



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		573 636	454 244
Leieinntekter		2 392 380	2 255 456
Sum inntekter		2 966 016	2 709 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 418	220 000
Annen driftskostnad	2	1 085 560	855 844
Sum kostnader		1 343 978	1 075 844
Driftsresultat		1 622 038	1 633 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 593	
Annen finansinntekt		3 543	3 110
Sum finansinntekter		56 136	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 647	179 342
Annen rentekostnad		2 234	256
Sum finanskostnader		166 881	179 598
Netto finans		-110 745	-176 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 293	1 457 367
Skattekostnad på resultat	4	332 484	320 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 809	1 136 690
Årsresultat	5	1 178 809	1 136 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 809	1 136 690
Totalresultat		1 178 809	1 136 690
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	178 809	136 690
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 178 809	1 136 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 768	6 394 289
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 768	6 394 289
Sum anleggsmidler		6 436 768	6 394 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 576	
Andre kortsiktige fordringer		70 280	148 476
Sum fordringer		173 857	148 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 289	2 298 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 289	2 298 974
Sum omløpsmidler		1 624 145	2 447 450
SUM EIENDELER		8 060 913	8 841 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 214 786	1 035 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 214 786	1 035 977
Sum egenkapital		1 314 786	1 135 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 193	25 603
Sum avsetninger for forpliktelser		37 193	25 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 037 193	5 625 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 040	591 223
Betalbar skatt	4	320 894	309 594
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 179 342
Sum kortsiktig gjeld		1 708 934	2 080 159
Sum gjeld		6 746 127	7 705 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 913	8 841 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617866

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 340 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅPENSMIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 24
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		573 636	454 244
Leieinntekter		2 392 380	2 255 456
Sum inntekter		2 966 016	2 709 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 418	220 000
Annen driftskostnad	2	1 085 560	855 844
Sum kostnader		1 343 978	1 075 844
Driftsresultat		1 622 038	1 633 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 593	
Annen finansinntekt		3 543	3 110
Sum finansinntekter		56 136	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 647	179 342
Annen rentekostnad		2 234	256
Sum finanskostnader		166 881	179 598
Netto finans		-110 745	-176 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	332 484	320 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 809	1 136 690
Årsresultat	5	1 178 809	1 136 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 809	1 136 690
Totalresultat		1 178 809	1 136 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		



Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	178 809	136 690
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 178 809	1 136 690



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 768	6 394 289
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 436 768	6 394 289
Sum anleggsmidler		6 436 768	6 394 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 576	
Andre kortsiktige fordringer		70 280	148 476
Sum fordringer		173 857	148 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 450 289	2 298 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 289	2 298 974
Sum omløpsmidler		1 624 145	2 447 450
SUM EIENDELER		8 060 913	8 841 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 214 786	1 035 977
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 214 786	1 035 977
Sum egenkapital		1 314 786	1 135 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 193	25 603
Sum avsetninger for forpliktelser		37 193	25 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 037 193	5 625 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 040	591 223
Betalbar skatt	4	320 894	309 594
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 179 342
Sum kortsiktig gjeld		1 708 934	2 080 159
Sum gjeld		6 746 127	7 705 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 060 913	8 841 739



Organisasjonsnr: 825 340 092
VÅPENSMIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Våpensmia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		573 636	454 244
Leieinntekter		2 392 380	2 255 456
Sum driftsinntekter		2 966 016	2 709 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 418	220 000
Annen driftskostnad	2	1 085 560	855 844
Sum driftskostnader		1 343 978	1 075 844
Driftsresultat		1 622 038	1 633 855
Annen renteinntekt		52 593	0
Annen finansinntekt		3 543	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 647	179 342
Annen rentekostnad		2 234	256
Resultat av finansposter		-110 745	-176 488
Resultat før skattekostnad		1 511 293	1 457 367
Skattekostnad på resultat	4	332 484	320 677
Årsresultat	5	1 178 809	1 136 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	178 809	138 690
Sum overføringer		1 178 809	1 136 690

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 768	6 394 289
Sum varige driftsmidler	3	6 436 768	6 394 289
Sum anleggsmidler		6 436 768	6 394 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 576	0
Andre kortsiktige fordringer		70 280	148 476
Sum fordringer		173 857	148 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 289	2 298 974
Sum omløpsmidler		1 624 145	2 447 450
Sum eiendeler		8 060 913	8 841 739

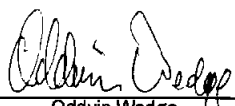
Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 786	1 035 977
Sum opptjent egenkapital		1 214 786	1 035 977
Sum egenkapital		1 314 786	1 135 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 193	25 603
Sum avsetning for forpliktelser		37 193	25 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 040	591 223
Betalbar skatt	4	320 894	309 594
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 179 342
Sum kortsiktig gjeld		1 708 934	2 080 159
Sum gjeld		6 746 127	7 705 762
Sum egenkapital og gjeld		8 060 913	8 841 739

