



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarer | 1 | 646 381 | 1 213 201 |
| Leieinntekter | 1 | 526 050 | 252 736 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 386 264 | 4 172 074 |
| Gevinst ved salg av verdipapirer | | 9 117 479 | |
| Gevinst ved salg av fast eiendom | | 1 005 800 | 554 625 |
| Andre inntekter | 1 | 15 684 | 865 |
| Sum inntekter | | 11 697 658 | 6 193 501 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 314 150 | 2 977 653 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,3 | 315 812 | 327 062 |
| Tap ved salg av verdipapirer | | 2 340 661 | |
| Nedskrivning aksjer | 1 | 99 999 | 316 880 |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 175 | 1 157 967 |
| Sum kostnader | | 5 952 798 | 4 779 562 |
| Driftsresultat | | 5 744 861 | 1 413 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 262 | 247 130 |
| Sum finansinntekter | | 208 262 | 247 130 |
| Annen rentekostnad | | 661 717 | 327 635 |
| Sum finanskostnader | | 661 717 | 327 635 |
| Netto finans | | -453 454 | -80 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 291 406 | 1 333 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | -829 348 | -527 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| Årsresultat | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 120 755 | 1 860 956 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 1 600 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 120 755 | 260 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 120 755 | 1 860 956 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1,3,5 | 7 471 425 | 7 302 492 |
| Transportmidler | 1,3,5 | 263 642 | 474 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 735 067 | 7 777 046 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1,6 | 4 939 438 | 2 535 194 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1,6 | 3 080 552 | 3 080 552 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1,6 | 29 219 731 | 23 170 964 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1,6 | 3 044 661 | 4 066 061 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 5 733 235 | 5 415 855 |
| Andre fordringer | 1 | 4 565 432 | 4 439 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 583 050 | 42 708 270 |
| Sum anleggsmidler | | 58 318 117 | 50 485 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 84 376 | 55 588 |
| Andre fordringer | 1,2 | 4 806 354 | 1 619 578 |
| Konsernfordringer | 1,6 | 5 324 598 | |
| Sum fordringer | | 10 215 328 | 1 675 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 319 091 | 5 530 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 319 091 | 5 530 734 |
| Sum omløpsmidler | | 11 534 420 | 7 205 900 |
| SUM EIENDELER | | 69 852 537 | 57 691 216 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 2 089 000 | 2 089 000 |
| Overkurs | 8 | 95 630 | 95 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 184 630 | 2 184 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 40 531 694 | 9 575 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 531 694 | 9 575 452 |
| Sum egenkapital | | 42 716 323 | 11 760 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1,4 | 2 537 451 | 3 022 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 537 451 | 3 022 593 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,5 | 3 537 568 | 4 260 204 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 537 568 | 4 260 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 075 019 | 7 282 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 710 | 12 276 |
| Betalbar skatt | 1,4 | 22 559 | 32 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 355 789 | 475 600 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 261 844 | 20 054 208 |
| Mottatt forskudd inntekter aksjer | | 986 168 | 11 048 194 |
| Lån tilknyttet selskap | 6 | 4 894 351 | 18 137 |
| Lån fra aksjonærer | 9 | 2 299 475 | 4 578 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 042 298 | 2 428 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 061 194 | 38 648 338 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 27 136 214 | 45 931 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 852 537 | 57 691 216 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908343

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarer | 1 | 646 381 | 1 213 201 |
| Leieinntekter | 1 | 526 050 | 252 736 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 386 264 | 4 172 074 |
| Gevinst ved salg av verdipapirer | | 9 117 479 | |
| Gevinst ved salg av fast eiendom | | 1 005 800 | 554 625 |
| Andre inntekter | 1 | 15 684 | 865 |
| Sum inntekter | | 11 697 658 | 6 193 501 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 2 314 150 | 2 977 653 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,3 | 315 812 | 327 062 |
| Tap ved salg av verdipapirer | | 2 340 661 | |
| Nedskrivning aksjer | 1 | 99 999 | 316 880 |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 175 | 1 157 967 |
| Sum kostnader | | 5 952 798 | 4 779 562 |
| Driftsresultat | | 5 744 861 | 1 413 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 262 | 247 130 |
| Sum finansinntekter | | 208 262 | 247 130 |
| Annen rentekostnad | | 661 717 | 327 635 |
| Sum finanskostnader | | 661 717 | 327 635 |
| Netto finans | | -453 454 | -80 505 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | -829 348 | -527 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| Årsresultat | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 1 600 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 120 755 | 260 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 120 755 | 1 860 956 |



