



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Nystuen Brattland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note               | 2022            | 2021           |
|--|--------------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                    |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |                    |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |                    | 916 992         | 916 992        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                    | <b>916 992</b>  | <b>916 992</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                    |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1,2                | -77 697         | -37 883        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3                  | 17 107          | 17 107         |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7<br>,8,9,10 | 497 913         | 587 924        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                    | <b>437 323</b>  | <b>567 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                    | <b>479 669</b>  | <b>349 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                    |                 |                |
| Annen renteinntekt   |                    | 1 496           | 952            |
| Annen finansinntekt  |                    | 2 459           | 2 592          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                    | <b>3 955</b>    | <b>3 544</b>   |
| Annen rentekostnad   |                    | 127 292         | 87 067         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                    | <b>127 292</b>  | <b>87 067</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |                    | <b>-123 337</b> | <b>-83 523</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                    | <b>356 332</b>  | <b>266 321</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                    | <b>356 332</b>  | <b>266 321</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                    | <b>232 994</b>  | <b>182 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                    |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                    | 232 994         | 182 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                    | <b>232 994</b>  | <b>182 797</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11   | 6 755 242        | 6 755 242        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 76 982           | 94 089           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>6 832 224</b> | <b>6 849 331</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 832 223</b> | <b>6 849 331</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 6 483            | 96               |
| Andre fordringer  | 12   | 126 436          | 94 946           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>132 919</b>   | <b>95 042</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 13   | 691 614          | 638 043          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>691 614</b>   | <b>638 043</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>824 533</b>   | <b>733 085</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 656 756</b> | <b>7 582 415</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital   |      | 1 600            | 1 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 600</b>     | <b>1 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 799 972          | 566 978          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>799 972</b>   | <b>566 978</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14          | <b>801 572</b>   | <b>568 578</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15          | 4 112 721        | 4 315 474        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 2 640 000        | 2 640 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 752 721</b> | <b>6 955 474</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 752 721</b> | <b>6 955 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 86 842           | 41 056           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16          | 15 620           | 17 308           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>102 463</b>   | <b>58 363</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 855 184</b> | <b>7 013 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>7 656 756</b> | <b>7 582 415</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 260 791  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST HALVARD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Nystuen Brattland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 955 260 791  
ST HALVARD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note      | 2022            | 2021           |
|--|-----------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |           |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |           |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |           | 916 992         | 916 992        |
| <b>Sum inntekter</b>   |           | <b>916 992</b>  | <b>916 992</b> |
| <b>Kostnader</b>   |           |                 |                |
| Lønnskostnad   | 1,2       | -77 697         | -37 883        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3         | 17 107          | 17 107         |
| Annen driftskostnad  | 4,5,6,7,8 | 497 913         | 587 924        |
| <b>Sum kostnader</b>   |           | <b>437 323</b>  | <b>567 148</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |           | <b>479 669</b>  | <b>349 844</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |           |                 |                |
| Annen renteinntekt   |           | 1 496           | 952            |
| Annen finansinntekt  |           | 2 459           | 2 592          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |           | <b>3 955</b>    | <b>3 544</b>   |
| Annen rentekostnad   |           | 127 292         | 87 067         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |           | <b>127 292</b>  | <b>87 067</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |           | <b>-123 337</b> | <b>-83 523</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |           | <b>356 332</b>  | <b>266 321</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |           | <b>356 332</b>  | <b>266 321</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |           | <b>232 994</b>  | <b>182 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |           |                 |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |           | 232 994         | 182 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |           | <b>232 994</b>  | <b>182 797</b> |



