



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	27 898 572	26 702 333
Sum inntekter		27 898 572	26 702 334
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 759 447	1 833 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 670 410	1 849 445
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	22 865 861	18 882 301
Sum kostnader		26 295 717	22 565 413
Driftsresultat		1 602 855	4 136 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 541	227 950
Sum finansinntekter		264 541	227 950
Annen rentekostnad		4 211 193	3 296 992
Sum finanskostnader		4 211 193	3 296 992
Netto finans		3 946 652	3 069 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 343 798	1 067 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 343 798	1 067 877
Årsresultat		-2 343 797	1 067 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 343 797	1 067 879
Sum overføringer og disponeringer		-2 343 797	1 067 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	151 540 945	149 676 710
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 025 356	1 495 890
Sum varige driftsmidler		153 566 301	151 172 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		153 568 801	151 175 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 194	336 212
Andre fordringer	11	1 422 535	1 309 799
Sum fordringer		1 606 729	1 646 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 341	8 129 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 194 341	8 129 967
Sum omløpsmidler		2 801 069	9 927 711
SUM EIENDELER		156 369 870	161 102 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 535 574	84 879 371
Sum opptjent egenkapital		82 535 574	84 879 371
Sum egenkapital	12	84 435 574	86 779 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	69 300 208	72 208 913
Sum annen langsiktig gjeld		69 300 208	72 208 913
Sum langsiktig gjeld		69 300 208	72 208 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 491	1 398 049
Annen kortsiktig gjeld		1 473 596	716 478
Sum kortsiktig gjeld		2 634 087	2 114 526
Sum gjeld		71 934 296	74 323 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 369 870	161 102 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		69 300 208	72 208 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615559

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 937 660
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Sundling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 979 937 660
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	27 898 572	26 702 333
Sum inntekter		27 898 572	26 702 334
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 759 447	1 833 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 670 410	1 849 445
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	22 865 861	18 882 301
Sum kostnader		26 295 717	22 565 413
Driftsresultat		1 602 855	4 136 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 541	227 950
Sum finansinntekter		264 541	227 950
Annen rentekostnad		4 211 193	3 296 992
Sum finanskostnader		4 211 193	3 296 992
Netto finans		3 946 652	3 069 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 343 798	1 067 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 343 798	1 067 877
Årsresultat		-2 343 797	1 067 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 343 797	1 067 879
Sum overføringer og disponeringer		-2 343 797	1 067 879



Sum opptjent egenkapital		82 535 574	84 879 371
Sum egenkapital	12	84 435 574	86 779 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	69 300 208	72 208 913
Sum annen langsiktig gjeld		69 300 208	72 208 913
Sum langsiktig gjeld		69 300 208	72 208 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 491	1 398 049
Annen kortsiktig gjeld		1 473 596	716 478
Sum kortsiktig gjeld		2 634 087	2 114 526
Sum gjeld		71 934 296	74 323 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 369 870	161 102 811
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		69 300 208	72 208 913



Organisasjonsnr: 979 937 660
HOLMESTRAND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	26 763 741	24 709 480	25 920 000	28 791 000
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	663 920	0	850 000
Tilskudd		0	0	0	47 000
Annen driftsinntekt	3	1 134 831	1 328 933	1 000 000	2 900 000
Sum inntekt		27 898 572	26 702 334	26 920 000	32 588 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad	4	1 492 747	1 541 668	1 770 000	1 380 645
Styrehonorar	4	266 700	292 000	165 000	300 000
Avskrivning	5	1 670 410	1 849 445	1 845 000	1 710 488
Energikostnad		1 157 581	1 257 989	1 430 000	1 430 000
Felleskostnad betalt til br/sameie		4 732 450	4 179 207	4 400 000	4 970 000
Kostnad eiendom/lokale	6	1 792 119	1 774 598	1 820 000	1 626 775
Kommunale avgifter/renovasjon		3 267 002	2 688 200	3 000 000	3 660 000
Lisens HMS,vedlikehold og andre lisenser		7 033	1 731	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		386 420	159 415	120 000	340 560
Reparasjon og vedlikehold	7	8 187 935	4 539 368	5 000 000	5 000 000
Revisjonshonorar		300 062	380 489	200 000	60 000
Forretningsførerhonorar		899 750	853 653	850 000	883 000
Annet honorar	8	245 754	618 202	80 000	41 560
Kontorkostnad		44 056	22 537	20 000	10 565
TV/Bredbånd		811 962	727 002	740 000	750 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		81 661	77 462	40 000	40 785
Salg og reklamekostnad		0	0	10 000	0
Kontingent og gaver		21 810	22 580	20 000	10 000
Forsikring		780 387	649 768	650 000	860 000
Andre kostnader	9	117 522	1 040 100	62 000	733 390
Tap	10	32 357	-110 000	0	0
Sum kostnad		26 295 717	22 565 413	22 222 000	23 807 768
Driftsresultat		1 602 855	4 136 921	4 698 000	8 780 232
FINANSPOST					
Renteinntekt		264 541	227 950	200 000	215 000
Rentekostnad		4 211 193	3 296 992	2 200 000	3 560 000
Netto finanspost		3 946 652	3 069 042	2 000 000	3 345 000
Årsresultat		-2 343 797	1 067 879	2 698 000	5 435 232
Overført til/fra egenkapital		-2 343 797	1 067 879	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 343 797	1 067 879	0	0



