



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	509 771	500 486
Sum inntekter		509 771	500 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	412 680	388 366
Sum kostnader		418 384	394 072
Driftsresultat		91 387	106 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 642	67
Sum finansinntekter		7 642	67
Annen rentekostnad		52 635	36 488
Sum finanskostnader		52 635	36 488
Netto finans		44 993	36 421
Ordinært resultat før skattekostnad		46 393	69 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 393	69 994
Årsresultat		46 394	69 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 394	69 993
Sum overføringer og disponeringer		46 394	69 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30	6 928
Andre fordringer		117 666	111 048
Sum fordringer		117 696	117 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 073	786 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 073	786 195
Sum omløpsmidler		873 769	904 171
SUM EIENDELER		2 126 033	2 156 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 369	346 975
Sum opptjent egenkapital		392 169	345 775
Sum egenkapital	12	393 369	346 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 506 857	1 585 142
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 157	1 678 442
Sum langsiktig gjeld		1 600 157	1 678 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 304	119 503
Skyldige offentlige avgifter		2 855	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 349	11 517
Sum kortsiktig gjeld		132 508	131 019
Sum gjeld		1 732 665	1 809 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 033	2 156 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 600 157	1 678 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372009

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 043 555
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	509 771	500 486
Sum inntekter		509 771	500 486
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	412 680	388 366
Sum kostnader		418 384	394 072
Driftsresultat		91 387	106 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 642	67
Sum finansinntekter		7 642	67
Annen rentekostnad		52 635	36 488
Sum finanskostnader		52 635	36 488
Netto finans		44 993	36 421
Ordinært resultat før skattekostnad		46 393	69 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 393	69 994
Årsresultat		46 394	69 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 394	69 993
Sum overføringer og disponeringer		46 394	69 993



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 245 879	1 245 879
Sum varige driftsmidler		1 245 879	1 245 879

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum finansielle anleggsmidler		6 386	6 386

Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30	6 928
Andre fordringer		117 666	111 048
Sum fordringer		117 696	117 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 073	786 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 073	786 195

Sum omløpsmidler		873 769	904 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 126 033	2 156 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		393 369	346 975
Sum opptjent egenkapital		392 169	345 775

Sum egenkapital	12	393 369	346 975
------------------------	----	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 506 857	1 585 142
Øvrig langsiktig gjeld		93 300	93 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 157	1 678 442
Sum langsiktig gjeld		1 600 157	1 678 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 304	119 503
Skyldige offentlige avgifter		2 855	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 349	11 517
Sum kortsiktig gjeld		132 508	131 019
Sum gjeld		1 732 665	1 809 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 033	2 156 436
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 600 157	1 678 442



Organisasjonsnr: 950 043 555
OLLEBAKKEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	773 152	787 838
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	46 394	69 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 285	-84 679
B. Årets endring disponible midler	-31 891	-14 686
C. Disponible midler	741 261	773 152
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	30	6 928
Forskuddsbetalte forsikr.premie	26 369	24 072
Andre forskuddsbet. kostnader	91 297	86 976
Driftskonto	753 923	786 195
Bankinnskudd skattetrekk	2 150	0
Leverandører	-128 304	-117 884
Utlegg	0	-1 619
Skattetrekk ansatte	-2 150	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-705	0
Mellomregning finansieringsforetak	-148	-6 923
Påløpte energikostnader	-1 201	-1 350
Forskudd / overdekning	0	-3 244
Disponible midler	741 261	773 152

