



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Hoen  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borgersøn Hoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 239	547 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 239</b>	<b>547 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	60 700
Annen driftskostnad		295 453	346 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 153</b>	<b>407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 087</b>	<b>140 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 335	68
Annen finansinntekt	3	435 437	349 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 772</b>	<b>349 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 967	
Annen rentekostnad		50 575	66 813
Annen finanskostnad	3	46 937	35 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 479</b>	<b>101 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 293</b>	<b>247 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 380</b>	<b>387 873</b>
Skattekostnad på resultat		52 866	32 210
<b>Årsresultat</b>	4	<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 514	355 663



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		450 514	355 663



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 522 400	5 583 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	367 252	235 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 252</b>	<b>235 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 984 122	7 732 922
Markedsbaserte obligasjoner	3	13 238 184	12 728 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 222 306</b>	<b>20 461 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 438	12 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 438</b>	<b>12 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 609 996</b>	<b>20 709 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 584 046	6 133 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 046</b>	<b>6 133 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 584 046</b>	<b>9 133 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	506 912	808 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 895 722	16 232 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 402 634</b>	<b>17 040 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 402 634</b>	<b>17 040 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 866	32 210
Skyldig offentlige avgifter		17 208	9 791
Annen kortsiktig gjeld		75 641	75 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 715</b>	<b>117 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 548 350</b>	<b>17 158 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Hoen  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Borgersøn Hoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 993 431 486  
HOEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		591 239	547 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>591 239</b>	<b>547 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	60 700
Annen driftskostnad		295 453	346 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 153</b>	<b>407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 087</b>	<b>140 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 335	68
Annen finansinntekt	3	435 437	349 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>436 772</b>	<b>349 655</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 967	
Annen rentekostnad		50 575	66 813
Annen finanskostnad	3	46 937	35 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 479</b>	<b>101 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>268 293</b>	<b>247 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>503 380</b>	<b>387 873</b>
Skattekostnad på resultat		52 866	32 210
<b>Årsresultat</b>	4	<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 514	355 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>



Organisasjonsnr: 993 431 486  
HOEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 522 400	5 583 100
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	367 252	235 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 252</b>	<b>235 963</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	7 984 122	7 732 922
Markedsbaserte obligasjoner			
	3	13 238 184	12 728 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 222 306</b>	<b>20 461 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 438	12 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 438</b>	<b>12 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 609 996</b>	<b>20 709 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 584 046	6 133 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 046</b>	<b>6 133 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 584 046</b>	<b>9 133 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	506 912	808 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 895 722	16 232 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 402 634</b>	<b>17 040 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 402 634</b>	<b>17 040 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		52 866	32 210
Skyldig offentlige avgifter		17 208	9 791
Annen kortsiktig gjeld		75 641	75 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 715</b>	<b>117 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 548 350</b>	<b>17 158 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 431 486  
HOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### HOEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		591 239	547 101
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>591 239</b>	<b>547 101</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	60 700
Annen driftskostnad		295 453	346 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 153</b>	<b>407 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 087</b>	<b>140 079</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 335	68
Annen finansinntekt	3	435 437	349 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		70 967	0
Annen rentekostnad		50 575	66 813
Annen finanskostnad	3	46 937	35 048
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>268 293</b>	<b>247 794</b>
Resultat før skattekostnad		503 380	387 873
Skattekostnad på resultat		52 866	32 210
<b>Årsresultat</b>	4	<b>450 514</b>	<b>355 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		450 514	355 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>450 514</b>	<b>355 663</b>



### BALANSE

#### HOEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 522 400	5 583 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 522 400</b>	<b>5 583 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	367 252	235 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 252</b>	<b>235 963</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 984 122	7 732 922
Markedsbaserte obligasjoner	3	13 238 184	12 728 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 222 306</b>	<b>20 461 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 438	12 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 609 996</b>	<b>20 709 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>



## BALANSE

### HOEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 584 046	6 133 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 584 046</b>	<b>6 133 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 584 046</b>	<b>9 133 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	506 912	808 411
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 895 722	16 232 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 402 634</b>	<b>17 040 897</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		52 866	32 210
Skyldig offentlige avgifter		17 208	9 791
Annen kortsiktig gjeld		75 641	75 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 715</b>	<b>117 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 548 350</b>	<b>17 158 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 132 396</b>	<b>26 292 380</b>

Hokksund, 20.05.2025  
Styret i HOEN INVEST AS

Ole Borgersøn Hoen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 076 819	6 076 819
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 076 819</b>	<b>6 076 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	554 419	554 419
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 522 400</b>	<b>5 522 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 700	60 700
Økonomisk levetid	100 år	



### Note 3 Aksjer og andeler

#### AKSJER OG ANDELER

	Kostpris	Markedsverdi
Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	7 729 449	10 917 275
Kortsiktige investeringer i fond	13 238 184	15 742 441
Kortsiktige investeringer utenfor fritaksmetoden	254 673	274 188
<b>Sum</b>	<b>21 222 306</b>	<b>26 933 904</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	0	6 133 532	9 133 532
Årets resultat				450 514	450 514
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 584 046</b>	<b>9 584 046</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-506 912	-808 411
Garantier	-75 000	0
<b>Sum</b>	<b>-581 912</b>	<b>-808 411</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 522 400	5 583 100
Kundefordringer/andre fordringer	75 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 597 400</b>	<b>5 583 100</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	30 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ole Borgersøn Hoen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ole Borgersøn Hoen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

### GJELD TIL NÆRSTÅENDE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær og/eller nærstående	-16 895 722	-16 232 486
<b>Sum</b>	<b>-16 895 722</b>	<b>-16 232 486</b>