Balanse 2024 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	3 006 962	3 006 962
Bygninger	5	113 446 392	111 600 486
Påkostninger	5	35 087 591	35 069 262
Andre driftsmidler	5	2 025 356	1 495 890
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		153 568 801	151 175 100
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		0	151 734
Fordringer			
Restanser leieinntekter		156 639	271 552
Kundefordringer		27 555	64 660
Andre kortsiktige fordringer		85 011	5 144
Merverdiavgift		737 234	697 533
Forskuddsbetalte kostnader		672 647	647 122
Avsetting tap	11	-72 357	-40 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 194 341	8 129 967
Sum omløpsmidler		2 801 069	9 927 711
SUM EIENDELER		156 369 870	161 102 811



Balanse 2024 Holmestrand Boligstiftelse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 535 574	84 879 371
Sum opptjent egenkapital		82 535 574	84 879 371
Sum egenkapital	12	84 435 574	86 779 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	69 300 208	72 208 913
Sum langsiktig gjeld		69 300 208	72 208 913
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		132 405	102 033
Leverandørgjeld		1 160 491	1 398 049
Skyldig off. myndigheter		188 275	196 315
Påløpne renter		706 717	129 097
Annen kortsiktig gjeld		446 199	289 033
Sum kortsiktig gjeld		2 634 087	2 114 526
Sum gjeld		71 934 296	74 323 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 369 870	161 102 811
Pantstillelser		69 300 208	72 208 913
Sted: _____	Dato: _____		

Ulf Sundling
Styreleder

Egil Olaussen
Styremedlem

Christina Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapsskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Varige driftsmidler/avskrivning

I tråd med god regnskapsskikk avskrives ikke borettslagsleiligheter, da stiftelsen mener at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger som eies fullt ut og benyttes som driftsmidler, klassifiseres som varige driftsmidler og balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Disse bygningene avskrives lineært over estimert levetid.



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	24 184 027	24 620 222
3609 Leie parkering	39 456	39 456
3610 Inntekter v/viderefakturering	0	-63 000
3617 Vask fellesareal i Rovedalen BRL	4 368	4 368
3618 Strøm varmtvann i Rovedalen BRL	14 000	16 800
3619 Vaktmester Rådhusgt. 6 og 8	16 800	16 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	112 488	112 488
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-1 532 616	-1 446 486
3628 Leieinntekter m/mva	3 925 218	1 408 832
Sum	26 763 741	24 709 480

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	663 920
Sum	0	663 920

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Erstatning og mva kompensasjon	1 132 131	1 328 933
3999 Andre inntekter	2 700	0
Sum	1 134 831	1 328 933

Konto 3990 Erstatning og avsetning merverdiavgift kompensasjon år 2023.

Konto 3999 Inntektsføring vedr. dekning juridisk honorar.