Organisasjonsnr: 955 260 791  
ST HALVARD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |    |           |           |
|---|----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11 | 6 755 242 | 6 755 242 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3  | 76 982    | 94 089    |
| Sum varige driftsmidler                                     |    | 6 832 224 | 6 849 331 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 832 223 | 6 849 331 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |    |         |        |
|------------------|----|---------|--------|
| Kundefordringer  |    | 6 483   | 96     |
| Andre fordringer | 12 | 126 436 | 94 946 |
| Sum fordringer   |    | 132 919 | 95 042 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |    |         |         |
|---|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 13 | 691 614 | 638 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |    | 691 614 | 638 043 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 824 533 | 733 085 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 7 656 756 | 7 582 415 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital          |  | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 1 600 | 1 600 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 799 972 | 566 978 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 799 972 | 566 978 |

|                 |    |         |         |
|-----------------|----|---------|---------|
| Sum egenkapital | 14 | 801 572 | 568 578 |
|-----------------|----|---------|---------|

#### Gjeld



|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                  |                  |
| Gjeld til                         |    |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 15 | 4 112 721        | 4 315 474        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |    | 2 640 000        | 2 640 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>6 752 721</b> | <b>6 955 474</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>6 752 721</b> | <b>6 955 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |    | 86 842           | 41 056           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16 | 15 620           | 17 308           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>102 463</b>   | <b>58 363</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>6 855 184</b> | <b>7 013 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>7 656 756</b> | <b>7 582 415</b> |



Organisasjonsnr: 955 260 791  
ST HALVARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler St Halvard Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

|  | Ar 2022        | Ar 2021        |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler</b>                 |                |                |
| <b>Disponible midler 01.01.</b>          | <b>674 722</b> | <b>665 475</b> |
| <b>Endringer i disponible midler:</b>    |                |                |
| Årets resultat                           | 232 994        | 182 797        |
| Opptak lån / avdrag på lån               | -202 753       | -190 657       |
| Andre forhold som påvirker disp midler   | 17 107         | 17 107         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b> | <b>47 348</b>  | <b>9 247</b>   |
| <b>Disponible midler 31.12</b>           | <b>722 070</b> | <b>674 722</b> |

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivning av el-bil anlegg.



## Resultatregnskap St Halvard Borettslag - 2022-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2022 | Regnskap<br>År 2021 | Budsjett<br>År 2022 | Budsjett<br>År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                     |      | 916 992             | 916 992             | 916 992             | 972 000             |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>916 992</b>      | <b>916 992</b>      | <b>916 992</b>      | <b>972 000</b>      |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 1    | 5 640               | 5 640               | 5 655               | 5 655               |
| Styrehonorar                                 | 2    | 40 000              | 40 000              | 40 000              | 40 000              |
| Avskrivninger                                | 3    | 17 107              | 17 107              | 0                   | 0                   |
| Revisjonshonorar                             | 4    | 3 350               | 4 259               | 3 400               | 3 500               |
| Honorar forretningsfører                     |      | 62 100              | 60 000              | 60 000              | 63 901              |
| Medlemskontingent NB-BO                      |      | 4 000               | 4 000               | 4 000               | 4 000               |
| Vedlikehold                                  | 5    | 33 504              | 169 850             | 146 600             | 146 600             |
| Kjøp av tjenester                            | 6    | 87 445              | 43 626              | 31 800              | 31 800              |
| Tv/bredbånd                                  |      | 99 354              | 91 384              | 95 000              | 99 000              |
| Forsikringer                                 | 7    | 25 534              | 23 182              | 26 688              | 30 729              |
| Kommunale avgifter                           | 8    | 150 320             | 151 181             | 158 000             | 174 280             |
| Strøm og annen energi                        | 9    | 26 491              | 33 226              | 25 000              | 37 000              |
| Andre driftskostnader                        | 10   | 5 815               | 7 216               | 21 000              | 25 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>560 661</b>      | <b>650 672</b>      | <b>617 143</b>      | <b>661 465</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>356 331</b>      | <b>266 320</b>      | <b>299 849</b>      | <b>310 535</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 1 496               | 952                 | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                        |      | 2 459               | 2 592               | 0                   | 0                   |
| Rentekostnader                               |      | 127 292             | 87 067              | 123 389             | 234 450             |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>-123 337</b>     | <b>-83 523</b>      | <b>-123 389</b>     | <b>-234 450</b>     |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>232 994</b>      | <b>182 797</b>      | <b>176 460</b>      | <b>76 085</b>       |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | 232 994             | 182 797             | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>-232 994</b>     | <b>-182 797</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 92 St Halvard Borettslag org.nr. 955260791



