



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 050	769 187
Sum inntekter		763 050	769 187
Kostnader			
Varekostnad		4 046	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 500	89 800
Annen driftskostnad		204 061	123 668
Sum kostnader		295 607	213 468
Driftsresultat		467 444	555 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 660	9 419
Annen renteinntekt		1 970	1 969
Annen finansinntekt			648
Sum finansinntekter		14 630	12 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		303 032	279 628
Sum finanskostnader		303 032	279 628
Netto finans		-288 402	-267 592
Resultat før skattekostnad		179 042	288 127
Skattekostnad på resultat	3	39 477	63 499
Årsresultat	4	139 565	224 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 565	224 628
Totalresultat		139 565	224 628
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		139 565	224 628
Sum overføringer og disponeringer		139 565	224 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 561	6 132 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 050 562	6 138 062
Sum anleggsmidler		6 050 562	6 138 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 164	192
Andre kortsiktige fordringer	1	274 970	307 047
Sum fordringer		293 134	307 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 257	281 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 257	281 923
Sum omløpsmidler		366 391	589 162
SUM EIENDELER		6 416 953	6 727 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 576	1 350 651
Sum opptjent egenkapital		1 329 576	1 350 651
Sum egenkapital	4	2 159 576	2 180 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 672	59 504
Sum avsetninger for forpliktelser		53 672	59 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 367	4 304 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 367	4 304 490
Sum langsiktig gjeld		4 027 039	4 363 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	8 745
Betalbar skatt	3		58 763
Skyldig offentlige avgifter		16 579	32 148
Annen kortsiktig gjeld	1	209 698	82 923
Sum kortsiktig gjeld		230 338	182 579
Sum gjeld		4 257 377	4 546 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 953	6 727 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424323

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 295 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURORA HAVNEGATA 21 AS
Forretningsadresse: Parkveien 25
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Jahn Klingan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	763 050	769 187
Sum inntekter		763 050	769 187
Kostnader			
Varekostnad		4 046	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	2	87 500	89 800
Annen driftskostnad		204 061	123 668
Sum kostnader		295 607	213 468
Driftsresultat		467 444	555 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 660	9 419
Annen renteinntekt		1 970	1 969
Annen finansinntekt			648
Sum finansinntekter		14 630	12 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		303 032	279 628
Sum finanskostnader		303 032	279 628
Netto finans		-288 402	-267 592
Resultat før skattekostnad		179 042	288 127
Skattekostnad på resultat	3	39 477	63 499
Årsresultat	4	139 565	224 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 565	224 628
Totalresultat		139 565	224 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 565	224 628
Sum overføringer og disponeringer		139 565	224 628



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 050 561 6 132 161

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 900

Sum varige driftsmidler 2, 5 6 050 562 6 138 062

Sum anleggsmidler 6 050 562 6 138 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 18 164 192

Andre kortsiktige
fordringer 1 274 970 307 047

Sum fordringer 293 134 307 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 73 257 281 923

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 73 257 281 923

Sum omløpsmidler 366 391 589 162

SUM EIENDELER 6 416 953 6 727 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 730 000 730 000

Sum innskutt egenkapital 830 000 830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 329 576 1 350 651

Sum opptjent egenkapital 1 329 576 1 350 651

Sum egenkapital 4 2 159 576 2 180 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 672	59 504
Sum avsetninger for forpliktelser		53 672	59 504
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 367	4 304 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 367	4 304 490
Sum langsiktig gjeld		4 027 039	4 363 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	8 745
Betalbar skatt	3		58 763
Skyldig offentlige avgifter		16 579	32 148
Annen kortsiktig gjeld	1	209 698	82 923
Sum kortsiktig gjeld		230 338	182 579
Sum gjeld		4 257 377	4 546 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 953	6 727 224
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 295 451
AURORA HAVNEGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