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Bygninger og annen fast eiendom | 1, 3, 5 | 7 471 425 | 7 302 492 |
| Transportmidler | 1, 3, 5 | 263 642 | 474 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 735 067 | 7 777 046 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 1, 6 | 4 939 438 | 2 535 194 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 6 | 3 080 552 | 3 080 552 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 6 | 29 219 731 | 23 170 964 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 1, 6 | 3 044 661 | 4 066 061 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 5 733 235 | 5 415 855 |
| Andre fordringer | 1 | 4 565 432 | 4 439 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 583 050 | 42 708 270 |

Sum anleggsmidler 58 318 117 50 485 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | 1 | 84 376 | 55 588 |
| Andre fordringer | 1, 2 | 4 806 354 | 1 619 578 |
| Konsernfordringer | 1, 6 | 5 324 598 | |
| Sum fordringer | | 10 215 328 | 1 675 166 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 319 091 | 5 530 734 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 319 091 | 5 530 734 |

Sum omløpsmidler 11 534 420 7 205 900

SUM EIENDELER 69 852 537 57 691 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 2 089 000 | 2 089 000 |
| Overkurs | 8 | 95 630 | 95 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 184 630 | 2 184 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 40 531 694 | 9 575 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 531 694 | 9 575 452 |
| Sum egenkapital | | 42 716 323 | 11 760 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1,4 | 2 537 451 | 3 022 593 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 537 451 | 3 022 593 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,5 | 3 537 568 | 4 260 204 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 537 568 | 4 260 204 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 075 019 | 7 282 797 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 710 | 12 276 |
| Betalbar skatt | 1,4 | 22 559 | 32 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 355 789 | 475 600 |
| Utbytte | | 2 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 261 844 | 20 054 208 |
| Mottatt forskudd inntekter aksjer | | 986 168 | 11 048 194 |
| Lån tilknyttet selskap | 6 | 4 894 351 | 18 137 |
| Lån fra aksjonærer | 9 | 2 299 475 | 4 578 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 042 298 | 2 428 228 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 061 194 | 38 648 338 |
| Sum gjeld | | 27 136 214 | 45 931 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 852 537 | 57 691 216 |



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Monolitten Invest AS**

Foretaksnr. 989 221 590

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
01471 LØRENSKOG



Monolitten Invest AS

**Resultatregnskap**

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Honorarer | 1 | 646 381 | 1 213 201 |
| Leieinntekter | 1 | 526 050 | 252 736 |
| Mottatt aksjeutbytte | | 386 264 | 4 172 074 |
| Gevinst ved salg av verdipapirer | | 9 117 479 | 0 |
| Gevinst ved salg av fast eiendom | | 1 005 800 | 554 625 |
| Andre inntekter | 1 | 15 684 | 865 |
| Sum driftsinntekter | | 11 697 658 | 6 193 501 |
| Driftskostnader | | | |
| Tap ved salg av verdipapirer | | 2 340 661 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 314 150 | 2 977 653 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1,3 | 315 812 | 327 062 |
| Nedskrivning aksjer | 1 | 99 999 | 316 880 |
| Annen driftskostnad | 2 | 882 175 | 1 157 967 |
| Sum driftskostnader | | 5 952 798 | 4 779 562 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 744 861 | 1 413 939 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter | | 208 262 | 247 130 |
| Sum finansinntekter | | 208 262 | 247 130 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader | | 661 717 | 327 635 |
| Sum finanskostnader | | 661 717 | 327 635 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -453 454 | -80 505 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 291 406 | 1 333 434 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1,4 | -829 348 | -527 522 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| ÅRSRESULTAT | | 6 120 755 | 1 860 956 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | 1 600 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 4 120 755 | 260 956 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 6 120 755 | 1 860 956 |



