



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 503 920	8 084 370
Annen driftsinntekt		595 896	484 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 099 816</b>	<b>8 569 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 057 920	2 048 915
Annen driftskostnad	2	1 264 842	921 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 762</b>	<b>2 970 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 777 054</b>	<b>5 598 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 915</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 600 000	2 551 235
Annen rentekostnad			1 133
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 080</b>	<b>2 552 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 467 165</b>	<b>-2 552 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 889</b>	<b>3 046 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	508 176	670 139
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 060 744	2 548 498



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-259 031	-172 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 655 655	70 005 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		877 185	1 369 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>69 532 839</b>	<b>71 375 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 532 839</b>	<b>71 375 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 782	63 384
Konsernfordringer	6	2 091 093	1 322 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 182 876</b>	<b>1 385 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 876</b>	<b>1 385 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 715 715</b>	<b>72 761 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 670 619</b>	<b>8 670 619</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-240 814	18 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 814</b>	<b>18 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 429 805</b>	<b>8 688 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	274 664	347 723
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 664</b>	<b>347 723</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 274 664</b>	<b>60 347 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 771
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		363 063	336 991
Gjeld til konsernselskaper	6	2 641 979	3 267 305
Annen kortsiktig gjeld		6 204	104 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 246</b>	<b>3 724 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 285 910</b>	<b>64 072 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 715 715</b>	<b>72 761 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 503 920	8 084 370
Annen driftsinntekt		595 896	484 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 099 816</b>	<b>8 569 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 057 920	2 048 915
Annen driftskostnad	2	1 264 842	921 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 762</b>	<b>2 970 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 777 054</b>	<b>5 598 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 915</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 600 000	2 551 235
Annen rentekostnad			1 133
Annen finanskostnad		80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 600 080</b>	<b>2 552 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 467 165</b>	<b>-2 552 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 309 889</b>	<b>3 046 088</b>
Skattekostnad på resultat	4	508 176	670 139
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		2 060 744	2 548 498
Konsernbidrag		-259 031	-172 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 801 713</b>	<b>2 375 949</b>



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 655 655	70 005 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		877 185	1 369 986
Sum varige driftsmidler	3	69 532 839	71 375 879
Sum anleggsmidler		69 532 839	71 375 879
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		91 782	63 384
Konsernfordringer	6	2 091 093	1 322 102
Sum fordringer		2 182 876	1 385 486
Sum omløpsmidler		2 182 876	1 385 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 715 715</b>	<b>72 761 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-240 814	18 217
Sum opptjent egenkapital		-240 814	18 217
Sum egenkapital		8 429 805	8 688 836
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	274 664	347 723
Sum avsetninger for forpliktelses		274 664	347 723



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	60 000 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 274 664</b>	<b>60 347 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 771
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		363 063	336 991
Gjeld til konsernselskaper	6	2 641 979	3 267 305
Annen kortsiktig gjeld		6 204	104 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 011 246</b>	<b>3 724 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 285 910</b>	<b>64 072 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 715 715</b>	<b>72 761 365</b>



Organisasjonsnr: 924 283 831  
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kjøkkelvikeien 75 AS

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-H5HZB

Org.nr.: 924 283 831



Kjøkkelvikeien 75 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	8 503 920	8 084 370
	Annen driftsinntekt	595 896	484 917
	Sum driftsinntekter	<u>9 099 816</u>	<u>8 569 287</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 057 920	2 048 915
2	Annen driftskostnad	1 264 842	921 915
	Sum driftskostnader	<u>3 322 762</u>	<u>2 970 830</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>5 777 054</u></b>	<b><u>5 598 457</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	132 915	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 600 000	2 551 235
	Annen rentekostnad	0	1 133
	Annen finanskostnad	80	0
	Resultat av finansposter	<u>-3 467 165</u>	<u>-2 552 368</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>2 309 889</u></b>	<b><u>3 046 088</u></b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>508 176</u></b>	<b><u>670 139</u></b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 801 713</u></b>	<b><u>2 375 949</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	259 031	172 549
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 060 744	2 548 498
	Sum overføringer	<u>1 801 713</u>	<u>2 375 949</u>

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-HSHZB



Kjøkkelvikveien 75 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	68 655 655	70 005 893
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	877 185	1 369 986
3	Sum varige driftsmidler	<u>69 532 839</u>	<u>71 375 879</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>69 532 839</u>	<u>71 375 879</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Fordring på konsernselskaper	2 091 093	1 322 102
	Andre kortsiktige fordringer	91 782	63 384
	Sum fordringer	<u>2 182 876</u>	<u>1 385 486</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>2 182 876</u>	<u>1 385 486</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>71 715 715</u>	<u>72 761 365</u>

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-HSHZB



**Kjøkkelvikveien 75 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
5	Overkurs	8 570 619	8 570 619
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 670 619</u>	<u>8 670 619</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	-240 814	18 217
	Sum opptjent egenkapital	<u>-240 814</u>	<u>18 217</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 429 805</b>	<b>8 688 836</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	274 664	347 723
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>274 664</u>	<u>347 723</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	60 000 000	60 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	15 771
	Skyldige offentlige avgifter	363 063	336 991
6	Gjeld til konsernselskaper	2 641 979	3 267 305
	Annen kortsiktig gjeld	6 204	104 739
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 011 246</u>	<u>3 724 806</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>63 285 910</b>	<b>64 072 529</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 715 715</b>	<b>72 761 365</b>

Bergen

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Feyling  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-HSHZB



## Kjøkkelvikveien 75 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Kjøkkelvikeien 75 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	64 957 051	2 455 188	15 638 077	83 050 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	214 880			214 880
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 171 931	2 455 188	15 638 077	83 265 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 154 354	1 578 003		13 732 358
= Bokført verdi 31.12.24	53 017 577	877 185	15 638 077	69 532 838
Årets ordinære avskrivninger	1 810 630	247 290		2 057 920
Avskrivningsplan	10-50 år	5-10 år	0%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	581 235	718 807
Endring i utsatt skatt	-73 059	-48 668
Skattekostnad ordinært resultat	508 176	670 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 309 889	3 046 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	332 090	221 217
Avgitt konsernbidrag	-2 641 979	-3 267 305
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	581 235	718 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-581 235	-718 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 309 889	3 046 088
Beregnet skatt av resultat før skatt	508 176	670 139
Sum	508 176	670 139
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 248 472	1 580 561	332 090
Sum	1 248 472	1 580 561	332 090
Grunnlag for utsatt skatt	1 248 472	1 580 561	332 090

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-H5HZB



## Kjøkkelvikveien 75 AS

### Noter til regnskapet 2024

Utsatt skatt (22 %)	274 664	347 723	73 060
---------------------	---------	---------	--------

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	8 570 619	18 217	8 688 836
Pr. 01.01.2024	100 000	8 570 619	18 217	8 688 836
Årets overskudd			1 801 713	1 801 713
Konsernbidrag avgitt			-2 060 744	-2 060 744
Pr. 31.12.2024	100 000	8 570 619	-240 814	8 429 805

#### Note 6 Konsernmellomværende, pantstillelser og garantier

Kjøkkelvikveien 75 AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 2 091 093 pr. 31.12.2024. Selskapets bygg og tomt er pantsatt til fordel for annet konsernselskap sin gjeld til kredittinstitusjoner. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper er avsatt konsernbidrag. Langsiktig gjeld til konsernselskap, kr 60.000.000 har forfall senere enn fem år etter balansedagen.

	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	60 000 000	60 000 000
Sum	60 000 000	60 000 000
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Bygninger og tomter	68 655 655	70 005 893
Sum	68 655 655	70 005 893

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøkkelvikveien 75 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK6X-92E14-H5HZB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Feyling, Alexander

Styremedlem

På vegne av: Kjøkkelvikeien 75 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3167479

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-09 08:28:52 UTC



## Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Kjøkkelvikeien 75 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-09 12:38:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KAKBD-WZBTJ-RPUY1-BK10X-92E14-HSHZB



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJØKKELVIKVEIEN 75 AS som viser et overskudd på NOK 1 801 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: YJ75-0FLHJ-7832M-BTEK2-YXZMU-UX974



## forvis mazars

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJT7S-0FLHJ-7832M-BTEK2-YXZMU-UX974



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-09 14:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YJ7S-0FLHJ-7832M-BTEK2-YXZMU-UX974

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.