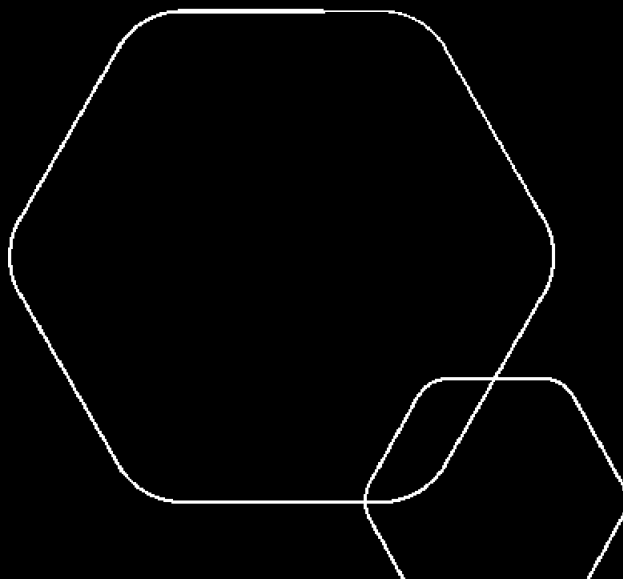


BankID Signing
Ottar Jahn Klingan
2025-04-08

BankID Signing
Lil-May Klingan
2025-04-24



Årsregnskap 2024
Aurora Havnegata 21 AS



Org.nr.: 912 295 451



Resultatregnskap			
Aurora Havnegata 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	763 050	769 187
Sum driftsinntekter		<u>763 050</u>	<u>769 187</u>
Varekostnad		4 046	0
Avskrivning av driftsmidler	2	87 500	89 800
Annen driftskostnad		204 061	123 668
Sum driftskostnader		<u>295 607</u>	<u>213 468</u>
Driftsresultat		<u>467 444</u>	<u>555 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 660	9 419
Annen renteinntekt		1 970	1 969
Annen finansinntekt		0	648
Annen rentekostnad		303 032	279 628
Resultat av finansposter		<u>-288 402</u>	<u>-267 592</u>
Resultat før skattekostnad		179 042	288 127
Skattekostnad på resultat	3	39 477	63 499
Resultat		<u>139 565</u>	<u>224 628</u>
Årsresultat	4	<u>139 565</u>	<u>224 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 565	224 628
Sum overføringer		<u>139 565</u>	<u>224 628</u>



Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 561	6 132 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>6 050 562</u>	<u>6 138 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 050 562</u>	<u>6 138 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 164	192
Andre kortsiktige fordringer	1	274 970	307 047
Sum fordringer		<u>293 134</u>	<u>307 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 257	281 923
Sum omløpsmidler		<u>366 391</u>	<u>589 162</u>
Sum eiendeler		<u>6 416 953</u>	<u>6 727 224</u>



Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 576	1 350 651
Sum opptjent egenkapital		<u>1 329 576</u>	<u>1 350 651</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 159 576</u>	<u>2 180 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 672	59 504
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 672</u>	<u>59 504</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 367	4 304 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 973 367</u>	<u>4 304 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	8 745
Betalbar skatt	3	0	58 763
Skyldig offentlige avgifter		16 579	32 148
Annen kortsiktig gjeld	1	209 698	82 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 338</u>	<u>182 579</u>
Sum gjeld		<u>4 257 377</u>	<u>4 546 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 416 953</u>	<u>6 727 224</u>
Narvik, 07.04.2025			
_____ Ottar Jahn Klingan styreleder/daglig leder		_____ Lill-May Klingan styremedlem	
Aurora Havnegata 21 AS			Side 4



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Aurora Gruppen AS	272 989	305 191
Sum	272 989	305 191
Gjeld		
Narvik Maskin og liftutleie	0	11 138
Annen kortsiktig gjeld konsern	205 949	44 862
Sum	205 949	56 000

Mellomværende er renteberegnet i 2024.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 746 136,- for 2024. Tilsvarende tall var kr 456 614,- for 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 934 600	82 266	7 016 866
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 934 600	82 266	7 016 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	884 040	82 266	966 306
= Bokført verdi 31.12.24	6 050 560	0	6 050 560
Årets ordinære avskrivninger	81 600	5 900	87 500
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 309	68 633
Endring i utsatt skatt	-5 832	-5 134
Skattekostnad ordinært resultat	39 477	63 499

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 042	288 127
Permanente forskjeller	397	502
Endring i midlertidige forskjeller	26 510	23 336
Avgitt konsernbidrag	-205 949	-44 862
Skattepliktig inntekt	0	267 103

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 309	68 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 309	-9 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 962	270 472	26 510
Sum	243 962	270 472	26 510
Grunnlag for utsatt skatt	243 962	270 472	26 510
Utsatt skatt (22 %)	53 672	59 504	5 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	730 000	1 350 651	2 180 651
Årets resultat			139 565	139 565
Konsernbidrag avgitt			-160 640	-160 640
Pr. 31.12.2024	100 000	730 000	1 329 576	2 159 576



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 973 367	4 304 490
Sum	3 973 367	4 304 490

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	6 050 562	6 138 062
Kundefordringer	18 164	192
Sum	6 068 726	6 138 253

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 2 445 106,- etter 5 år

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2024. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Aurora Havnegata 21 AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Aurora Havnegata 21 AS* som viser et overskudd på kr 139 565,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 24. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