## Balanse - St Halvard Borettslag - 2022-12

|                                  | Note | Ar 2022          | Ar 2021          |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                           | 11   | 755 913          | 755 913          |
| Bygninger                        | 11   | 5 999 329        | 5 999 329        |
| Andre driftsmidler               | 3    | 76 982           | 94 089           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>6 832 223</b> | <b>6 849 331</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 6 483            | 96               |
| Erstatningsmessige skader        |      | 16 464           | 0                |
| Andre fordringer                 | 12   | 109 972          | 94 946           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       | 13   | 691 614          | 638 043          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>824 533</b>   | <b>733 085</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>7 656 756</b> | <b>7 582 415</b> |

klientnr. 92 St Halvard Borettslag org.nr. 955260791



## Balanse - St Halvard Borettslag - 2022-12

|                                     | Note      | Ar 2022          | Ar 2021          |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                |           | 1 600            | 1 600            |
| Opptjent egenkapital                |           | 799 972          | 566 978          |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>14</b> | <b>801 572</b>   | <b>568 578</b>   |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån              | 15        | 4 112 721        | 4 315 474        |
| Borettsinnskudd                     |           | 2 640 000        | 2 640 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |           | <b>6 752 721</b> | <b>6 955 474</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |           | 9 766            | 8 164            |
| Leverandørgjeld                     |           | 86 842           | 41 056           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 16        | 5 854            | 9 144            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>102 463</b>   | <b>58 363</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>6 855 184</b> | <b>7 013 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>7 656 756</b> | <b>7 582 415</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guro Nystuen Brattland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liljan Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maria Linnea Holmstrøm Simonsen  
Styremedlem

klientnr. 92 St Halvard Borettslag org.nr. 955260791



## Noter St Halvard Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter St Halvard Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | Ar 2022      |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640        |
| <b>Sum</b>              | <b>5 640</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 2 - Styrehonorar

|                   | Ar 2022       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 40 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>40 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Anleggsmidler

|                                      | Opplegg elbillading |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 119 750             |
| Årets tilgang :                      | 0                   |
| Årets avgang :                       | 0                   |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 119 750             |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 42 768              |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                   |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 76 982              |
| Årets avskrivninger :                | 17 107              |
| Anskaffelsesår :                     | 2020                |
| Antatt levetid i år :                | 7                   |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Revisjonshonorar

|                                     | Ar 2022      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 350        |
| <b>Sum</b>                          | <b>3 350</b> |



## Noter St Halvard Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

|                                     | Ar 2022       |
|-------------------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg               | 5 566         |
| 6603 Vedlikehold elektro            | 4 325         |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 11 828        |
| 6619 Dugnadskostnader               | 1 785         |
| 6630 Egenandel forsikringskader     | 10 000        |
| <b>Sum</b>                          | <b>33 504</b> |

Konto 6612: Gjelder serviceavtale og kjøp av slokkemateriell samt merking av rømningsvei.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

|                                     | Ar 2022       |
|-------------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO        | 701           |
| 6730 Teknisk rådgivning             | 8 745         |
| 6731 HMS Plan                       | 1 800         |
| 6780 Snøbrøyting og strøing         | 16 438        |
| 6782 Vaktmestertjenester            | 4 200         |
| 6783 Renholdstjenester              | 51 000        |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 4 562         |
| <b>Sum</b>                          | <b>87 445</b> |

Konto 6783: Utført fasadevask.