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	1 065 788	1 037 107
5120 Timelønn fra lønssystemet	5 858	60 568
5131 Lønnskudd	-60 564	-76 995
5150 Påløpne feriepenger	128 847	132 624
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	6 192	5 222
5280 Andre fordeler fra lønn	9 516	13 176
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-15 708	-18 398
5360 Honorarer fra lønssystemet	37 800	78 000
5400 Arbeidsgiveravgift	207 756	219 685
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	18 167	18 700
5635 Yrkesskadeforsikring	7 500	0
5752 Trekk egenandel pensjonskostnad fra lønssysteme	-14 619	-13 877
5753 Tjenestepensjon OTP	101 409	85 856
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-5 196	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	266 700	292 000
Sum	1 759 447	1 833 668

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 2,1.



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tyribo Tomt	Tyribo Bygninger	Bakken 2-4-6 Bygninger	Øvre Gausen Bofellesska Tomt	Tunnelveien Bofellesska Tomt	Tunnelveien Bofelles Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 000	9 603 000	12 326 306	30 045	320 000	4 057 446
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 127 756	2 579 575	0	0	1 436 758
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 000	6 475 244	9 746 731	30 045	320 000	2 620 688
Årets avskrivninger :	0	95 811	123 376	0	0	39 808
Anskaffelsesår :	1989	1992	2003	1989	1990	1990
Antatt levetid i år :		100	100			100

	Fosskollen Bofellesska Tomt	Fosskollen Bofelless Bygninger	Rove Boligstiftelse Tomt	Rove Boligstiftelse Bygninger	Stift. Botne Eldresenter Tomt	Stift. Botne Eldres. Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	2 857 314	200 000	44 865 078	728 975	18 202 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	979 939	0	11 670 655	0	6 313 922
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 877 375	200 000	33 194 424	728 975	11 888 152
Årets avskrivninger :	0	28 626	0	454 718	0	187 461
Anskaffelsesår :	1990	1990	1997	1997	1988	1988
Antatt levetid i år :		100		100		100

	Garasje Stift. Kjærsentret	Stift. Kjærsentret Bygninger	Kjøledisk Stift. Kjærsentret bygg ferdig 2013	Brannsikring	Bekkegaten 5	Tomt Bakken 2-4-6
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 034	24 820 080	65 300	7 979 287	6 610 477	315 942
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	65 300	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 034	24 820 080	0	7 979 287	6 610 477	315 942
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 144	8 273 360	65 300	7 979 287	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	3 049 818	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 889	16 546 720	0	0	3 560 659	315 942
Årets avskrivninger :	1 510	248 201	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2003	1991	2011	2013	2013	2003
Antatt levetid i år :	100	100	5	10		

	Godakerveien 12	Stiftelsen Hagemannsveiei Kjærsentret Tomt	Hagemannsveiei 34	Hagemannsveiei 28	Backers gate 19	Bilet 8 A enhet 9602
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.31.12:	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 178 884	1 200 000	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	2015	1991	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bilet 8 A enhet 9603	Bilet 8 A enhet 9604	Bilet 8 A enhet 9607	Bilet 21 A enhet 9802	Bilet 21 A enhet 9805	Bilet 21 B enhet 9809
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bilet 21 B enhet 9810	Barlinveien 3 A	Barlinveien 7 B enhet 9947	Barlinveien 7 B enhet 9948	Barlinveien 9 A enhet 9954	Barlinveien 9 B enhet 9960
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 9 B	Barlinveien 3 A	Bjørnefaret 11 D	Bjørnefaret 13 C	Bjørnefaret 13 B	Bjørnefaret 20 B
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Bjørnefaret 20 A	Kleiverudveien 19	Kleiverudveien 21	Kleiverudveien 137	Kleiverudveien 155	Solbergskogen 1 A
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen 1 B	Solbergskogen 3 B	Solbergskogen 4 B	Solbergskogen 4 A	Solbergskogen 5 B enh 12269	Solbergskogen 5 B enh 12272
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Solbergskogen Barlinveien 37 B 5 A enh 12274	Bilet 8 A enhet Barlinveien 27 B 961	Barlinveien 27 A	Barlinveien 11 A		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Barlinveien 11 B	Rovedalen 2 H	Rovedalen 2 E	Rovedalen 2 C	Rovedalen 2 B	Rovedalen 2 F
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rovedalen 2 G	Rådhusgaten 8 A	Rådhusgaten 8 B enh 21509	Rådhusgaten 8 B enh 21510	Rådhusgaten 6 A enh 21515	Rådhusgaten 6 A enh 21516
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891	141 891
Anskaffelsesår :	1999	1999	1999	1999	1999	1999
Antatt levetid i år :						