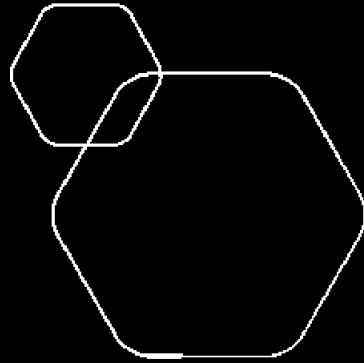
Statsautorisert revisor

elektronisk signert

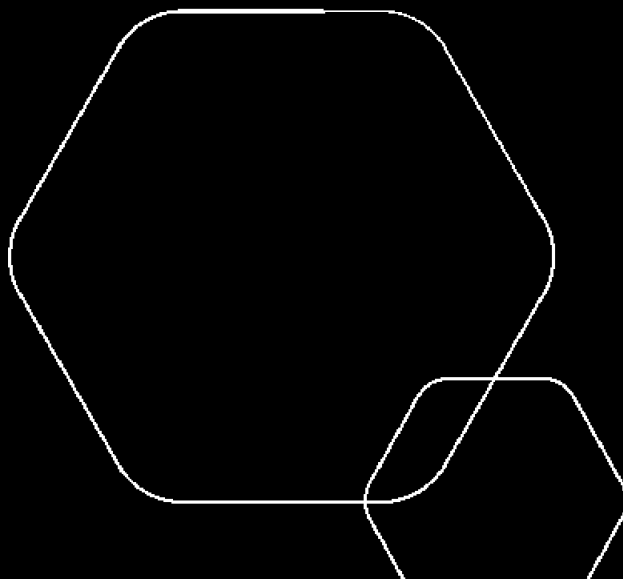


 BankID Signing
Ottar Jahn Klingan
2025-04-08

 BankID Signing
Lil-May Klingan
2025-04-24



Årsregnskap 2024
Aurora Havnegata 21 AS



Org.nr.: 912 295 451



Resultatregnskap			
Aurora Havnegata 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	763 050	769 187
Sum driftsinntekter		<u>763 050</u>	<u>769 187</u>
Varekostnad		4 046	0
Avskrivning av driftsmidler	2	87 500	89 800
Annen driftskostnad		204 061	123 668
Sum driftskostnader		<u>295 607</u>	<u>213 468</u>
Driftsresultat		<u>467 444</u>	<u>555 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	12 660	9 419
Annen renteinntekt		1 970	1 969
Annen finansinntekt		0	648
Annen rentekostnad		303 032	279 628
Resultat av finansposter		<u>-288 402</u>	<u>-267 592</u>
Resultat før skattekostnad		179 042	288 127
Skattekostnad på resultat	3	39 477	63 499
Resultat		<u>139 565</u>	<u>224 628</u>
Årsresultat	4	<u>139 565</u>	<u>224 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 565	224 628
Sum overføringer		<u>139 565</u>	<u>224 628</u>



Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 050 561	6 132 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 900
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>6 050 562</u>	<u>6 138 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 050 562</u>	<u>6 138 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 164	192
Andre kortsiktige fordringer	1	274 970	307 047
Sum fordringer		<u>293 134</u>	<u>307 239</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 257	281 923
Sum omløpsmidler		<u>366 391</u>	<u>589 162</u>
Sum eiendeler		<u>6 416 953</u>	<u>6 727 224</u>



Balanse			
Aurora Havnegata 21 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital		<u>830 000</u>	<u>830 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 576	1 350 651
Sum opptjent egenkapital		<u>1 329 576</u>	<u>1 350 651</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 159 576</u>	<u>2 180 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 672	59 504
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 672</u>	<u>59 504</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 973 367	4 304 490
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 973 367</u>	<u>4 304 490</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	8 745
Betalbar skatt	3	0	58 763
Skyldig offentlige avgifter		16 579	32 148
Annen kortsiktig gjeld	1	209 698	82 923
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 338</u>	<u>182 579</u>
Sum gjeld		<u>4 257 377</u>	<u>4 546 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 416 953</u>	<u>6 727 224</u>
Narvik, 07.04.2025			
_____ Ottar Jahn Klingan styreleder/daglig leder		_____ Lill-May Klingan styremedlem	
Aurora Havnegata 21 AS			Side 4



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Aurora Gruppen AS	272 989	305 191
Sum	272 989	305 191
Gjeld		
Narvik Maskin og liftutleie	0	11 138
Annen kortsiktig gjeld konsern	205 949	44 862
Sum	205 949	56 000

Mellomværende er renteberegnet i 2024.

Selskapet leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsført leie utgjør kr 746 136,- for 2024. Tilsvarende tall var kr 456 614,- for 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 934 600	82 266	7 016 866
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 934 600	82 266	7 016 866
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	884 040	82 266	966 306
= Bokført verdi 31.12.24	6 050 560	0	6 050 560
Årets ordinære avskrivninger	81 600	5 900	87 500
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 309	68 633
Endring i utsatt skatt	-5 832	-5 134
Skattekostnad ordinært resultat	39 477	63 499

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	179 042	288 127
Permanente forskjeller	397	502
Endring i midlertidige forskjeller	26 510	23 336
Avgitt konsernbidrag	-205 949	-44 862
Skattepliktig inntekt	0	267 103

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 309	68 633
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-45 309	-9 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 962	270 472	26 510
Sum	243 962	270 472	26 510
Grunnlag for utsatt skatt	243 962	270 472	26 510
Utsatt skatt (22 %)	53 672	59 504	5 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	730 000	1 350 651	2 180 651
Årets resultat			139 565	139 565
Konsernbidrag avgitt			-160 640	-160 640
Pr. 31.12.2024	100 000	730 000	1 329 576	2 159 576



Noter

Aurora Havnegata 21 AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 973 367	4 304 490
Sum	3 973 367	4 304 490
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 050 562	6 138 062
Kundefordringer	18 164	192
Sum	6 068 726	6 138 253

Av selskapets gjeld og forpliktelser forfaller 2 445 106,- etter 5 år

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2024. Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstiller til selskapets tillitsmenn. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.