Monolitten Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og annen fast eiendom | 1,3,6 | 7 471 425 | 7 302 493 |
| Transportmidler | 1,3,6 | 263 642 | 474 554 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 735 067 | 7 777 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1,5 | 4 939 438 | 2 535 194 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1,5 | 3 080 552 | 3 080 552 |
| Lån til tilknyttet selskap | 1,5 | 3 044 661 | 4 066 061 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 5 733 235 | 5 415 855 |
| Andre fordringer | 1 | 4 565 432 | 4 439 644 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1,5 | 29 219 731 | 23 170 964 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 583 050 | 42 708 270 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 58 318 117 | 50 485 316 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 84 376 | 55 588 |
| Andre fordringer | 1,2 | 4 806 354 | 1 619 578 |
| Fordringer på konsernselskap | 1,5 | 5 324 598 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 215 328 | 1 675 166 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 319 091 | 5 530 734 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 534 420 | 7 205 900 |
| SUM EIENDELER | | 69 852 537 | 57 691 216 |



Monolitten Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8,9 | 2 089 000 | 2 089 000 |
| Overkurs | 8 | 95 630 | 95 630 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 184 630 | 2 184 630 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 40 531 694 | 9 575 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 40 531 694 | 9 575 452 |
| SUM EGENKAPITAL | | 42 716 323 | 11 760 081 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1,4 | 2 537 451 | 3 022 593 |
| Annen langsiktig gjel | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1,6 | 3 537 568 | 4 260 204 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 075 019 | 7 282 797 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 198 710 | 12 276 |
| Betalbar skatt | 1,4 | 22 559 | 32 801 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 355 789 | 475 600 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 261 844 | 20 054 208 |
| Mottatt forskudd inntekter aksjer | | 986 168 | 11 048 194 |
| Lån tilknyttet selskap | 5 | 4 894 351 | 18 137 |
| Lån fra aksjonærer | 9 | 2 299 475 | 4 578 894 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 042 298 | 2 428 228 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 21 061 194 | 38 648 338 |
| SUM GJELD | | 27 136 214 | 45 931 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 69 852 537 | 57 691 216 |

Underskrifter
OSLO den 19. august 2021

Sigurd I Solem
Styreleder
Daglig leder

Randi A. Solem
Styremedlem



Monolitten Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS



Noter 2021

halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS



Noter 2021

til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen virkning på selskapets regnskap eller drift i regnskapsåret.

Det har heller ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer mv

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsforpliktelser som omfattes av forsikrede ordninger, er ikke balanseført. Forsikrede ordninger omfatter i 5 innmeldte personer. Det er i regnskapsåret innbetalt pensjonspremie for kr 56 104 og innbetaling til premiefondet ble foretatt med kr 0, slik at pensjonspremfondet oppført som langsiktig fordring i balansen utgjør kr 0 etter at det i regnskapsåret også er inntektsført en avkastning på kr 0.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 855 708 | 2 478 981 |
| Arbeidsgiveravgift | 303 718 | 386 455 |
| Pensjonskostnader | 145 907 | 104 001 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 8 817 | 8 216 |
| Totalt | 2 314 150 | 2 977 653 |

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS



Noter 2021

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva 43 390

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeier og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler etc

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, kontorm. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 8 357 088 | 843 650 | 9 200 738 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 562 500 | 0 | 562 500 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 7 794 588 | 843 650 | 8 638 238 |
| Akk. av/nedskr. pr 1.1. | 336 388 | 369 096 | 705 484 |
| + Ordinære avskrivninger | 104 900 | 210 912 | 315 812 |
| - Tilbakeført avskrivning | 118 125 | 0 | 118 125 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31.12. | 323 163 | 580 008 | 903 171 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 7 471 425 | 263 642 | 7 735 067 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-2 | 25 | |

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 5 291 406 |
| Permanente og andre forskjeller | -7 132 211 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 205 190 |
| Ytet konsernbidrag | 261 844 |
| Inntekt | 102 541 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 80 165 |
| = Sum betalbar skatt | 80 165 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | -909 513 |
| = Ordinær skattekostnad | -829 348 |

