



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK M. NILSEN AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 9
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 996	48 000
Annen driftsinntekt		2 400	6 915
Sum inntekter		287 396	54 915
Kostnader			
Varekostnad		0	149 000
Lønnskostnad	1	741 513	686 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	11 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		199 465	124 234
Sum kostnader		968 979	971 092
Driftsresultat		-681 583	-916 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	232 145
Annen finansinntekt		136 675	0
Sum finansinntekter		1 136 675	1 232 145
Annen rentekostnad		0	4 280
Sum finanskostnader		0	4 280
Netto finans		1 136 675	1 227 865
Resultat før skattekostnad		455 092	311 688
Årsresultat		455 092	311 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	0
Annen egenkapital	3	-344 908	311 688
Sum overføringer og disponeringer		455 092	311 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	102 700	130 700
Sum varige driftsmidler		102 700	130 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 796 470	12 251 476
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 537 559	3 037 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 334 029	15 289 034
Sum anleggsmidler		18 436 729	15 419 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 890	33 434
Andre kortsiktige fordringer		0	153 058
Sum fordringer		51 890	186 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum omløpsmidler		868 871	5 884 929
SUM EIENDELER		19 305 600	21 304 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	3	28 516	28 516
Sum innskutt egenkapital		428 516	428 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 771 325	16 116 233
Sum opptjent egenkapital		15 771 325	16 116 233
Sum egenkapital	3	16 199 841	16 544 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	11 736
Skyldige offentlige avgifter		69 799	61 131
Utbytte	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 987 048	4 687 048
Sum kortsiktig gjeld		3 105 759	4 759 914
Sum gjeld		3 105 759	4 759 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 305 600	21 304 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511445

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISAK M. NILSEN AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 9
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnus Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 231 790
ISAK M. NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 996	48 000
Annen driftsinntekt		2 400	6 915
Sum inntekter		287 396	54 915
Kostnader			
Varekostnad		0	149 000
Lønnskostnad	1	741 513	686 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	11 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		199 465	124 234
Sum kostnader		968 979	971 092
Driftsresultat		-681 583	-916 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	232 145
Annen finansinntekt		136 675	0
Sum finansinntekter		1 136 675	1 232 145
Annen rentekostnad		0	4 280
Sum finanskostnader		0	4 280
Netto finans		1 136 675	1 227 865
Resultat før skattekostnad		455 092	311 688
Årsresultat		455 092	311 688
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	0
Annen egenkapital	3	-344 908	311 688
Sum overføringer og disponeringer		455 092	311 688



Organisasjonsnr: 989 231 790
ISAK M. NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	102 700	130 700
Sum varige driftsmidler		102 700	130 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	13 796 470	12 251 476
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	4 537 559	3 037 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 334 029	15 289 034
Sum anleggsmidler		18 436 729	15 419 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		51 890	33 434
Andre kortsiktige fordringer			
		0	153 058
Sum fordringer		51 890	186 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		816 981	5 698 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum omløpsmidler		868 871	5 884 929
SUM EIENDELER		19 305 600	21 304 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	3	28 516	28 516
Sum innskutt egenkapital		428 516	428 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 771 325	16 116 233
Sum opptjent egenkapital		15 771 325	16 116 233
Sum egenkapital	3	16 199 841	16 544 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	11 736
Skyldige offentlige avgifter		69 799	61 131
Utbytte	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 987 048	4 687 048
Sum kortsiktig gjeld		3 105 759	4 759 914
Sum gjeld		3 105 759	4 759 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 305 600	21 304 663



Organisasjonsnr: 989 231 790
ISAK M. NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609948.00	566003.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92202.00	91698.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39364.00	28942.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	741513.00	686643.00

Mer om årsverk og lønn

Det er et årsverk sysselsatt i selskapet

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13796470.00	12251476.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ISAK M. NILSEN AS
989231790
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		284 996	48 000
Annen driftsinntekt		2 400	6 915
Sum driftsinntekter		287 396	54 915
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-149 000
Lønnskostnad	1	-741 513	-686 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 000	-11 215
Annen driftskostnad		-199 465	-124 234
Sum driftskostnader		-968 979	-971 092
Driftsresultat		-681 583	-916 177
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	232 145
Annen finansinntekt		136 675	0
Sum finansinntekter		1 136 675	1 232 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 280
Sum finanskostnader		0	-4 280
Netto finans		1 136 675	1 227 865
Årsresultat		455 092	311 688
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	0
Annen egenkapital	3	-344 908	311 688
Sum overføringer		455 092	311 688



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	102 700	130 700
Sum varige driftsmidler		102 700	130 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 796 470	12 251 476
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 537 559	3 037 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 334 029	15 289 034
Sum anleggsmidler		18 436 729	15 419 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 890	33 434
Andre kortsiktige fordringer		0	153 058
Sum fordringer		51 890	186 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum omløpsmidler		868 871	5 884 929
SUM EIENDELER		19 305 600	21 304 663



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	3	28 516	28 516
Sum innskutt egenkapital		428 516	428 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 771 325	16 116 233
Sum opptjent egenkapital		15 771 325	16 116 233
Sum egenkapital	3	16 199 841	16 544 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	11 736
Skyldige offentlige avgifter		69 799	61 131
Annen kortsiktig gjeld		2 987 048	4 687 048
Sum kortsiktig gjeld		3 105 759	4 759 914
Sum gjeld		3 105 759	4 759 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 305 600	21 304 663

SKIEN, 28.05.2025

Karl Magnus Nilsen
styrets leder

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem / daglig leder



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	609 948	566 003
Arbeidsgiveravgift	92 202	91 698
Pensjonskostnader	39 364	28 942
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	741 513	686 643

