



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	714 064	692 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 064</b>	<b>692 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	71 901	52 407
Annen driftskostnad	3,6,7,8	446 959	384 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 861</b>	<b>436 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 203</b>	<b>255 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 525	5 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525</b>	<b>5 248</b>
Annen rentekostnad	10	57 400	67 765
Annen finanskostnad	11	5 029	5 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 846</b>	<b>-56 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 904</b>	<b>-68 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 300</b>	<b>187 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 300</b>	<b>187 065</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>144 357</b>	<b>198 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 831 246	2 831 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040	14 313
Andre fordringer	15	89 975	87 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 015</b>	<b>101 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	696 484	653 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 484</b>	<b>653 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 498</b>	<b>754 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-268 757	-413 114



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 757</b>	<b>-413 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-262 757</b>	<b>-407 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 126 625	2 230 248
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 000	1 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 625</b>	<b>3 962 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 625</b>	<b>3 962 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 371	1 722
Skyldige offentlige avgifter		2 049	1 991
Annen kortsiktig gjeld		31 456	27 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 876</b>	<b>30 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 501</b>	<b>3 993 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rolfsrud Nergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	714 064	692 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 064</b>	<b>692 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	71 901	52 407
Annen driftskostnad	3,6,7,8	446 959	384 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 861</b>	<b>436 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 203</b>	<b>255 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 525	5 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525</b>	<b>5 248</b>
Annen rentekostnad	10	57 400	67 765
Annen finanskostnad	11	5 029	5 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 846</b>	<b>-56 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 904</b>	<b>-68 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 300</b>	<b>187 065</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 300</b>	<b>187 065</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>144 357</b>	<b>198 442</b>



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	2 831 246	2 831 246
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 040	14 313
Andre fordringer	15	89 975	87 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 015</b>	<b>101 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	696 484	653 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 484</b>	<b>653 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 498</b>	<b>754 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-268 757	-413 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 757</b>	<b>-413 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>-262 757</b>	<b>-407 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 126 625	2 230 248



Øvrig langsiktig gjeld	1 732 000	1 732 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 858 625</b>	<b>3 962 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 858 625</b>	<b>3 962 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 371	1 722
Skyldige offentlige avgifter	2 049	1 991
Annen kortsiktig gjeld	31 456	27 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 876</b>	<b>30 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 893 501</b>	<b>3 993 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>



Organisasjonsnr: 943 792 488  
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bergstien 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr.144.357. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. april 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	699 064	692 009	694 206	705 344
<b>Sum</b>		<b>699 064</b>	<b>692 009</b>	<b>694 206</b>	<b>705 344</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	15 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>714 064</b>	<b>692 009</b>	<b>694 206</b>	<b>705 344</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	54 821	53 311	55 400	66 650
Lønn og honorarer	4, 5	71 901	52 407	52 206	69 321
Vedlikehold	6	40 617	35 555	323 000	158 000
Eksterne tjenester	7	81 952	3 449	0	0
Kabel-tv og bredbånd		40 142	49 811	39 420	39 420
Forsikring		44 944	42 684	44 000	46 500
Kommunale avgifter		127 865	118 999	128 000	134 500
Brensel og strøm		22 165	50 684	50 000	50 000
Andre driftsutgifter	8	34 453	29 839	23 500	23 500
<b>Sum</b>		<b>518 861</b>	<b>436 739</b>	<b>715 526</b>	<b>587 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 203</b>	<b>255 270</b>	<b>-21 320</b>	<b>117 453</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	1 525	5 248	0	0
Rentekostnad	10	57 400	67 765	54 337	68 648
Andre finansposter	11	5 029	5 688	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-50 846</b>	<b>-56 829</b>	<b>-54 337</b>	<b>-68 648</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>144 357</b>	<b>198 442</b>	<b>-75 657</b>	<b>48 805</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-103 623	-95 961	-103 223	-99 223
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>40 734</b>	<b>102 480</b>	<b>-178 880</b>	<b>-50 418</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	2 831 246	2 831 246
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 246</b>	<b>2 831 246</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 040	7 502
Andre leierestanser		0	62
Til gode av forretningsfører		490	165
Forskuddsbetalte kostnader	15	83 131	81 240
Avregningskonti beboere		0	6 749
Andre fordringer		6 354	6 154
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		694 117	650 697
Innestående på særvilkår	18	2 367	2 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 498</b>	<b>754 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-413 114	-611 556
Årets resultat	12	144 357	198 442
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>-262 757</b>	<b>-407 114</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 126 625	2 230 248
Borettsinnskudd		1 732 000	1 732 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 858 625</b>	<b>3 962 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 053	3 429
Gjeld til forvaltningsklient		782	0
Leverandørgjeld		1 371	1 722
Skyldig off. myndigheter		2 049	1 991
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 779	5 822
Påløpne renter		4 070	6 273
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 909	7 870
Annen kortsiktig gjeld		1 863	3 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 876</b>	<b>30 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 893 501</b>	<b>3 993 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 744</b>	<b>3 586 125</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Bergstien 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Rolfsrud Nergaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørgen Havsberg Seland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ana Mastilo  
Styremedlem



## Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	455 808	430 824	455 826	456 653
3607 Renter og avdrag	157 536	157 416	157 560	167 871
3611 Inntekt trappevask	41 400	41 400	41 400	41 400
3612 Inntekt kabel-tv	0	55 620	0	0
3625 Inntekt bredbånd	39 420	0	39 420	39 420
3690 Andre inntekter	4 900	6 749	0	0
<b>Sum</b>	<b>699 064</b>	<b>692 009</b>	<b>694 206</b>	<b>705 344</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	15 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstraordinære inntekter gjelder tilskudd fra Oslo Kommune Byantikvaren.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	48 096	46 836	48 500	59 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>54 821</b>	<b>53 311</b>	<b>55 400</b>	<b>66 650</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



**Noter 237 Borettslaget Bergstien 12**

**Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	0	0	15 000
Lønn og feriepenger	45 593	45 930	46 284	46 284
Arbeidsgiveravgift	8 608	6 476	5 922	8 037
Andre godtgjørelser	2 700	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 901</b>	<b>52 407</b>	<b>52 206</b>	<b>69 321</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020.

**Note 5 - Ansatte og OTP**

Laget har en ansatt renholder, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

**Note 6 - Vedlikehold**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	0	200 000	0
6605 Vedlikehold dører	4 125	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	0	10 000	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	27 275	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	28 500	0	25 000	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	322	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	7 992	1 958	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>40 617</b>	<b>35 555</b>	<b>323 000</b>	<b>158 000</b>

**Note 7 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	702	1 447	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	81 250	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	2 002	0	0
<b>Sum</b>	<b>81 952</b>	<b>3 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	4 320	4 500	4 500
6825 Kopiering	446	512	0	0
6940 Porto	1 161	2 352	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 900	2 708	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 460	4 760	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 691	3 644	0	0
7790 Andre driftskostnader	683	383	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	511	564	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 711	7 506	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>34 453</b>	<b>29 839</b>	<b>23 500</b>	<b>23 500</b>

## Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 584	5 052	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	3	10	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-62	186	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 525</b>	<b>5 248</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.48.01903	57 400	67 765	54 337	68 648
<b>Sum</b>	<b>57 400</b>	<b>67 765</b>	<b>54 337</b>	<b>68 648</b>

## Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	5 029	5 688	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 029</b>	<b>5 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>723 888</b>	<b>621 407</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	144 357	198 442
Avdrag langsiktig lån	-103 623	-95 961
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>40 734</b>	<b>102 480</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>764 622</b>	<b>723 888</b>

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



**Noter 237 Borettslaget Bergstien 12**

**Note 13 - Lån**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Innfri borettslagets lån i BN Bank ASA
Lånenummer:	<b>12134801903</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 479 906
Lånesaldo 01.01:	2 238 118
Avdrag i perioden:	102 584
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 135 534</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 569 537

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134801903	1	194 586	194 586
	1	192 369	192 369
	1	175 332	175 332
	3	167 655	502 965
	1	161 908	161 908
	3	157 548	472 644
	1	130 346	130 346
	1	78 544	78 544
	2	76 327	152 654
	1	74 184	74 184

**Kommentarer til lån**

Pantelån 2.230.248 og borettsinnskudd 1.732.000 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 2.831.246.

**Note 14 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 2.831.246. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



**Noter 237 Borettslaget Bergstien 12**

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	40 824	40 142
1742 Forskuddsbetalt forsikring	42 307	41 098
<b>Sum</b>	<b>83 131</b>	<b>81 240</b>

**Note 16 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 17 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 400.

**Note 18 - Innestående på særvilkår**

Av innestående på særvilkår er kr. 1 050,- bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergstien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bergstien 12**

Styreleder	Erik Rolfsrud Nergaard (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Jørgen Havsberg Seland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ana Mastilo (sign.)	09.03.2021