### Note 7 - Forsikring

|                                  | Ar 2022       |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi           | 24 846        |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 688           |
| <b>Sum</b>                       | <b>25 534</b> |

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                        | Ar 2022        |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp  | 96 271         |
| 7764 Feieavgift        | 8 709          |
| 7765 Renovasjonsavgift | 45 340         |
| <b>Sum</b>             | <b>150 320</b> |

### Note 9 - Strøm og annen energi

|                       | Ar 2022       |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 26 491        |
| <b>Sum</b>            | <b>26 491</b> |

Klientnr. 92 St Halvard Borettslag org.nr. 955260791



## Noter St Halvard Borettslag

### Note 10 - Andre driftskostnader

|                                      | År 2022      |
|--------------------------------------|--------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler        | 648          |
| 6900 Telekommunikasjon               | 3 264        |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 503          |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer           | 1 200        |
| 7790 Andre kostnader                 | 200          |
| <b>Sum</b>                           | <b>5 815</b> |

### Note 11 - Eiendom

|                      | År 2022          |
|----------------------|------------------|
| 1150 Tomter          | 530 600          |
| 1151 Påkostning tomt | 225 313          |
| 1100 Bygninger       | 5 999 329        |
| <b>Sum</b>           | <b>6 755 241</b> |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

|                    | År 2022        |
|--------------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 109 972        |
| <b>Sum</b>         | <b>109 972</b> |

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende TV/bredbånd for 2023.  
Konto 1571: Venter på restoppgjør på skadenr. 86548391,3.

### Note 13 - Innestående på driftskonto

|  | År 2022        |
|--|----------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken             | 320 222        |
| 1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken | 371 392        |
| <b>Sum</b>                               | <b>691 614</b> |



## Noter St Halvard Borettslag

### Note 14 - Egenkapital

|                        | År 2022        | År 2021        |
|------------------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital   | 1 600          | 1 600          |
| Opptjent egenkapital   | 799 972        | 566 978        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>801 572</b> | <b>568 578</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Kreditor:               | BoligBanken ASA                   | Nordea Bank ASA    |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Formål:                 | refinansiering,<br>flytende rente | Refin./rehab.      |
| Lånenummer:             | <b>96660149195</b>                | <b>60308074792</b> |
| Lånetype:               | Annuitet                          | Annuitet           |
| Opptaksår:              | 2022                              | 2015               |
| Rentesats:              | 4.30 %                            | 2.65 %             |
| Betingelser:            |                                   | Flytende rente     |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2042                        | 09.05.2022         |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 4 315 474                         | 5 527 580          |
| Lånesaldo 01.01:        | 0                                 | 4 315 474          |
| Avdrag i perioden:      | 202 753                           | 4 315 474          |
| Opptak i perioden:      | 4 315 474                         | 0                  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>4 112 721</b>                  | <b>0</b>           |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 3 376 720                         | 0                  |

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149195 | 4            | 306 288           | 1 225 152       |
|   | 4            | 286 909           | 1 147 636       |
|   | 4            | 227 281           | 909 124         |
|   | 4            | 207 703           | 830 812         |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 96660149195 har første avdrag 30.06.2023 med kr 95 342    | 4            | 306 288           | 1 183        |
|   | 4            | 286 909           | 1 109        |
|   | 4            | 227 281           | 878          |
|   | 4            | 207 703           | 803          |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter St Halvard Borettslag

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

|                    | <b>År 2022</b> |
|--------------------|----------------|
| 2998 Periodisering | 5 854          |
| <b>Sum</b>         | <b>5 854</b>   |

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for St Halvard Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St Halvard Borettslag**

|             |   |            |
|-------------|---|------------|
| Styreleder  | Guro Nystuen Brattland (sign.)          | 30.03.2023 |
| Styremedlem | Maria Linnea Holmstrøm Simonsen (sign.) | 29.03.2023 |
| Styremedlem | Liljan Johansen (sign.)                 | 29.03.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
St Halvard Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert St Halvard Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 232.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**



Anita Klette

Statsautorisert revisor