Mer om årsverk og lønn

Det er et årsverk sysselsatt i selskapet



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	46 050	186 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	46 050	186 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 300	-46 050	-55 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 300	-46 050	-83 350
Balansført verdi pr 31.12	102 700	0	102 700
Årets av- og nedskrivninger	28 000	0	28 000
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	28 516	16 116 233	16 544 749
Årsresultat	0	0	455 092	455 092
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	28 516	15 771 325	16 199 841

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 796 470	12 251 476

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nilsen Bygg AS	Skien	50,00	50,00	107 516	-617	1 100 754
Bedriftsveien 30 AS	Skien	50,00	50,00	1 750 000	5 039 122	23 701 818
Frier Havn AS	Skien	33,33	33,33	2 680 043	-146 990	-566 678
Sum				4 537 559		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tone Gyrid Nilsen	200	50,00	Ordinære
Magnus Nilsen	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	455 092	311 688
Permanente forskjeller	-916 750	-966 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 184	-19 220
Skattepliktig inntekt	-452 474	-674 282

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 620	27 436	9 184
Fremførbart underskudd	-3 660 684	-4 113 158	452 474
Netto forskjeller	-3 624 064	-4 085 722	461 658
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 624 064	4 085 722	-461 658
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
ISAK M. NILSEN AS

989231790

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnrøkke: FV8F8-DPU3S-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		284 996	48 000
Annen driftsinntekt		2 400	6 915
Sum driftsinntekter		287 396	54 915
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-149 000
Lønnskostnad	1	-741 513	-686 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-28 000	-11 215
Annen driftskostnad		-199 465	-124 234
Sum driftskostnader		-968 979	-971 092
Driftsresultat		-681 583	-916 177
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	232 145
Annen finansinntekt		136 675	0
Sum finansinntekter		1 136 675	1 232 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-4 280
Sum finanskostnader		0	-4 280
Netto finans		1 136 675	1 227 865
Årsresultat		455 092	311 688
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	800 000	0
Annen egenkapital	3	-344 908	311 688
Sum overføringer		455 092	311 688

Penneo Dokumentnrøkket: FV8F8-DPU3S-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	102 700	130 700
Sum varige driftsmidler		102 700	130 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 796 470	12 251 476
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 537 559	3 037 559
Sum finansielle anleggsmidler		18 334 029	15 289 034
Sum anleggsmidler		18 436 729	15 419 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 890	33 434
Andre kortsiktige fordringer		0	153 058
Sum fordringer		51 890	186 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 981	5 698 437
Sum omløpsmidler		868 871	5 884 929
SUM EIENDELER		19 305 600	21 304 663

Penneo Dokumentnøkkel: FV8F8-DPU3S-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	3	28 516	28 516
Sum innskutt egenkapital		428 516	428 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 771 325	16 116 233
Sum opptjent egenkapital		15 771 325	16 116 233
Sum egenkapital	3	16 199 841	16 544 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 913	11 736
Skyldige offentlige avgifter		69 799	61 131
Annen kortsiktig gjeld		2 987 048	4 687 048
Sum kortsiktig gjeld		3 105 759	4 759 914
Sum gjeld		3 105 759	4 759 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 305 600	21 304 663

SKIEN, 28.05.2025

Karl Magnus Nilsen
styrets leder

Tone Gyrid Meier Nilsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FV8F8-DPU35-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	609 948	566 003
Arbeidsgiveravgift	92 202	91 698
Pensjonskostnader	39 364	28 942
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	741 513	686 643

Mer om årsverk og lønn

Det er et årsverk sysselsatt i selskapet



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 000	46 050	186 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	140 000	46 050	186 050
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 300	-46 050	-55 350
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 300	-46 050	-83 350
Balansført verdi pr 31.12	102 700	0	102 700
Årets av- og nedskrivninger	28 000	0	28 000
Økonomisk levetid	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	28 516	16 116 233	16 544 749
Årsresultat	0	0	455 092	455 092
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	28 516	15 771 325	16 199 841

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 796 470	12 251 476

Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Nilsen Bygg AS	Skien	50,00	50,00	107 516	-617	1 100 754
Bedriftsveien 30 AS	Skien	50,00	50,00	1 750 000	5 039 122	23 701 818
Frier Havn AS	Skien	33,33	33,33	2 680 043	-146 990	-566 678
Sum				4 537 559		

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tone Gyrid Nilsen	200	50,00	Ordinære
Magnus Nilsen	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Penneo Dokumentnøkkel: FV8F8-DPU35-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX



ISAK M. NILSEN AS
989 231 790

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	455 092	311 688
Permanente forskjeller	-916 750	-966 750
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 184	-19 220
Skattepliktig inntekt	-452 474	-674 282

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	36 620	27 436	9 184
Fremførbart underskudd	-3 660 684	-4 113 158	452 474
Netto forskjeller	-3 624 064	-4 085 722	461 658
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 624 064	4 085 722	-461 658
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnrøkket: FV8F8-DPU3S-KSTUT-YJX1-KS4CS-005VX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Tone Gyrid

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6532

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 06:04:39 UTC



Nilsen, Tone Gyrid

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-6532

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-02 06:04:39 UTC



Nilsen, Karl Magnus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510328

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-02 06:22:26 UTC



Penneo Dokumentnr: FV8F8-DPU3S-KSTUT-YJIX1-KS4C5-005VX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i

Isak M. Nilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isak M. Nilsen AS som viser et overskudd på kr 455 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: DCV3V-EVMT-238V-4A8CW-EGN5O-AZ76E



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 2. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Are K. Monsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCV3V-EVMT-238V-4A8CW-EGN5O-AZ76E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Are Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1436828

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-02 07:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCV3V-EVMYI-238V-4A8CW-EGN5O-AZ76E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.