



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSTAD HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Tjødnaråsen 7  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg hytter			1 798 460
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 798 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader bygging hytter			1 820 857
Lønnskostnad			10 054
Annen driftskostnad	3	74 189	165 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 189</b>	<b>1 996 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 189</b>	<b>-197 637</b>
Annen rentekostnad		288 999	287 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 999</b>	<b>287 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 999</b>	<b>-287 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-363 188	-485 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 188</b>	<b>-485 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4, 5	1 626 906	1 545 197
Sum omløpsmidler		1 626 906	1 545 197
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 626 906</b>	<b>1 545 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<b>303 000</b>	<b>303 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 078 357	1 715 169
Sum opptjent egenkapital		<b>-2 078 357</b>	<b>-1 715 169</b>
Sum egenkapital	6	<b>-1 775 357</b>	<b>-1 412 169</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 370 826	2 929 373
Leverandørgjeld		31 438	27 992
Sum kortsiktig gjeld		<b>3 402 263</b>	<b>2 957 366</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sum gjeld		3 402 263	2 957 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 626 906</b>	<b>1 545 197</b>



Noter 2015

Urstad Hyttebygg AS

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av hytter skjer på leveringstidspunktet.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 27% i 2014 og 25% i 2015 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

**Sammenligningstall**

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2014 til 2015.

org nr 989 806 688



Noter 2015
Urstad Hyttebygg AS

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

Eierstruktur, aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Aksjesits pr. 31.12. var:

<b>Navn</b>	<b>Rolle</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>
Alf Kato Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Sven Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Torfinn Jensen	Styremedlem	100	100	33,3333
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt noen lønn. Heller ingen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

I og med at selskapet ikke har noen ansatte, har selskapet heller ingen pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar, inkludert mva., for 2015 utgjør kr 0

**Note 4 Varer**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Råvarer		
Varer under tilvirkning	1 626 906	1 545 197
Ferdigvarer		
<b>Sum</b>	<b>1 626 906</b>	<b>1 545 197</b>

Varelager består seg av hytter under bygging. Varene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

org nr 989 806 688



Noter 2015
Urstad Hyttebygg AS

**Note 5 Panstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 370 826

**Sum 3 370 826**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 626 906

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12. var følgende:

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekka tap	SUM
Pr. 31.12.14	300 000	3 000	-1 715 169	-1 412 169
Årets resultat			-363 188	-363 188
Pr. 31.12.15	300 000	3 000	-2 078 357	-1 775 357



Noter 2015
Urstad Hyttebygg AS

**Note 7 Skattemnote**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-363 188	-485 182
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-363 189	-485 182
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 084 449	-1 721 260	363 189
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 084 449	-1 721 261	363 189
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-521 112	-464 740	56 372

**Utsatt skattefordel er ikke balanseført**



<b>Resultatregnskap</b>			
URSTAD HYTTEBYGG AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salg hytter		0	1 798 460
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 798 460</u>
Direkte kostnader bygging hytter		0	1 820 857
Lønnskostnad		0	10 054
Annen driftskostnad	3	74 189	165 186
Sum driftskostnader		<u>74 189</u>	<u>1 996 097</u>
Driftsresultat		<u>-74 189</u>	<u>-197 637</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		288 999	287 545
Resultat av finansposter		<u>-288 999</u>	<u>-287 545</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-363 188	-485 182
Ordinært resultat		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		363 188	485 182
Sum overføringer		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>



<b>Balanse</b>			
URSTAD HYTTEBYGG AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1, 4, 5	1 626 906	1 545 197
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>
Sum eiendeler		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>

**Balanse**

## URSTAD HYTTEBYGG AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 078 357	-1 715 169
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 078 357</u>	<u>-1 715 169</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 775 357</u>	<u>-1 412 169</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 370 826	2 929 373
Leverandørgjeld		31 438	27 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 402 263</u>	<u>2 957 366</u>
Sum gjeld		<u>3 402 263</u>	<u>2 957 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>

Vikeså, 11.05.2016

Styret i URSTAD HYTTEBYGG AS

---

Sven Sola  
Styrets leder

---

Torfinn Jensen  
Styremedlem

---

Alf Kato Sola  
Styremedlem



## *Urstad Hyttebygg AS*

### Årsberetning 2015

#### **Formål**

Selskapet ble stiftet 19.03.2006 med følgende formål: -Kjøp og utvikling av areal for hyttebygging, bygging og salg av hytter. Herunder delta i andre virksomheter med liknende formål gjennom aksjetegning eller på annen måte.  
Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

#### **Aktivitet**

Selskapet har kjøpt en eiendom i Flekkefjord kommune. Eiendommen er under utvikling og utbygging.

#### **Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt med usikkerhet om fortsatt drift. Det er imidlertid ikke sannsynlig at virksomheten blir avvirket i løpet av vurderingshorisont.  
Vurderingshorisont er frem til neste balansedag.

#### **Årsregnskap**

Omsetningen i Urstad Hyttebygg AS var i 2015 kr. 0  
Selskapets regnskap for 2015 er oppgjort med et underskudd på kr 363.188,-  
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1.626.906.  
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var -109,12 %.  
Bokført egenkapital er tapt. Aksjonærer har vurdert oppbud. Etter dialog med hoved kreditor, Sandnes Sparebank, er det besluttet å drive selskapet videre med den intensjon at en kan reversere den negative utviklingen.

Styret har innhentet takst/verdivurdering fra megler. Denne viser antatt salgsverdi for ledige hyttetomter på ca. kr. 8.000.000,- Taksten er noen år gammel. I ettertid er det solgt noen tomter.

Urstad Hyttebygg AS 's likviditetssituasjon er anstrengt. Til tross for dette, dekkes stort sett andre kreditorer utenom Sandnes Sparebank løpende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Urstad Hyttebygg AS s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i selskapets virksomhet, kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet



**Arbeidsmiljø og personale.**

Det er pr 31.12.2015 ingen ansatte i selskapet.

**Miljørapportering**

Virksomhetens bransje medfører liten eller ingen forutrensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vikeså, 11. mai 2016

\_\_\_\_\_  
Torfinn Jensen (Sign.)  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Sola (Sign.)  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Alf Kato Sola (Sign.)  
Styremedlem