Noter for Monolitten Invest AS

Organisasjonsnr. 989221590



Monolitten Invest AS



Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 80 165 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -57 606 |
| = Betalbar skatt i balansen | 22 559 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -463 750 | -367 122 |
| + Utestående fordringer | 2 536 | 0 |
| + Gevinst- og tapskonto | 11 995 085 | 14 106 182 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 11 533 870 | 13 739 060 |
| Utsatt skatt i balansen | 2 537 451 | 3 446 964 |

Note 5 - Investeringer i TS/FKV selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene(TS) og de felles kontrollerte virksomhetene(FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Oscar Wistings vei 9 AS | 100,00% | 100,00% | -46 930 | 50 000 |
| Høn Gård Panorama AS | 100,00% | 100,00% | 459 | 170 895 |
| Kirkeveien Panorama AS | 60,00% | 60,00% | | ikke fastsatt |
| Mogan Apartments AS, Oslo | 54,00% | 54,00% | -83 212 | 2 526 020 |

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|------------------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Bedrift & Privat Invest AS, Oslo | 33,33 % | 33,33 % | 1 492 328 | 5 785 424 |
| Bedrift & Privat Eiendom AS, Oslo | 32,50 % | 32,50 % | 1 388 594 | 2 889 378 |
| Sinsenveien Panorama AS, Oslo | 34,25 % | 34,25 % | -18 860 528 | 84 942 747 |
| Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo | 25,00 % | 25,00 % | 0 | 0 |
| Rely Holding AS, Oslo | 19,98 % | 19,98 % | 0 | 0 |



Monolitten Invest AS



Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|------------------------|-----------|------------|
| Langsiktige fordringer | 3 080 552 | 3 080 552 |
| Kortsiktige fordringer | 5 324 598 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 261 844 | 20 054 208 |
| Langsiktig gjeld | 0 | 0 |

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Renteinntekter fra konsernselskaper | 0 |
| Rentekostnader til konsernselskaper | 0 |

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 537 568 og pr 31.12. i fjor kr 3 897 465

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|---|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 537 568 | 4 260 204 |
| Pantsatte eiendeler (bokført verdi): | | |
| Boligseksjoner | 6 753 217 | 7 302 493 |
| Bil | 263 642 | 474 554 |
| Sum pantsatte eiendeler | 7 016 859 | 7 777 047 |
| Garantiansvar, kausjoner mv | | |
| sikret ved pant | 0 | 0 |
| ikke sikret med pant | 2 770 000 | 2 770 000 |

Kausjonen 31.12.2021 er knyttet til aksjene i Sinsenveien Panorama AS med kr 2 770 000.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 201 324 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 290 600.



Monolitten Invest AS

**Noter 2021****Note 8 - Endring egenkapital**

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 2 089 000 | 95 630 | 9 575 452 | 11 760 081 |
| +Fra årets resultat | | | 4 120 755 | 4 120 755 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 26 835 487 | 26 835 487 |
| Pr 31.12. | 2 089 000 | 95 630 | 40 531 694 | 42 716 323 |

Andre transaksjoner består av:

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert inn to datterselskaper der det er tilført 26 835 487 i egenkapital ved fusjonene. kr

Note 9 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 20 890 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 089 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

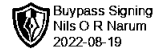
| Aksjeklasse | Samlet pålydende | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Stemmerett pr. aksje | Utbytterett pr. aksje |
|--------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| A-aksjer | 417 800 | 20 | 20 890 | 1 | 1 |
| B-aksjer | 1 671 200 | 80 | 20 890 | 0 | 1 |
| Sum | 2 089 000 | 100 | 20 890 | | |

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eier- andel | Stemme- rett | Utbytte- rett |
|---------------------------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Ellen Marie Solem | 40 | 40,00 % | 0,00 % | 40,00 % |
| Anne Cathrine Solem | 40 | 40,00 % | 0,00 % | 40,00 % |
| Sigurd I. Solem – styrets leder | 20 | 20,00 % | 100,00 % | 20,00 % |



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Nils O R Narum
2022-08-19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Monolitten Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Monolitten Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 120 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|------------|---------------|--|--|
| Org.nr/Revisor nr: | Adresse: | Telefon: | Bankgiro: | Mail: | Hjemmeside: |
| 919789980 | Slependveien 48 | 4767809010 | 2280.69.45696 | post@narumco.no | narumco.no |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 19. august 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor