



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	735 617	738 860
Sum inntekter		735 617	738 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 270	104 367
Annen driftskostnad	2	308 514	296 112
Sum kostnader	1	433 784	400 479
Driftsresultat		301 833	338 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	60
Sum finansinntekter		65	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		260 974	756 594
Sum finanskostnader		260 974	756 594
Netto finans		-260 909	-756 534
Ordinært resultat før skattekostnad		40 924	-418 153
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 924	-418 153
Årsresultat	6	40 924	-418 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 924	-418 153
Totalresultat		40 924	-418 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 924	-418 153
Sum overføringer og disponeringer		40 924	-418 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 664 463	8 539 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 100	
Sum varige driftsmidler	3	8 762 563	8 539 755
Sum anleggsmidler		8 762 563	8 539 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 176	20 335
Sum fordringer	1	6 176	20 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 783	2 005 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 783	2 005 620
Sum omløpsmidler		286 959	2 025 955
SUM EIENDELER		9 049 522	10 565 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	6	6 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		811 214	852 138
Sum opptjent egenkapital		-811 214	-852 138
Sum egenkapital	6, 9	5 788 786	-752 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 734	1 620 698
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 851 615	9 636 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 349	11 257 086
Sum langsiktig gjeld		3 203 349	11 257 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	3 986
Skyldig offentlige avgifter		36 157	
Annen kortsiktig gjeld		17 342	56 776
Sum kortsiktig gjeld	1	57 387	60 762
Sum gjeld		3 260 736	11 317 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 049 522	10 565 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349549

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 829 386
OS RØDE KORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	735 617	738 860
Sum inntekter		735 617	738 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 270	104 367
Annen driftskostnad	2	308 514	296 112
Sum kostnader	1	433 784	400 479
Driftsresultat		301 833	338 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	60
Sum finansinntekter		65	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		260 974	756 594
Sum finanskostnader		260 974	756 594
Netto finans		-260 909	-756 534
Ordinært resultat før skattekostnad		40 924	-418 153
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 924	-418 153
Årsresultat	6	40 924	-418 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 924	-418 153
Totalresultat		40 924	-418 153
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 924	-418 153
Sum overføringer og disponeringer		40 924	-418 153



Organisasjonsnr: 989 829 386
OS RØDE KORS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 664 463	8 539 755
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		98 100	
Sum varige driftsmidler	3	8 762 563	8 539 755
Sum anleggsmidler		8 762 563	8 539 755

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 176	20 335
Sum fordringer	1	6 176	20 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 783	2 005 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 783	2 005 620
Sum omløpsmidler		286 959	2 025 955

SUM EIENDELER 9 049 522 10 565 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	6	6 500 000	
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		811 214	852 138
Sum opptjent egenkapital		-811 214	-852 138

Sum egenkapital 6, 9 5 788 786 -752 138

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	351 734	1 620 698
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 851 615	9 636 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 349	11 257 086
Sum langsiktig gjeld		3 203 349	11 257 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	3 986
Skyldig offentlige avgifter		36 157	
Annen kortsiktig gjeld		17 342	56 776
Sum kortsiktig gjeld	1	57 387	60 762
Sum gjeld		3 260 736	11 317 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 049 522	10 565 710



Organisasjonsnr: 989 829 386
OS RØDE KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os Røde Kors Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Os Røde Kors Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 40 924.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 24.03.2025

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



 BankID Signing
Kristian Fredrik Strønen
2025-03-24

 BankID Signing
Robert Sperrevik
2025-03-24

 BankID Signing
Odd Helge Henriksen
2025-03-24

Årsregnskap

2024

Os Røde Kors Eiendom AS

Org.nr.:989 829 386



Resultatregnskap			
Os Røde Kors Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	<u>735 617</u>	<u>738 860</u>
Sum driftsinntekter		<u>735 617</u>	<u>738 860</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 270	104 367
Annen driftskostnad	2	<u>308 514</u>	<u>296 112</u>
Sum driftskostnader	1	<u>433 784</u>	<u>400 479</u>
Driftsresultat		<u>301 833</u>	<u>338 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	60
Annen rentekostnad		<u>260 974</u>	<u>756 594</u>
Resultat av finansposter		<u>-260 909</u>	<u>-756 534</u>
Resultat før skattekostnad		<u>40 924</u>	<u>-418 153</u>
Resultat		<u>40 924</u>	<u>-418 153</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>40 924</u>	<u>-418 153</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>-40 924</u>	<u>418 153</u>
Sum overføringer		<u>40 924</u>	<u>-418 153</u>



Balanse			
Os Røde Kors Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 664 463	8 539 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		98 100	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 762 563</u>	<u>8 539 755</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 762 563</u>	<u>8 539 755</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 176	20 335
Sum fordringer	1	<u>6 176</u>	<u>20 335</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 783	2 005 620
Sum omløpsmidler		<u>286 959</u>	<u>2 025 955</u>
Sum eiendeler		<u>9 049 522</u>	<u>10 565 710</u>



Balanse			
Os Røde Kors Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Innskutt ikke registrert aksjekapital	6	6 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 600 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-811 214	-852 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-811 214</u>	<u>-852 138</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>5 788 786</u>	<u>-752 138</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	351 734	1 620 698
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 851 615	9 636 388
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 203 349</u>	<u>11 257 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 888	3 986
Skyldig offentlige avgifter		36 157	0
Annen kortsiktig gjeld		17 342	56 776
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>57 387</u>	<u>60 762</u>
Sum gjeld		<u>3 260 736</u>	<u>11 317 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 049 522</u>	<u>10 565 710</u>
24.03.2025 Styret i Os Røde Kors Eiendom AS			
<u>Kristian Fredrik Strønen</u> styreleder	<u>Odd Helge Henriksen</u> styremedlem	<u>Robert Sperrevik</u> styremedlem/daglig leder	
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 4



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 19 000 inkl mva . I beløpet utgjør . andre tjenester med kr 7.000 eks mva.



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 904 605		11 904 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	240 078	108 000	348 078
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 144 683	108 000	12 252 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 460 220	9 900	3 470 120
= Bokført verdi 31.12.24	8 684 463	98 100	8 782 563
Årets ordinære avskrivninger	115 370	9 900	125 270
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

Avskrivningstid er økt til 100 år, da tidligere avskrivninger har vært for høy i forhold til bokført verdi på bygget.

Note nr. 4 Mellomværende med nærstående

Foreningen Os Røde Kors stiftet i 2006 selskapet Os Røde Kors Eiendom AS. Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-. Foreningen har gitt et midlertidig lån til Os Røde Kors Eiendom AS på samlet kr 2 851 615 per 31.12.2024. Det er beregnet og belastet rente på mellomværende. kr 6 500 000 av opprinnelig gjeld ble i 2024 konvertert til aksjekapital.



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 924	-418 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 317	-111 336
Skattepliktig inntekt	-98 392	-529 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 181 251	2 041 935	-139 317
Sum	2 181 251	2 041 935	-139 317
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 968 767	-2 870 374	98 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	787 515	828 440	40 924
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-852 138	-752 138
Endringer ført mot EK			6 500 000	0	6 500 000
Pr 01.01.2024	100 000	0	6 500 000	-852 138	5 747 862
Årets resultat				40 924	40 924
Pr 31.12.2024	100 000	0	6 500 000	-811 214	5 788 786

Os Røde Kors Eiendom AS – pr 31.12.2024



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note nr. 7 – Pantelikret gjeld

Kommunal garanti er stilt som sikkerhet for gjeld til banken med opprinnelig kr 6.000.000,-. Første års avdrag på langsiktig gjeld er ca. kr 150.000,-. Per 31.12.2024 er lånet på 351 734,-

Note nr. 8 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Os Røde Kors	100 %

Note nr 9

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.