



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 991 469 095
Navn/foretaksnavn: BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



| | | |
|--|------------------|-----|
| BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING c/o Enqvist Eiendomsdrift AS Postboks 6653 Rodeløkka 0569 OSLO | Organisasjonsnr. | FLI |
| | 991 469 095 | |



| | | | |
|---|--------------------------|---|-----------------|
| Registrerte opplysninger per 23.06.2012 | | Eventuelle endringer dette regnskapsåret | |
| Startdato | Avslutningsdato | Startdato | Avslutningsdato |
| 01.01.2011 | 31.12.2011 | | |
| Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap | Morselskap NEI | Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap | |

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregistertoven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kom ENQVIST Dato 14.03.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten OSLO, 25.06.2012 *Mjøru Pedersen* EIENDOMSDRIFT AS

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *JB*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ov.b | årsb | res | bal | e.bal | gj.bal | rev | i-rev | k-res | k-bal | k-n | k-rev | i-k-rev | n | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| k-regn | kto | d.k | ik-fv | konsf | ifrs | fr-rev | | | | | funk | u.off | brev | |

BR-1001-11





BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP FOR 2011

| | Regnskap 2011 | Budsjett 2011 | Regnskap 2010 | Budsjett 2012 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2 Andel fellesutgifter | <u>235 500</u> | <u>235 500</u> | <u>163 040</u> | <u>235 500</u> |
| Sum driftsinntekter | <u>235 500</u> | <u>235 500</u> | <u>163 040</u> | <u>235 500</u> |
| 3 Personalkostnader | 18 827 | 18 827 | 17 115 | 19 397 |
| 4 Vedlikehold | 37 755 | 55 000 | 81 844 | 35 000 |
| 5 Driftskostnader | 145 537 | 146 000 | 60 223 | 147 000 |
| 6 Honorarer | 13 500 | 13 500 | 13 000 | 14 000 |
| 7 Andre kostnader | <u>3 497</u> | <u>6 000</u> | <u>3 799</u> | <u>7 500</u> |
| Sum driftskostnader | <u>219 115</u> | <u>239 327</u> | <u>175 981</u> | <u>222 897</u> |
| Driftsresultat | <u>16 385</u> | <u>-3 827</u> | <u>-12 941</u> | <u>12 603</u> |
| 8 Renteinntekter | 1 113 | 500 | 467 | 1 500 |
| Netto finansresultat | <u>1 113</u> | <u>500</u> | <u>467</u> | <u>1 500</u> |
| Årets resultat | <u>17 498</u> | <u>-3 327</u> | <u>-12 474</u> | <u>14 103</u> |
| Overføringer: | | | | |
| Overført til annen egenkapital | <u>17 498</u> | | | |
| Sum overføringer | <u>17 498</u> | | | |

Regnskap 2011

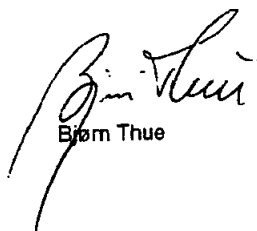


BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

BALANSE PR. 31.12.2011

| | | 31.12.11 | 31.12.10 |
|-------|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Noter | EIENDELER | | |
| | Omløpsmidler | | |
| | Andre fordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Sum fordringer | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 9 | Kasse/ bank | <u>39 318</u> | <u>21 790</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>39 318</u> | <u>21 790</u> |
| | Sum eiendeler | <u>39 318</u> | <u>21 790</u> |
| | GJELD OG EGENKAPITAL | | |
| | Egenkapital | | |
| | Egenkapital 01.01. | 20 395 | 32 869 |
| | Periodens resultat | <u>17 498</u> | <u>-12 474</u> |
| | Annen egenkapital 31.12. | <u>37 893</u> | <u>20 395</u> |
| | Gjeld | | |
| | <u>Kortsiktig gjeld</u> | | |
| | Leverandørgjeld | <u>1 425</u> | <u>1 395</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>1 425</u> | <u>1 395</u> |
| | Sum gjeld | <u>1 425</u> | <u>1 395</u> |
| | Sum gjeld og egenkapital | <u>39 318</u> | <u>21 790</u> |

