



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 790 000	42 434
Sum inntekter		3 790 000	42 434
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	253 307	42 327
Sum kostnader		253 307	42 327
Driftsresultat		3 536 693	107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993 977	
Sum finansinntekter		993 977	
Netto finans		993 977	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 530 670	107
Skattekostnad på resultat	4	531 502	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 168	107
Årsresultat		3 999 168	107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 999 168	107
Totalresultat		3 999 168	107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Udekket tap	5	777 434	107
Avsatt til annen egenkapital		21 734	
Sum overføringer og disponeringer		3 999 168	107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 236	22 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	22 566
Sum omløpsmidler		653 236	22 566
SUM EIENDELER		653 236	22 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 734	
Udekket tap	5		777 434
Sum opptjent egenkapital		21 734	-777 434
Sum egenkapital		121 734	-677 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	531 502	
Annen kortsiktig gjeld	8		700 000
Sum kortsiktig gjeld		531 502	700 000
Sum gjeld		531 502	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 236	22 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727134

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 968 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C & C PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktveien 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 790 000	42 434
Sum inntekter		3 790 000	42 434
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	253 307	42 327
Sum kostnader		253 307	42 327
Driftsresultat		3 536 693	107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993 977	
Sum finansinntekter		993 977	
Netto finans		993 977	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	531 502	107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 999 168	107
Årsresultat		3 999 168	107
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 999 168	107
Totalresultat		3 999 168	107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Udekket tap	5	777 434	107
Avsatt til annen egenkapital		21 734	
Sum overføringer og disponeringer		3 999 168	107



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	53 236	22 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 236	22 566
Sum omløpsmidler		653 236	22 566
SUM EIENDELER		653 236	22 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 734	
Udekket tap	5		777 434
Sum opptjent egenkapital		21 734	-777 434
Sum egenkapital		121 734	-677 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	4	531 502	
Annen kortsiktig gjeld	8		700 000
Sum kortsiktig gjeld		531 502	700 000
Sum gjeld		531 502	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 236	22 566



Organisasjonsnr: 914 968 038
C & C PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i C & C Prosjektutvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C & C Prosjektutvikling AS som viser et overskudd på NOK 3 999 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.




Revisors beretning 2023 for C & C Prosjektutvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juli 2024
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor



C & C Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 790 000	42 434
Sum driftsinntekter		3 790 000	42 434
Annen driftskostnad	3	253 307	42 327
Sum driftskostnader		253 307	42 327
Driftsresultat		3 536 693	107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		993 977	0
Resultat av finansposter		993 977	0
Resultat før skattekostnad		4 530 670	107
Skattekostnad på resultat	4	531 502	0
Årsresultat		3 999 168	107
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		777 434	0
Ekstraordinært utbytte		3 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		21 734	0
Overført til udekket tap	5	0	-107
Sum overføringer		3 999 168	107



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	53 236	22 566
Sum omløpsmidler		653 236	22 566
Sum eiendeler		653 236	22 566



C & C Prosjektutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 734	0
Udekket tap	5	0	-777 434
Sum opptjent egenkapital		21 734	-777 434
Sum egenkapital		121 734	-677 434
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	531 502	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	700 000
Sum kortsiktig gjeld		531 502	700 000
Sum gjeld		531 502	700 000
Sum egenkapital og gjeld		653 236	22 566

Fornebu, 10/07 - 2024

Styret i C & C Prosjektutvikling AS

Erlend Opheim
styreleder

Jardar Kristensen
styremedlem/daglig leder



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 502	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	531 502	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 530 670	107
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 114 753	-107
Skattepliktig inntekt	2 415 916	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 502	0
Sum betalbar skatt i balansen	531 502	0

Side 4



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 114 753	-2 114 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 114 753	2 114 753
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000		-777 434	-677 434
Årets resultat		3 221 734	777 434	3 999 168
Ekstraordinært utbytte		-3 200 000		
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	21 734	0	121 734

Ekstraordinært utbytte ble avsatt basert på revidert mellombalanse pr 31.07.2023. Utbyttet ble utdelt til Glades Properties AS 08.11.2023.

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Glades Properties AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Begge styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet gjennom sine holdingselskap.



C & C Prosjektutvikling AS

Noter 2023

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.