



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		7 725 380	7 579 305
Sum inntekter		7 725 380	7 579 305
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	3 611 166	3 592 181
Other operating expenses		1 050 215	1 207 323
Sum kostnader		4 661 381	4 799 503
Driftsresultat		3 063 999	2 779 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			841
Other financial income		84	16 495
Sum finansinntekter		84	17 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 407 866	5 550 949
Annen rentekostnad		1 268	466 158
Other financial expense			527 836
Sum finanskostnader		6 409 134	6 544 944
Netto finans		-6 409 050	-6 527 608
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-3 345 051	-3 747 806
Tax on ordinary result		-735 911	-823 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 609 140	-2 923 820
Årsresultat	4	-2 609 140	-2 923 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 609 140	-2 923 820
Sum overføringer og disponeringer		-2 609 140	-2 923 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 911 164	1 175 253
Sum immaterielle eiendeler		1 911 164	1 175 253
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	58 220 986	61 826 057
Sum varige driftsmidler		58 220 986	61 826 057
Sum anleggsmidler		60 132 150	63 001 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other debtors		647 277	348 011
Konsernfordringer	2	3 849 163	19 004 638
Sum fordringer		4 496 440	19 352 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		6 151 222	5 505 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 151 222	5 505 521
Sum omløpsmidler		10 647 662	24 858 170
SUM EIENDELER		70 779 812	87 859 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4, 6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	21 655	21 655
Sum innskutt egenkapital		4 021 655	4 021 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 297 842	5 688 702
Sum opptjent egenkapital	4	-8 297 842	-5 688 702
Sum egenkapital		-4 276 187	-1 667 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	74 000 969	89 314 611
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 969	89 314 611
Sum langsiktig gjeld		74 000 969	89 314 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 765	17 223
Other short-term liabilities		973 265	194 693
Sum kortsiktig gjeld		1 055 030	211 915
Sum gjeld		75 055 999	89 526 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 779 812	87 859 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694424

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 59B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		7 725 380	7 579 305
Sum inntekter		7 725 380	7 579 305
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	3 611 166	3 592 181
Other operating expenses		1 050 215	1 207 323
Sum kostnader		4 661 381	4 799 503
Driftsresultat		3 063 999	2 779 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			841
Other financial income		84	16 495
Sum finansinntekter		84	17 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	6 407 866	5 550 949
Annen rentekostnad		1 268	466 158
Other financial expense			527 836
Sum finanskostnader		6 409 134	6 544 944
Netto finans		-6 409 050	-6 527 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	3	-3 345 051	-3 747 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 609 140	-2 923 820
Årsresultat	4	-2 609 140	-2 923 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 609 140	-2 923 820
Sum overføringer og disponeringer		-2 609 140	-2 923 820



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 911 164 1 175 253
Sum immaterielle eiendeler 1 911 164 1 175 253

Varige driftsmidler

Land, buildings and other property 1 58 220 986 61 826 057
Sum varige driftsmidler 58 220 986 61 826 057

Sum anleggsmidler 60 132 150 63 001 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other debtors 647 277 348 011
Konsernfordringer 2 3 849 163 19 004 638
Sum fordringer 4 496 440 19 352 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposits, cash in hand, etc 6 151 222 5 505 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 151 222 5 505 521

Sum omløpsmidler 10 647 662 24 858 170

SUM EIENDELER 70 779 812 87 859 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 4, 6 4 000 000 4 000 000
Annen innskutt egenkapital 4 21 655 21 655
Sum innskutt egenkapital 4 021 655 4 021 655

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 297 842 5 688 702
Sum opptjent egenkapital 4 -8 297 842 -5 688 702

Sum egenkapital -4 276 187 -1 667 047

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	74 000 969
Sum annen langsiktig gjeld		74 000 969
Sum langsiktig gjeld		74 000 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		81 765
Other short-term liabilities		973 265
Sum kortsiktig gjeld		1 055 030
Sum gjeld		75 055 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 779 812



Organisasjonsnr: 990 544 530
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small enterprises. Sales revenues Services performed are recognized as income. The part of sales revenues related to future services is recognized as unearned profit from the sale and has subsequently been recognized as income concurrently with the delivery performance. Classification and assessment of balance-sheet items Assets and liabilities that are due within one year, and entries related to business cycle reclassified as current assets and liabilities. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors. Current assets are valued at the lowest of acquisition cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Fixed assets are valued at the cost of acquisition, in the case of non-incidentual reduction in value the assets will be written down to the fair value amount. Long term liabilities are recognized at nominal value. Fixed assets Fixed assets are capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the assets. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between an accounting profit and a taxable profit, together with tax deductible deficits at the end of the accounting year. Temporary differences, both positive and negative, which reverse or may reverse within the same period are offset and presented net in the balance sheet.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	68547603.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366955.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69914559.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-11693572.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58220986.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3611166.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2019