Oslo, 31.12.11 / .03.12


Bjørn Thue


Merete Landstad


Rolf Olsen

Regnskap 2011

**BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING****Spesifikasjon til regnskapet for 2011****1 Regnskapsprinsipper**Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

| | Regnskap 2011 | Budsjett 2011 | Regnskap 2010 | Budsjett 2012 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 2 Andel fellesutgifter | | | | |
| Andel fellesutgifter | 235 500 | 235 500 | 163 040 | 235 500 |
| 3 Personalkostnader | | | | |
| Styrehonorar | 16 500 | 16 500 | 15 000 | 17 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 327 | 2 327 | 2 115 | 2 397 |
| Sum | 18 827 | 18 827 | 17 115 | 19 397 |
| 4 Vedlikehold | | | | |
| Vedlikehold utearealer | 37 500 | 50 000 | 81 250 | 30 000 |
| Vedi. nøkler, låser etc. | 0 | 5 000 | 594 | 0 |
| Rep, vedlikeh electro | 256 | 0 | 1 473 | 0 |
| Vedlikehold diverse | 0 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum | 37 755 | 55 000 | 81 844 | 35 000 |
| 5 Driftskostnader | | | | |
| Brøyting, strøing, feiing | 62 500 | 60 000 | 58 750 | 60 000 |
| Gressklipping | 82 924 | 84 000 | | 85 000 |
| Telefon | 0 | 500 | 0 | 500 |
| Porto og kopiering | 113 | 1 500 | 1 473 | 1 500 |
| Sum | 145 537 | 146 000 | 60 223 | 147 000 |
| 6 Honorarer | | | | |
| Forretningsførsel | 13 500 | 13 500 | 13 000 | 14 000 |
| Sum | 13 500 | 13 500 | 13 000 | 14 000 |
| 7 Andre kostnader | | | | |
| Kontingenter | 1 400 | 0 | 0 | 1 500 |
| Bankomkostninger | 672 | 1 000 | 746 | 1 000 |
| Øvrige driftskostnader | 1 425 | 5 000 | 3 054 | 5 000 |
| Sum | 3 497 | 6 000 | 3 799 | 7 500 |
| 8 Finansinntekter | | | | |
| Renteinntekter bank | 1 113 | 500 | 467 | 1 500 |
| Sum | 1 113 | 500 | 467 | 1 500 |

Regnskap 2011 - Noter



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

| | Regnskap 2011 | Budsjett 2011 | Regnskap 2010 | Budsjett 2012 |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9 Kasse / bank | | | | |
| Driftskonto DnB | <u>39 318</u> | | <u>21 790</u> | |
| Sum | <u>39 318</u> | | <u>21 790</u> | |

Regnskap 2011 - Noter



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

STYRETS BERETNING FOR 2011

1. STYRET

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|---|-----------------|
| Styreleder | : | Merete Landstad |
| Styremedlem | : | Bjørn Thue |
| Styremedlem | : | Rolf Olsen |

2. GENERELT OM HUSEIERFORENINGEN

Elendommen

Huseierforeningen eier del av gnr 38, bnr 17 og gnr 39, bnr 453 i Asker kommune. Foreningens medlemmer er Billingstadlia Boligsameie I, Billingstadlia Boligsameie II og Billingstadlia Boligsameie III.

Foreningen skal vedlikeholde og forvalte boligsameienes felles eiendom med biloppstillingsplasser, garasjekjeller med alle tekniske innretninger og utstyr, grøntarealer, beplantninger, veier, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser og andre fellesinnretninger av enhver art.

Foreningen er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991 469 095.

Foreningen har ingen ansatte.

Det er 1 kvinne og 2 menn i selskapets styre.

Styret har ikke kjennskap til at virksomheten forurenser det ytre miljøet utover det som er vanlig for tilsvarende boligselskaper.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Enqvist Eiendomsdrift AS i samsvar med kontrakt. Vår kontaktperson hos forretningsfører er forretningsfører Bjørn Pødøsen.

3. STYRETS ARBEID

Det har vært avholdt 6 styremøter i 2011. Saker som har vært behandlet er følgende :

1. "Sørgemuren"
2. Innglassing av balkonger
3. Beplantning
4. Garasjefeiing
5. Ferdigstillelse av området
6. Ventilasjon og vedlikeholdsavtale
7. Garasjegulv
8. Utestående arbeider
9. Handicapskilt
10. Utstikking av eiendomsgrense
11. Nytt parkeringssekskap
12. Manglende oppsatt blindvei/parkering og hastighetsskilt ved tunnelen
13. Reforhandling av vaktmesterkontrakt



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

1. "Sørgemuren"

Flere beboere har klaget over det sorte nettet, dårlig stenmur langs gjesteparkeringen. Dette har vært tatt opp med JM AS i flere brev og møter. Resultat: Stenmuren ble utbedret i 2011. Det ble plantet flere klatrevilvin og gitt bedre jordsmonn. Det er også montert en vann-ledning for å sikre tilstrekkelig vann i tørkeperioder. JM AS mener at dette vil sikre en god vekst. Styret er skeptisk til dette og mener det sorte nettet må fjernes for at plantene skal vokse. JM AS har sagt at dersom det ikke finner sted en tilfredsstillende vekst i løpet av sommeren 2012 vil de fjerne den sorte delen av nettet.