	Rådhusgaten 4 I	Rovedalen 2 D	Godakerveien 11 E	Skolegaten 33	Kirkegaten 12	Mercedes-Benz varebil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000	519 042
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000	519 042
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	519 042
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	141 902	141 891	1 600 000	1 675 000	1 900 000	0
Anskaffelsesår :	1999	1999	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :						3

	Ombygging Tyristubben 1 og 5	Påkostninger bygg	Påkostninger Fosskollen	Brannalarm Fredlyveien	Solavskjerming 755-3	Bjørefaret 18D
Anskaffelseskost pr.01.01 :	645 096	369 190	600 000	187 500	140 000	2 300 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	140 000	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	645 096	369 190	600 000	187 500	0	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 995	28 611	84 000	23 125	140 000	134 166
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	595 101	340 579	516 000	164 375	0	2 165 834
Årets avskrivninger :	6 451	3 692	12 000	3 750	0	23 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :	100	100	50	50	5	100

	Brannalarm Fredlyveien	Bilet 14 Hanekleiva 171	Bilet 54	Trappeheis Tomt Hanekleiva		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000	246 285	75 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 375	2 200 000	2 700 000	1 500 000	246 285	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 493	126 500	146 250	0	119 037	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 882	2 073 500	2 553 750	1 500 000	127 248	75 000
Årets avskrivninger :	607	22 000	27 000	0	24 628	0
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	50	100	100		10	

	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Påkostning Tyribo Personalbas	Personalbase Tyribo siste	Sprinkelanlegg Tyribo	Tyristubben 1

759 Holmestrand Boligstiftelse Org. nr. 979937660



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 580 955	901 875	1 254 772	144 641	1 196 249	1 006 980
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 580 955	901 875	1 254 772	144 641	1 196 249	1 006 980
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 238	36 075	47 054	4 339	71 775	30 209
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 517 717	865 800	1 207 718	140 302	1 124 474	976 771
Årets avskrivninger :	15 810	9 019	12 548	1 446	23 925	10 070
Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	100	100	100	100	50	100

	Trappehus 7-tallet	Påkostning Hanekleiva 171	Påkostning Hanekleiva 171	Hanekleiva 171-Parkering	Hanekleiva 169 A	Elektronisk låsesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	151 413	600 000	28 142 000	0	0	0
Årets tilgang :	0	0	151 734	230 000	3 100 000	136 739
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	151 413	600 000	28 293 734	230 000	3 100 000	136 739
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 785	12 000	329 843	1 917	2 583	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	147 628	588 000	27 963 891	228 083	3 097 417	136 739
Årets avskrivninger :	1 514	6 000	282 940	1 917	2 583	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2024	2024	2024
Antatt levetid i år :	100	100	100	100	100	10

	Brannvarsling	Elektronisk låsesystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	217 740	227 898
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	217 740	227 898
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	217 740	227 898
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :	15	10



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 6 - Kostnad eiendom/lokale

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	560 634	892 157
6340 Heisalarm	174	1 997
6341 Brannalarm	101 901	35 833
6360 Annet renhold	246 550	72 750
6361 Fast renhold	57 563	12 250
6362 Skadedyrutryddelse	171 577	86 851
6364 Matteleie	0	-250
6391 Snømåking/strøing/feiing	621 238	652 250
6392 Containerleie/tømming	12 686	13 155
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 797	7 605
Sum	1 792 119	1 774 598

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 467 246	472 682
6602 Vedlikehold VVS	1 371 239	996 591
6603 Vedlikehold elektro	1 309 911	804 717
6607 Vedlikehold bad	0	129 022
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 185	0
6611 Vedlikehold heiser	46 392	90 490
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	54 438	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	433 572	302 999
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	133 736	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	595 844	369 194
6642 Snekkerarbeid	1 016 745	1 048 364
6643 Glassarbeid/Vindu	39 621	125 449
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 386 471	0
6648 Vedlikehold dører og porter	275 340	18 328
6663 Vedlikehold ventilasjon	44 486	165 217
6668 Drift ventilasjon	0	2 475
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 711	13 840
Sum	8 187 935	4 539 368

