b>311 033</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		82 357	29 452	70 000
Rentekostnader		52 646	23 167	65 032
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-29 711</b>	<b>-6 285</b>	<b>-4 968</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>198 356</b>	<b>-535 520</b>	<b>316 001</b>

## Årsregnskap



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	747 000	747 000
Bygninger	5	3 007 200	3 109 950
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 754 200</b>	<b>3 856 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 539
Forskuddsbetalte kostnader		56 889	53 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 575 978	2 515 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 867</b>	<b>2 576 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>

Balanse 2023



## 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		4 527 422	4 329 066
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 727 422</b>	<b>4 529 066</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 557 336	1 811 942
Depositum		41 282	41 282
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 598 618</b>	<b>1 853 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 880	6 565
Leverandørgjeld		53 400	40 388
Annen kortsiktig gjeld		747	4 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 027</b>	<b>51 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 659 645</b>	<b>1 904 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 387 067</b>	<b>6 433 927</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Buchholdt Espedal  
Styreleder

Sofie Margrete Selvikvåg  
Styremedlem

Jan Erik Lie  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	14 000	14 000
Styrehonorar	11 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>26 974</b>	<b>15 974</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 900	780 774
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 370	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 869	4 140
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 750	37 126
<b>Sum</b>	<b>84 889</b>	<b>822 040</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>198 356</b>	<b>-535 520</b>
Avdrag på lån	-254 606	-265 685
Tilbakeføring av avskrivning	102 750	102 750
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>46 500</b>	<b>-698 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 632 867</b>	<b>2 576 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>61 027</b>	<b>51 637</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>2 571 840</b>	<b>2 525 340</b>

## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes



## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes

### Note 5 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris 01.01.	Årets Akk. Avskrivning avskrivning	Bokført verdi 31.12.
Bygning	2004	5 137 800	102 750	3 007 200
Tomt	2004	747 000	0	747 000
<b>Sum</b>		<b>5 884 800</b>	<b>102 750</b>	<b>3 754 200</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Egenkapital	4 527 422	198 356	4 329 066
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>4 727 422</b>	<b>198 356</b>	<b>4 529 066</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13542472</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	5 885 000
Lånesaldo 01.01:	1 811 942
Avdrag i perioden:	254 606
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 557 336</b>
Saldo 5 år frem i tid:	158 177

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 598 618 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 3 754 200.

## Noter 1513 Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Utleieboliger i Sandnes**

Styreleder	Arne Buchholdt Espedal (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Jan Erik Lie (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Sofie Margrete Selvikvåg (sign.)	26.04.2024