2. Innglassing av balkonger

Styret har sendt ut brev om innglassing av balkonger. Innglassingen er å anse som en fasadeforandring og som skal godkjennes av kommunen, med vedlagt fasadetegning. Da balkongen er å betrakte som en rømningsvei skal også forandringen godkjennes av branntilsynet. Etter flere møter konkluderte styret å avslutte saken og det blir opp til den enkelte beboer selv å søke om dette. Styret har krevet at en eventuell innglassing blir å utføre i klart glass.

3. Beplantning

Det ble besluttet å beplante over tunnel og arbeidet er utført i 2011.

4. Garasjeføiing

Vaktmesterkontrakten ble reforhandlet i løpet av 2011 og fikk ordlyden som gitt i punkt 1.2 i styremøtet 01-12.

5. Ferdigstillelse av området

En ferdigstillelse av området vil først finne sted når veien gjennom området er akseptert av kommunen. Det er også et krav fra styret i BHF at det sorte nettet ikke hindrer veksten av klatreplantene og som er beskrevet i prospektet over området.

6. Ventilasjon og vedlikeholdsavtale

Vedlikeholdet av ventilasjonsanlegget i sameiene har vært mangelfull. Det ble besluttet å inngå en ny vedlikeholdsavtale med Ingeniørfirmaet L.S. Solland, Drammen.

7. Garasjegulv

Garasjegulvet i sameiene 1 & 3 har fremdeles hull og sprekker. Dette er påpekt for JM AS som har utbedret gulvene. Øverste garasje i Sameie III er ikke tilfredsstillende utført. Dette er meddelt JM AS.

8. Utestående arbeider

Det er avtalt en felles befarings med JM AS våren 2012 for en gjennomgang av de utestående arbeider i de respektive sameiene. En eksakt dato vil bli avtalt senere.



BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

9. Handicapskilt

Styret har påpekt at det mangler et HC skilt på muren for HC parkering. Dette er nå montert.

10. Utstikking av eiendomsgrenser

Kommunens innmåling av de respektive sameiers eiendomsgrenser er foretatt. Dokumentasjon er utlevert og oversiktskart M=1:1000 der også Huseierforeningens (BHF) er innlagt.

11. Nytt parkeringsselskap

Europark har overdratt parkeringsoppdraget til AS Parkering. Betingelsene og forskriftene er uforandret.

12. Manglende oppsatt hastighetsskilt/blindveisskilt og parkeringsskilt ved tunnelinngangen.

Etter gravearbeider ble skiltene demontert og ikke satt opp på nytt. Styret har henvendt seg flere ganger til ansvarlige etater og firmaer om å få skiltene montert uten at noen har reagert positivt. JM AS har sagt at de vil montere skiltene til våren selv om dette sies ikke å være deres ansvar.

13. Reforhandlet vaktmesterkontrakt.

BHF har reforhandlet vaktmesterkontrakten for 2012. Det er foretatt noen utvidelser hva gjelder arealet for gressklipping og hva gjelder garasjeføiing og vask. Ellers uforandret.

4. KOMMENTARER TIL REGNSKAPET

Resultatregnskapet for 2011 viser et overskudd på kr 17 498,-.

Etter styrets oppfatning gir årsberetningen og regnskap m/noter en rettvise oversikt over sameiets utvikling og resultat. Styret er ikke kjent med at det er oppstått forhold etter årsskiftet som ikke er hensyntatt i årsoppgjøret, og som er viktig for å vurdere selskapets resultat og stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Styret foreslår at årets overskudd kr 17 498,- overføres egenkapitalen.

5. BUDSJETT 2012

Vedlagt følger styrets forslag til budsjett. Dette viser et overskudd på kr 14 103 og forutsetter ingen endring av fellesutgiftene.

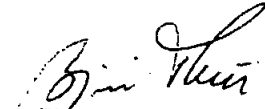
For nærmere detaljer viser vi til vedlagte spesifikasjon.

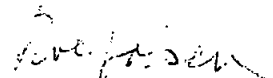


BILLINGSTADLIA HUSEIERFORENING

Oslo, 14 mars 2012


Merete Landstad


Bjørn Thue


Rolf Olsen