



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 594 161	8 549 330
Annen driftsinntekt		119 139	348 738
Sum inntekter		8 713 300	8 898 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 088 000	1 086 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 375 474	1 487 630
Sum kostnader		2 463 474	2 574 510
Driftsresultat		6 249 826	6 323 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 244	787 388
Annen renteinntekt		17 027	29 405
Annen finansinntekt		4 537	4 552
Sum finansinntekter		621 808	821 345
Annen rentekostnad	10	3 286 289	3 382 112
Annen finanskostnad		9 468	7 950
Sum finanskostnader		3 295 757	3 390 062
Netto finans		-2 673 949	-2 568 717
Ordinært resultat før skattekostnad		3 575 877	3 754 842
Skattekostnad	6	786 692	826 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 184	2 928 777
Årsresultat		2 789 185	2 928 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 789 184	2 928 777
Totalresultat		2 789 184	2 928 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 316 900	2 364 000
Avsatt til annen egenkapital		472 285	564 777
Sum overføringer og disponeringer	8	2 789 185	2 928 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygg		55 962 000	57 024 000
Teknisk anlegg bygg		671 000	697 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 250	58 250
Sum varige driftsmidler	3	57 983 080	59 071 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	16 360 421	17 916 548
Sum finansielle anleggsmidler		16 360 421	17 916 548
Sum anleggsmidler		74 343 501	76 987 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 634	613 943
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		185 786	177 928
Konsernfordringer	7	5 347 241	5 894 127
Sum fordringer		5 646 661	6 685 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 693 342	1 370 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693 342	1 370 892
Sum omløpsmidler		9 340 003	8 056 888
SUM EIENDELER		83 683 504	85 044 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum opptjent egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum egenkapital	8	12 874 564	12 402 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 221 837	3 088 629
Sum avsetninger for forpliktelser		3 221 837	3 088 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 000 000	64 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 400 377	65 200 377
Sum langsiktig gjeld		66 622 214	68 289 006
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 300 223	3 246 260
Leverandørgjeld		270 191	741 243
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		616 311	365 728
Sum kortsiktig gjeld		4 186 726	4 353 232
Sum gjeld		70 808 940	72 642 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 683 504	85 044 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450439

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 892 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNBREKKA 95 AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 594 161	8 549 330
Annen driftsinntekt		119 139	348 738
Sum inntekter		8 713 300	8 898 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	1 088 000	1 086 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 375 474	1 487 630
Sum kostnader		2 463 474	2 574 510
Driftsresultat		6 249 826	6 323 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		600 244	787 388
Annen renteinntekt		17 027	29 405
Annen finansinntekt		4 537	4 552
Sum finansinntekter		621 808	821 345
Annen rentekostnad	10	3 286 289	3 382 112
Annen finanskostnad		9 468	7 950
Sum finanskostnader		3 295 757	3 390 062
Netto finans		-2 673 949	-2 568 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	786 692	826 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 789 184	2 928 777
Årsresultat		2 789 185	2 928 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 789 184	2 928 777
Totalresultat		2 789 184	2 928 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 316 900	2 364 000
Avsatt til annen egenkapital		472 285	564 777



Sum overføringer og disponeringer	8	2 789 185	2 928 777
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg		55 962 000	57 024 000
Teknisk anlegg bygg		671 000	697 000
Tomt		1 291 830	1 291 830
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 250	58 250
Sum varige driftsmidler	3	57 983 080	59 071 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	16 360 421	17 916 548
Sum finansielle anleggsmidler		16 360 421	17 916 548

Sum anleggsmidler

		74 343 501	76 987 628
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 634	613 943
Kundefordringer konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		185 786	177 928
Konsernfordringer	7	5 347 241	5 894 127
Sum fordringer		5 646 661	6 685 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 693 342	1 370 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 693 342	1 370 892

Sum omløpsmidler

		9 340 003	8 056 888
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		83 683 504	85 044 516
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
--------------	---	-----------	-----------



Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum opptjent egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum egenkapital	8	12 874 564	12 402 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 221 837	3 088 629
Sum avsetninger for forpliktelser		3 221 837	3 088 629
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	63 000 000	64 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 400 377	65 200 377
Sum langsiktig gjeld		66 622 214	68 289 006
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 300 223	3 246 260
Leverandørgjeld		270 191	741 243
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		616 311	365 728
Sum kortsiktig gjeld		4 186 726	4 353 232
Sum gjeld		70 808 940	72 642 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 683 504	85 044 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 892 400
NESTTUNBREKKA 95 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10100.00	811.29	8193999.71

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backer AS	10100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 594 161	8 549 330
Annen driftsinntekt		119 139	348 738
Sum driftsinntekter		8 713 300	8 898 068
Avskrivning	3	1 088 000	1 086 880
Annen driftskostnad	2	1 375 474	1 487 630
Sum driftskostnader		2 463 474	2 574 510
Driftsresultat		6 249 826	6 323 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern		600 244	787 388
Annen renteinntekt		17 027	29 405
Annen finansinntekt		4 537	4 552
Sum finansinntekter		621 808	821 345
Annen rentekostnad		1 741 126	2 098 534
Kostnad rentesikring	10	1 545 164	1 283 578
Annen finanskostnad		9 468	7 950
Sum finanskostnader		3 295 757	3 390 062
Netto finansposter		-2 673 949	-2 568 717
Resultat før skattekostnad		3 575 877	3 754 842
Skattekostnad	6	786 692	826 065
Årsresultat		2 789 185	2 928 777
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (netto)		-2 316 900	-2 364 000
Avsatt til annen egenkapital		-472 285	-564 777
Sum overføringer	8	-2 789 185	-2 928 777



NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		55 962 000	57 024 000
Teknisk anlegg bygg		671 000	697 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 250	58 250
Tomt		1 291 830	1 291 830
Sum varige driftsmidler	3	57 983 080	59 071 080
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig fordring konsern	7	16 360 421	17 916 548
Sum finansielle anleggsmidler		16 360 421	17 916 548
Sum anleggsmidler		74 343 501	76 987 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 634	613 943
Andre kortsiktige fordringer konsern	7	5 347 241	5 894 127
Andre kortsiktige fordringer		185 786	177 928
Sum fordringer		5 646 661	6 685 997
Bankinnskudd		3 693 342	1 370 892
Sum omløpsmidler		9 340 003	8 056 888
Sum eiendeler		83 683 504	85 044 516



BALANSE

NESTTUNBREKKA 95 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	8 194 000	8 194 000
Overkurs		8 113	8 113
Annen innskutt egenkapital		2 768 282	2 768 282
Sum innskutt egenkapital		10 970 395	10 970 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum opptjent egenkapital		1 904 169	1 431 883
Sum egenkapital	8	12 874 564	12 402 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 221 837	3 088 629
Sum avsetning for forpliktelser		3 221 837	3 088 629
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 5	63 000 000	64 800 000
Depositum fra leietakere		400 377	400 377
Sum annen langsiktig gjeld		63 400 377	65 200 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 191	741 243
Kortsiktig gjeld konsern	7	3 300 223	3 246 260
Annen kortsiktig gjeld		616 311	365 728
Sum kortsiktig gjeld		4 186 726	4 353 232
Sum gjeld		7 808 940	7 442 189
Sum egenkapital og gjeld		12 874 564	12 402 278

Bergen, 04.05.2021

Per Christian Eriksen
styrelederOdd Korsnes
styremedlemGro Hatleskog
styremedlemGeir Inge Lunde
styremedlemAtle Sylvarnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Rentesikring, konserninterne lån og - garantier

Rentesikringsavtaler regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealiserte gevinster og tap på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2020 kostnadsført kr. 1 135 233

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 46 658. Alle honorar er fratrukket forholdsmessig andel av merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Maskiner, inventar og kunst	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	70 810 544	766 930	1 291 830	292 085	73 161 389
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.2020	70 810 544	766 930	1 291 830	292 085	73 161 389
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	13 786 544	69 930	0	233 835	14 090 309
Årets avskrivninger	1 062 000	26 000	0	0	1 088 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	14 848 544	95 930	0	233 835	15 178 309
Bokført verdi 31.12.2020	55 962 000	671 000	1 291 830	58 250	57 983 080
Avskrivningssats	1,5 %	3,33 %	0 %	10 % og 0 %	

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

	2021	2022	2023	2024	2025	Deretter	Sum
	63 000 000	0	0	0	0	0	63 000 000



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	63 000 000	64 800 000
Sum	63 000 000	64 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	57 924 830	59 012 830
Sum	57 924 830	59 012 830

Avgitt 1. pr. pant i Nesttunbrekka 95 med gnr. 42 bnr. 952 i Bergen kommune pålydende kr 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Nesttunbrekka 95 AS, Nesttunbrekka 97 AS og Nesttunbrekka 99 AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	653 484	666 769
Endring i utsatt skatt	133 208	159 296
Skattekostnad ordinært resultat	786 692	826 065
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 575 876	3 754 842
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-605 493	-724 072
Avgitt konsernbidrag	-2 970 384	-3 030 769
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	653 484	666 769
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-653 484	-666 769
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 679 243	14 082 381	-596 862
Gevinst – og tapskonto	-34 528	-43 159	-8 631
Sum	14 644 715	14 039 222	-605 493
Grunnlag for utsatt skatt	14 644 715	14 039 222	-605 493
Utsatt skatt (22 %)	3 221 837	3 088 629	-133 208



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 360 421	17 916 548
Kundefordringer konsern	102 520	323 305
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 244 721	5 570 821
Sum	21 707 662	23 810 674
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	283 808	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 016 415	3 246 260
Sum	3 300 223	3 246 260

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	8 194 000	8 113	2 768 282	1 431 883	12 402 278
Årets overskudd				2 789 185	2 789 185
Avgitt konsernbidrag (netto)				-2 316 900	-2 316 900
Egenkapital pr. 31.12.2020	8 194 000	8 113	2 768 282	1 904 168	12 874 563

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10 100 aksjer hver pålydene kr. 811.
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.
Backer AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

Note 10 Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentesikringsavtale:

Beløp	Startdato	Utløpsdato	Renteperiode	Ref.rente	Maks rentesats
55 000 000	15.12.2014	16.12.2024	3 måneder	NIBOR	3,78%

Rentesikringsavtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring. Urealisert tap/gevinst på rentesikringsavtaler føres ikke i balansen.



Note 11 Covid 19

Som følge av et omfattende utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020, ble resten av 2020 preget av markedsuro og usikkerhet. Covid-19 har allikevel ikke hatt vesentlige konsekvenser for selskapets økonomiske resultat eller stilling. Usikkerhet knyttet til Corona-viruset forventes også å prege 2021. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet bli påvirket ved bortfall eller reduksjon i inntekter. Eventuell reduksjon i etterspørselen etter lokaler for leie vil kunne forsinke prosjektene vi jobber med.



Til generalforsamlingen i Nesttunbrekka 95 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunbrekka 95 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nesttunbrekka 95 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4.mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Katarina Lindøen-Kjellnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NB 95

Signers:

Name	Method	Date
Lindøen-Kjellnes, Katarina	BANKID	2021-05-06 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.