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	29 175	29 250
6720 Juridisk honorar	0	417 800
6730 Teknisk honorar	52 000	0
6799 Andre konsulentj.	164 579	171 152
Sum	245 754	618 202

Konto 6714 Kostnader til tilleggsavtale lønn, manuell behandling av styrehonorar og bistand avd. Rove.
Konto 6730 Kostnader til bistand møter.
Konto 6799 Kostnader til andre konsulent tjenester arkitekt.



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	10 605	12 076
7771 Andre gebyrer	10 924	200 101
7772 Omkostninger inkasso	3	0
7790 Andre kostnader	94 433	805 383
7792 Øredifferanse	-4	-54
7795 Husleietap	-4 453	5 958
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	7 500
7799 Garantiforpliktelse	6 013	9 136
Sum	117 522	1 040 100

Konto 7790 Kostnader til omkostninger kjøp av Hanekleiva 169 A, samt noe opprydding.

Note 10 - Tap

	2024	2023
7834 Avsetning tap på fordringer	32 357	-110 000
Sum	32 357	-110 000

Det er avsatt totalt til tap på fordringer kr 72 357,- pr. 31.12.24.

Note 11 - Avsetning tap på fordring

Det er avsatt totalt til tap på fordringer kr 72 357,- pr. 31.12.24.

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	1 900 000	0	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	1 900 000	0	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	84 879 371	-2 343 797	82 535 574
Sum opptjent egenkapital	84 879 371	-2 343 797	82 535 574
Sum egenkapital	86 779 371	-2 343 797	84 435 574



Noter årsregnskap 2024 Holmestrand Boligstiftelse

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	755 Finansiering STF	746 Finansiering	745 Refinansiering	745 Finansiering nytt kjøkken		Innfrielse av byggelån Hanekleiva 171
Lånenummer:	11442815	11489495	11503575	11509574	12137865422	60308119338
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	1999	2004	2007	2015	2019	2023
Rentesats:	4.705 %	4.677 %	4.677 %	4.705 %	6.60 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente-avd. Rove	Flytende rente-avd. Bakken	Flytende rente-avd. Tyribo	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2029	01.05.2034	01.02.2027	01.12.2034	29.01.2025	15.11.2053
Opprinnelig lånebeløp:	28 111 187	7 810 640	7 506 808	317 532	35 150 000	33 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 613 478	3 890 954	1 671 347	187 907	24 879 356	32 965 871
Avdrag i perioden:	776 968	296 725	488 556	13 429	1 239 981	400 051
Lånesaldo 31.12:	7 836 510	3 594 229	1 182 791	174 478	23 639 376	32 565 820
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 894 744	0	97 053	0	30 139 651

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (inklusive påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Holmestrand Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmestrand Boligstiftelse

Styreleder	Ulf Sundling (sign.)	27.06.2025
Styremedlem	Christina Berg (sign.)	27.06.2025
Styremedlem	Egil Olaussen (sign.)	27.06.2025



Til styret i stiftelsen
Holmestrand boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Holmestrand boligstiftelse som viser et underskudd på kr 2 343 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø

Pennco Dokumentnøkkel: KHOFR-DHJTX-0D4ZT-YWMLJ-9TFIL-LD6U2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til: www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Horten
Vestfold og Telemark revisjon IKS

Linn Therese Bekken
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KFOR-DHJX-0D4Z1-YWMLI-9TFL-LD6U2

Vestfold og Telemark revisjon IKS
Org.nr.: 923 822 410 MVA
Tlf.: 33 07 13 00
www.vtrevisjon.no

Postadresse
Postboks 311
3701 Skien
post@vtrevisjon.no

Avdeling Skien
Bruene 1
3724 Skien

Avdeling Horten
Sollistrandsveien 12
3187 Horten

Avdeling Bø
Bøgata 69
3800 Bø



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bekken, Linn Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Vestfold og Telemark revisjon IKS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1655592
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-06-30 09:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHOFR-DHJTX-0D4Z1-YWMLI-9TFIL-LD6U2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.