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	509 771	490 006	491 873	562 762
Sum leieinntekt		509 771	490 006	491 873	562 762
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	10 480	10 652	10 652
Sum annen inntekt		0	10 480	10 652	10 652
Sum inntekt		509 771	500 486	502 525	573 414
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	705	705	705	705
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	14 810	13 572	13 000	15 140
Kostnad eiendom/lokale	6	87 717	83 104	77 000	85 650
Kommunale avgifter/renovasjon	7	142 920	135 084	125 000	148 760
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 619	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	6 265	0	8 700	8 700
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 500	4 750
Forretningsførerhonorar		40 294	38 856	39 400	39 990
Andre honorar		0	0	4 000	4 000
TV/bredbånd		86 976	82 656	73 200	88 030
Salg og reklamekostnad		0	750	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 924	3 600	3 700
Forsikring		24 564	23 418	24 620	26 900
Andre kostnader	10	1 087	1 074	1 000	1 000
Sum kostnad		418 384	394 072	379 725	432 325
Driftsresultat		91 387	106 414	122 800	141 089
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 642	67	0	0
Rentekostnad		52 635	36 488	37 300	65 040
Netto finansposter		44 993	36 421	37 300	65 040
Årsresultat		46 394	69 993	85 500	76 049
Overført til/fra annen egenkapital		46 394	69 993	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 394	69 993	0	0



Balanse 2022 Ollebakken I Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	1 088 900	1 088 900
Påkostninger	4	156 979	156 979
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	6 386	6 386
Sum anleggsmidler		1 252 265	1 252 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		30	6 928
Forskuddsbetalte kostnader		117 666	111 048
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		756 073	786 195
Sum omløpsmidler		873 769	904 171
SUM EIENDELER		2 126 033	2 156 436



Balanse 2022 Ollebakken I Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		392 169	345 775
Sum opptjent egenkapital		392 169	345 775
Sum egenkapital	12	393 369	346 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 506 857	1 585 142
Borettsinnskudd		93 300	93 300
Sum langsiktig gjeld		1 600 157	1 678 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 244
Leverandørgjeld		128 304	119 503
Skyldig off. myndigheter		2 855	0
Annen kortsiktig gjeld	14	1 349	8 273
Sum kortsiktig gjeld		132 508	131 019
Sum gjeld		1 732 665	1 809 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 033	2 156 436
Pantstillelser	15	1 600 157	1 678 442
Sted: _____	Dato: _____		

Vedrana Lozancic
Styreleder

Kari Anthun
Styremedlem

Nina Branstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	295 812	295 812
3617 Leie basestasjon	10 652	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	73 152	73 152
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	46
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 011	35 730
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 144	85 266
Sum	509 771	490 006

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	10 480
Sum	0	10 480

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	5 000
Sum	5 705	5 705

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	156 979	1 088 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	156 979	1 088 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	156 979	1 088 900
Anskaffelsesår :	2012	1955
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 921 kvm. G.nr 129, b.nr 299 i Horten kommune og utgjør 18 % av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561911.



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	14 810	13 572
Sum	14 810	13 572

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6315 Faste kostnader servicesentraller	38 375	36 916
6361 Fast renhold	32 813	29 146
6391 Snømaking/strøing/feing	16 529	17 042
Sum	87 717	83 104

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	142 920	135 084
Sum	142 920	135 084

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 619
Sum	0	1 619

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 265	0
Sum	6 265	0

Konto 6601 Utbedring løse fasadeplater

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	940	938
7773 Omkostninger innkreving	147	137
Sum	1 087	1 074



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 11 - Aksjer og andeler

Andeler i Sameiet Horten Vaktmestersentral.



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	345 775	46 394	392 169
Sum opptjent egenkapital	345 775	46 394	392 169
Sum egenkapital	346 975	46 394	393 369

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	60308070304
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 585 142
Avdrag i perioden:	78 285
Lånesaldo 31.12:	1 506 857
Saldo 5 år frem i tid:	1 102 009

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308070304	9	128 003	1 152 027
	3	118 275	354 825



Noter årsregnskap 2022 Ollebakken I Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 201	1 350
2985 Mellomregning finansieringsforetak	148	6 923
Sum	1 349	8 273

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert i 2023.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 506 857
Innskuddskapital	93 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 600 157
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 245 879

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 93.300,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Ollebakken I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ollebakken I Borettslag

Styreleder	Vedrana Lozancic (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Kari Anthun (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Nina Branstad (sign.)	04.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakken I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ollebakken I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ollebakken I Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor