



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		1 387 920	1 324 794
Sum inntekter		1 447 920	1 324 794
Kostnader			
Varekostnad		58 746	64 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		755 021	713 729
Sum kostnader		1 025 968	990 404
Driftsresultat		421 952	334 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 993	12 907
Annen finansinntekt		2 333	2 205
Sum finansinntekter		12 326	15 112
Annen rentekostnad		175 445	156 244
Annen finanskostnad		255	0
Sum finanskostnader		175 699	156 244
Netto finans		-163 373	-141 132
Resultat før skattekostnad		258 579	193 258
Skattekostnad	2, 3	56 820	42 429
Årsresultat		201 759	150 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 759	150 829
Sum overføringer og disponeringer		201 759	150 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 868 914	4 994 798
Sum varige driftsmidler		4 868 914	4 994 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 868 914	4 994 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 222	75 449
Sum fordringer		64 222	75 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		113 946	28 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 946	28 986
Sum omløpsmidler		178 169	104 434
SUM EIENDELER		5 047 083	5 099 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 651 617	1 449 858
Sum opptjent egenkapital		1 651 617	1 449 858
Sum egenkapital		2 231 617	2 029 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 137	83 973
Sum avsetninger for forpliktelser		66 137	83 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 001 018	2 334 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 018	2 334 518
Sum langsiktig gjeld		2 067 155	2 418 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 724	68 072
Betalbar skatt	2, 3	74 723	55 605
Kortsiktig konserngjeld	6	531 086	502 367
Annen kortsiktig gjeld		41 778	24 840
Sum kortsiktig gjeld		748 311	650 884
Sum gjeld		2 815 466	3 069 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 082	5 099 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309972

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 751 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 68
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Trillhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		1 387 920	1 324 794
Sum inntekter		1 447 920	1 324 794
Kostnader			
Varekostnad		58 746	64 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	212 200	212 200
Annen driftskostnad		755 021	713 729
Sum kostnader		1 025 968	990 404
Driftsresultat		421 952	334 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 993	12 907
Annen finansinntekt		2 333	2 205
Sum finansinntekter		12 326	15 112
Annen rentekostnad		175 445	156 244
Annen finanskostnad		255	0
Sum finanskostnader		175 699	156 244
Netto finans		-163 373	-141 132
Resultat før skattekostnad		258 579	193 258
Skattekostnad	2, 3	56 820	42 429
Årsresultat		201 759	150 829
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		201 759	150 829
Sum overføringer og disponeringer		201 759	150 829



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 868 914	4 994 798
Sum varige driftsmidler		4 868 914	4 994 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 868 914	4 994 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 222	75 449
Sum fordringer		64 222	75 449
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		113 946	28 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 946	28 986
Sum omløpsmidler		178 169	104 434
SUM EIENDELER		5 047 083	5 099 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 651 617	1 449 858
Sum opptjent egenkapital		1 651 617	1 449 858



Sum egenkapital		2 231 617	2 029 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	66 137	83 973
Sum avsetninger for forpliktelses		66 137	83 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 001 018	2 334 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 018	2 334 518
Sum langsiktig gjeld		2 067 155	2 418 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 724	68 072
Betalbar skatt	2, 3	74 723	55 605
Kortsiktig konserngjeld	6	531 086	502 367
Annen kortsiktig gjeld		41 778	24 840
Sum kortsiktig gjeld		748 311	650 884
Sum gjeld		2 815 466	3 069 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 082	5 099 233



Organisasjonsnr: 986 751 262
GEILOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Utleie av eiendom inntektsføres månedelig i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531086.00	502367.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100 % eid av Ustekveikja Energi Holding AS, kontorsted Geilo. Det utarbeides ikke konsernregnskap siden Geilovegen Eiendom AS anses uvesentlig i forhold til morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
333503.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2001018.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4868914.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GEILOVEGEN EIENDOM AS

986751262

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 000	0
Annen driftsinntekt		1 387 920	1 324 794
Sum driftsinntekter		1 447 920	1 324 794
Driftskostnader			
Varekostnad		-58 746	-64 475
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-212 200	-212 200
Annen driftskostnad		-755 021	-713 729
Sum driftskostnader		-1 025 968	-990 404
Driftsresultat		421 952	334 390
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 993	12 907
Annen finansinntekt		2 333	2 205
Sum finansinntekter		12 326	15 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 445	-156 244
Annen finanskostnad		-255	0
Sum finanskostnader		-175 699	-156 244
Netto finans		-163 373	-141 132
Resultat før skattekostnad		258 579	193 258
Skattekostnad	2, 3	-56 820	-42 429
Årsresultat		201 759	150 829
Overføringer			
Annen egenkapital		201 759	150 829
Sum overføringer		201 759	150 829



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	1, 4	4 868 914	4 994 798
Sum varige driftsmidler		4 868 914	4 994 798
Sum anleggsmidler		4 868 914	4 994 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 222	75 449
Sum fordringer		64 222	75 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		113 946	28 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 946	28 986
Sum omløpsmidler		178 169	104 434
SUM EIENDELER		5 047 082	5 099 233



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 651 617	1 449 858
Sum opptjent egenkapital		1 651 617	1 449 858
Sum egenkapital		2 231 617	2 029 858
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	66 137	83 973
Sum avsetning for forpliktelser		66 137	83 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 001 018	2 334 518
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 018	2 334 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 724	68 072
Betalbar skatt	2, 3	74 723	55 605
Kortsiktig konserngjeld	6	531 086	502 367
Annen kortsiktig gjeld		41 778	24 840
Sum kortsiktig gjeld		748 311	650 884
Sum gjeld		2 815 466	3 069 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 047 082	5 099 233

Geilo, 14.02.2025

Jan Olav Helle Trillhus
styrets leder

Tony Arild Kjøl
styremedlem



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres månedelig i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 007 654
Tilgang i året	86 315
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 093 969
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 225 054
Balanseført verdi per 31.12.	4 868 915
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 200



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 723	55 605
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-67	-87
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 836	-13 089
Skattekostnad	56 820	42 429
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	258 579	193 258
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 073	59 493
Skattepliktig inntekt	339 652	252 751
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 723	55 605
Betalbar skatt i balansen	74 723	55 605

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	381 697	300 624	81 073
Netto forskjeller	381 697	300 624	81 073
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	381 697	300 624	81 073
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 973	66 137	17 836

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	333 503
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 001 018
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 868 914
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 449 858	2 029 858
Årsresultat	0	201 759	201 759
Egenkapital 31.12.2024	580 000	1 651 617	2 231 617



GEILOVEGEN EIENDOM AS
986 751 262

Note 6 - Konsern

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	531 086	502 367

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100 % eid av Ustekveikja Energi Holding AS, kontorsted Geilo. Det utarbeides ikke konsernregnskap siden Geilovegen Eiendom AS anses uvesentlig i forhold til morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.