Din/Deres dato
02.12.2018

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
Henrik Mollerin

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5229106

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Distreal NSF 1 Oslo AS	915 880 800
- Distreal NSF 2 Oslo AS	978 643 116
- Distreal NSF 3 Oslo AS	916 259 778
- Distreal NSF 4 Oslo AS	979 978 278
- LPF Norway Holding AS	918 562 001
- NREP AS	815 488 652
- NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS	917 275 033
- NSF II Torvstikkeren 10 AS	990 544 530
- NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	919 377 224
- NSF II Norway Vestby Holding AS	917 071 438
- NSF II Regnbueveien 9 AS	990 755 671
- NSF III Norway 1 AS	919 580 283
- NSF III Norway Advisory AS	916 339 437
- Vestby Næringspark 1 AS	890 468 462

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.

Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.

Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of OneLog Norway Torvstikkeren 10 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OneLog Norway Torvstikkeren 10 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30 June 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2022-06-30 23:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Noter 2021

Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small enterprises.

Sales revenues

Services performed are recognized as income. The part of sales revenues related to future services is recognized as unearned profit from the sale and has subsequently been recognized as income concurrently with the delivery performance.

Classification and assessment of balance-sheet items

Assets and liabilities that are due within one year, and entries related to business cycle reclassified as current assets and liabilities. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors. Current assets are valued at the lowest of acquisition cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at the cost of acquisition, in the case of non-incident reduction in value the assets will be written down to the fair value amount. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the assets.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between an accounting profit and a taxable profit, together with tax deductible deficits at the end of the accounting year. Temporary differences, both positive and negative, which reverse or may reverse within the same period are offset and presented net in the balance sheet.

Note 1 - Fixed assets

	Land, building and other property
Acquisition cost at 01.01.2021	68 547 603
Additions	1 366 955
Acquisition cost at 31.12.2021	69 914 559
Accumulated depreciation, write downs and reversals of write downs 31.12.2021	(11 693 572)
Net value 31.12.2021	58 220 986
Depreciation, write downs and reversals of write downs in the accounting year 31.12.2021	(3 611 166)

Note 2 - Liabilities to / receivables from companies in the same group and associated companies



Receivables	Company	2021	2020
Long term receivables from group companies			
Short term receivables from group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	3 849 163	19 004 638
Total receivables from group companies		3 849 163	19 004 638
Payables			
Long term liabilities to group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	74 000 969	89 314 611
Short term liabilities to group companies			
Total liabilities to group companies		74 000 969	89 314 611
Interest			
Interest income from group companies			
Interest expense to group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	6 407 866	5 550 949

Note 3 - Income Tax

	2021	2020
Operating result before tax	(3 345 051)	(3 747 805)
+/- Permanente differences	(1)	2 413
+/- Change in temporary differences	692 276	506 559
- Loss carried forward	0	(1 737 956)
Tax base	(2 652 776)	0
+/- Change in deferred tax assets	(735 912)	(493 793)
Tax expense	(735 912)	(493 793)
Payable tax	0	0

Note 4 - Equity

	Share capital	Paid-in capital	Other equity	Total
Equity 01.01.2021	4 000 000	21 655	(5 688 702)	(1 667 047)
Profit/(Loss) of the year			(2 609 139)	(2 609 139)
Equity 31.12.2021	4 000 000	21 655	(8 297 841)	(4 276 186)

Note 5 - Receivables and debt

Receivables due > 1 year	
Long term debt due > 5 years	74 000 969

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	4 000	1 000	4 000 000

All shares are owned by Onelog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



Note 7 - Temporary differences - Deferred Tax/tax asset

Deferred tax / tax asset i the balance sheet are accrued on the basis of differences between accounting values and tax value in accordance with norwegian account standard for tax. Temporary taxincreasing and taxreducing differences are booked at net amount.

Temporary differences connected to:	01.01.2021	31.12.2021	Change
Fixed asset	1 921 077	1 228 800	692 276
Other differences	(1 519 481)	(1 519 481)	0
Taxable brought forward loss	(7 263 136)	(9 915 912)	2 652 776
Net differences	(6 861 540)	(10 206 592)	3 345 052
Tax reducing differences that can't be balanced	1 519 481	1 519 481	0
Sum temporary differences	(5 342 059)	(8 687 111)	3 345 052
Deferred tax 31.12.21. based on 22%	(1 175 253)	(1 911 164)	735 911

The taxable asset of 2 245 450 is not accounted in the balance sheet.

Note 8 - Wage costs

The company has no employees in the accounting year.

Note 9 - Loan and guarantees to key management

The company has not given loans or guarantees to key management.