Dokka, 16. mai 2024
Styret i Våpensmia Eiendom AS


Oddvin Wedøe
styreleder


Ole Furuset
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 721	13 837
Regnskapsteknisk bistand	3 990	4 969
Andre attestasjonstjenester	5 985	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	2 549	2 878
Sum	36 245	21 684

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 834 289	6 834 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 896	300 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 135 185	7 135 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	698 418	698 418
= Bokført verdi 31.12.23	6 436 768	6 436 768
Årets ordinære avskrivninger	258 418	258 418
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 894	309 594
Endring i utsatt skatt	11 590	11 083
Skattekostnad ordinært resultat	332 484	320 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 293	1 457 367
Permanente forskjeller	0	256
Endring i midlertidige forskjeller	-52 685	-50 376
Skattepliktig inntekt	1 458 608	1 407 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 894	309 594
Sum betalbar skatt i balansen	320 894	309 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 061	116 376	-52 685
Sum	169 061	116 376	-52 685
Grunnlag for utsatt skatt	169 061	116 376	-52 685
Utsatt skatt (22 %)	37 193	25 603	-11 591

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 035 977	1 135 977
Pr 01.01.2023	100 000	1 035 977	1 135 977
Årets resultat		1 178 809	1 178 809
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 214 786	1 314 786

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våpensmia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elosil Holding AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 825 340 092



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Våpensmia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våpensmia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Våpensmia Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning 2023 - Våpensmia Eiendom AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-05-23

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Våpensmia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		573 636	454 244
Leieinntekter		2 392 380	2 255 456
Sum driftsinntekter		2 966 016	2 709 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 418	220 000
Annen driftskostnad	2	1 085 560	855 844
Sum driftskostnader		1 343 978	1 075 844
Driftsresultat		1 622 038	1 633 855
Annen renteinntekt		52 593	0
Annen finansinntekt		3 543	3 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		164 647	179 342
Annen rentekostnad		2 234	256
Resultat av finansposter		-110 745	-176 488
Resultat før skattekostnad		1 511 293	1 457 367
Skattekostnad på resultat	4	332 484	320 677
Årsresultat	5	1 178 809	1 136 690
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	178 809	136 690
Sum overføringer		1 178 809	1 136 690

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 436 768	6 394 289
Sum varige driftsmidler	3	6 436 768	6 394 289
Sum anleggsmidler		6 436 768	6 394 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 576	0
Andre kortsiktige fordringer		70 280	148 476
Sum fordringer		173 857	148 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450 289	2 298 974
Sum omløpsmidler		1 624 145	2 447 450
Sum eiendeler		8 060 913	8 841 739

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 786	1 035 977
Sum opptjent egenkapital		1 214 786	1 035 977
Sum egenkapital		1 314 786	1 135 977
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 193	25 603
Sum avsetning for forpliktelser		37 193	25 603
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 040	591 223
Betalbar skatt	4	320 894	309 594
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 179 342
Sum kortsiktig gjeld		1 708 934	2 080 159
Sum gjeld		6 746 127	7 705 762
Sum egenkapital og gjeld		8 060 913	8 841 739

Dokka, 16.05.2024
Styret i Våpensmia Eiendom AS

Oddvin Wedøe
styreleder

Ole Furueth
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	23 721	13 837
Regnskapsteknisk bistand	3 990	4 969
Andre attestasjonstjenester	5 985	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	2 549	2 878
Sum	36 245	21 684

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 834 289	6 834 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	300 896	300 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 135 185	7 135 185
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	698 418	698 418
= Bokført verdi 31.12.23	6 436 768	6 436 768
Årets ordinære avskrivninger	258 418	258 418
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 894	309 594
Endring i utsatt skattefordel	11 590	11 083
Skattekostnad ordinært resultat	332 484	320 677
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 511 293	1 457 367
Permanente forskjeller	0	256
Endring i midlertidige forskjeller	-52 685	-50 376
Skattepliktig inntekt	1 458 608	1 407 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 894	309 594
Sum betalbar skatt i balansen	320 894	309 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	169 061	116 376	-52 685
Sum	169 061	116 376	-52 685
Grunnlag for utsatt skatt	169 061	116 376	-52 685
Utsatt skatt (22 %)	37 193	25 603	-11 591

Organisasjonsnummer 825 340 092



Våpensmia Eiendom AS
Noter til regnskap 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 035 977	1 135 977
Pr 01.01.2023	100 000	1 035 977	1 135 977
Årets resultat		1 178 809	1 178 809
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 214 786	1 314 786

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Våpensmia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elosil Holding AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnummer 825 340 092