



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ski Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 112	2 404 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 112</b>	<b>2 404 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 341	196 087
Annen driftskostnad		296 223	189 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 564</b>	<b>385 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 547</b>	<b>2 019 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 709	20 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 709</b>	<b>20 656</b>
Annen rentekostnad		778	5 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778</b>	<b>5 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 931</b>	<b>14 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 801 479</b>	<b>2 034 557</b>
Skattekostnad på resultat	3	396 325	447 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		205 154	986 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 548 300	4 727 641
Maskiner og anlegg	2		17 491
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 270	17 714
Andre kortsiktige fordringer	5	20 990	82 409
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>628 260</b>	<b>100 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 832 075	6 768 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 832 075</b>	<b>6 768 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 460 334</b>	<b>6 869 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 518 596	10 313 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 518 596</b>	<b>10 313 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 768 596</b>	<b>10 563 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 327	94 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 327</b>	<b>94 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 327</b>	<b>94 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 452	345
Betalbar skatt	3	411 577	353 118
Skyldig offentlige avgifter		91 443	
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		474 143	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 711</b>	<b>956 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 038</b>	<b>1 050 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 598 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOR LUNDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 11  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ski Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 162 112	2 404 834
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 162 112</b>	<b>2 404 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 341	196 087
Annen driftskostnad		296 223	189 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 564</b>	<b>385 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 547</b>	<b>2 019 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 709	20 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 709</b>	<b>20 656</b>
Annen rentekostnad		778	5 846
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>778</b>	<b>5 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 931</b>	<b>14 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>1 801 479</b>	<b>2 034 557</b>
Skattekostnad på resultat		396 325	447 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		205 154	986 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 548 300	4 727 641
Maskiner og anlegg	2		17 491
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 270	17 714
Andre kortsiktige fordringer	5	20 990	82 409
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>628 260</b>	<b>100 123</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 832 075	6 768 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 832 075</b>	<b>6 768 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 460 334</b>	<b>6 869 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		10 518 596	10 313 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 518 596</b>	<b>10 313 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 768 596</b>	<b>10 563 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	79 327	94 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 327</b>	<b>94 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 327</b>	<b>94 579</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 452	345
Betalbar skatt	3	411 577	353 118
Skyldig offentlige avgifter		91 443	
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		474 143	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 711</b>	<b>956 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 038</b>	<b>1 050 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>



Organisasjonsnr: 980 598 322  
TOR LUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Tor Lunde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Skattepapirer  
Øvrige regnskapsrapporter



Org.nr.: 980 598 322



## RESULTATREGNSKAP

### TOR LUNDE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 162 112	2 404 834
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 162 112</b>	<b>2 404 834</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 341	196 087
Annen driftskostnad		296 223	189 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>475 564</b>	<b>385 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 686 547</b>	<b>2 019 746</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		115 709	20 656
Annen rentekostnad		778	5 846
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>114 931</b>	<b>14 810</b>
Resultat før skattekostnad		1 801 479	2 034 557
Skattekostnad på resultat	3	396 325	447 697
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		205 154	986 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 405 154</b>	<b>1 586 860</b>



## BALANSE

### TOR LUNDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 548 300	4 727 641
Maskiner og anlegg	2	0	17 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 300</b>	<b>4 745 132</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		607 270	17 714
Andre kortsiktige fordringer	5	20 990	82 409
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>628 260</b>	<b>100 123</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 832 075	6 768 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 460 334</b>	<b>6 869 032</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>



## BALANSE

### TOR LUNDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 518 596	10 313 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 518 596</b>	<b>10 313 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 768 596</b>	<b>10 563 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	79 327	94 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 327</b>	<b>94 579</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-16 452	345
Betalbar skatt	3	411 577	353 118
Skyldig offentlige avgifter		91 443	0
Utbytte		1 200 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		474 143	2 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 160 711</b>	<b>956 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 240 038</b>	<b>1 050 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 008 635</b>	<b>11 614 165</b>

Ytre Enebakk, 02.04.2024  
Styret i Tor Lunde Eiendom AS

Trine Lunde Paulsen  
styreleder

Karianne Lunde  
styremedlem

Eva Bieltvedt  
styremedlem



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 104 467	177 277	9 281 744
- Avgang i året		177 277	177 277
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 104 467</b>	<b>0</b>	<b>9 104 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 609 926		5 609 926
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 494 541</b>	<b>0</b>	<b>3 494 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	179 341		179 341
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 577	353 118
Endring i utsatt skatt	-15 252	94 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 325</b>	<b>447 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 479	2 034 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 326	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 870 805</b>	<b>2 034 557</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 577	353 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>411 577</b>	<b>353 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	360 578	429 904	69 326
<b>Sum</b>	<b>360 578</b>	<b>429 904</b>	<b>69 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>360 578</b>	<b>429 904</b>	<b>69 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 327</b>	<b>94 579</b>	<b>15 252</b>

Side 6



TOR LUNDE EIENDOM AS

980 598 322

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	10 313 443	10 563 443
Årets resultat				1 405 154	1 405 154
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 518 596</b>	<b>10 768 596</b>

**Note 5 Fordringer og gjeld**

**2023**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.