



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 400	1 314 000
Sum inntekter		1 657 400	1 314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 136	10 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	755 808	723 075
Annen driftskostnad		550 007	504 541
Sum kostnader		1 324 951	1 238 030
Driftsresultat		332 449	75 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 760	150 000
Annen rentekostnad	3	897 425	767 271
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 040 185	917 271
Netto finans		-1 040 185	-917 271
Resultat før skattekostnad		-707 737	-841 301
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-707 737	-841 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-707 737	-841 301
Totalresultat		-707 737	-841 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-707 737	-841 301
Sum overføringer og disponeringer		-707 737	-841 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 136 750	17 718 953
Maskiner og anlegg	2	91 871	116 370
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 802	333 352
Sum varige driftsmidler	2	17 490 423	18 168 676
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		17 490 423	18 168 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		885	
Sum fordringer	6	113 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 154	376 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154	376 458
Sum omløpsmidler		129 539	376 458
SUM EIENDELER		17 619 962	18 545 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 988 000	3 988 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 413 591	1 705 854
Sum opptjent egenkapital		-2 413 591	-1 705 854
Sum egenkapital	5	2 586 409	3 294 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 400 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 397 852	3 155 092
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 797 852	15 155 092
Sum langsiktig gjeld		14 797 852	15 155 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 662	12 842
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 489	31 109
Annen kortsiktig gjeld		150 550	51 945
Sum kortsiktig gjeld		235 701	95 896
Sum gjeld		15 033 553	15 250 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 962	18 545 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389856

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 545 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 545 726
HAWI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 657 400	1 314 000
Sum inntekter		1 657 400	1 314 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 136	10 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	755 808	723 075
Annen driftskostnad		550 007	504 541
Sum kostnader		1 324 951	1 238 030
Driftsresultat		332 449	75 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 760	150 000
Annen rentekostnad	3	897 425	767 271
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 040 185	917 271
Netto finans		-1 040 185	-917 271
Resultat før skattekostnad		-707 737	-841 301
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-707 737	-841 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-707 737	-841 301
Totalresultat		-707 737	-841 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-707 737	-841 301
Sum overføringer og disponeringer		-707 737	-841 301



Organisasjonsnr: 920 545 726
HAWI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 136 750	17 718 953
Maskiner og anlegg	2	91 871	116 370
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	261 802	333 352
Sum varige driftsmidler	2	17 490 423	18 168 676
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		17 490 423	18 168 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		885	
Sum fordringer	6	113 385	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 154	376 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 154	376 458
Sum omløpsmidler		129 539	376 458
SUM EIENDELER		17 619 962	18 545 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 988 000	3 988 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 413 591	1 705 854
Sum opptjent egenkapital		-2 413 591	-1 705 854
Sum egenkapital	5	2 586 409	3 294 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	11 400 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 397 852	3 155 092
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 797 852	15 155 092
Sum langsiktig gjeld		14 797 852	15 155 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 662	12 842
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 489	31 109
Annen kortsiktig gjeld		150 550	51 945
Sum kortsiktig gjeld		235 701	95 896
Sum gjeld		15 033 553	15 250 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 619 962	18 545 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 545 726
HAWI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hawi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 545 726



RESULTATREGNSKAP

HAWI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 657 400	1 314 000
Sum driftsinntekter		1 657 400	1 314 000
Lønnskostnad	1	19 136	10 414
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	755 808	723 075
Annen driftskostnad		550 007	504 541
Sum driftskostnader		1 324 951	1 238 030
Driftsresultat		332 449	75 970
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 760	150 000
Annen rentekostnad	3	897 425	767 271
Resultat av finansposter		-1 040 185	-917 271
Resultat før skattekostnad		-707 737	-841 301
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-707 737	-841 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		707 737	841 301
Sum overføringer		-707 737	-841 301



BALANSE

HAWI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 136 750	17 718 953
Maskiner og anlegg	2	91 871	116 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	261 802	333 352
Sum varige driftsmidler	2	17 490 423	18 168 676
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 490 423	18 168 676
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		885	0
Sum fordringer	6	113 385	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 154	376 458
Sum omløpsmidler		129 539	376 458
Sum eiendeler		17 619 962	18 545 134



BALANSE

HAWI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 012 000	1 012 000
Overkurs		3 988 000	3 988 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 413 591	-1 705 854
Sum opptjent egenkapital		-2 413 591	-1 705 854
Sum egenkapital	5	2 586 409	3 294 146
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	11 400 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	8, 10	3 397 852	3 155 092
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 797 852	15 155 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 662	12 842
Skyldig offentlige avgifter		70 489	31 109
Annen kortsiktig gjeld		150 550	51 945
Sum kortsiktig gjeld		235 701	95 896
Sum gjeld		15 033 553	15 250 988
Sum egenkapital og gjeld		17 619 962	18 545 134

Styret i Hawi Eiendom AS

Walter Wilhelmsen
styreleder

William Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hawi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 925 807	599 975	19 525 782
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 970	32 585	77 555
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 970 777	632 560	19 603 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 834 028	278 887	2 112 915
= Bokført verdi 31.12.24	17 136 749	353 674	17 490 422
Årets ordinære avskrivninger	627 174	128 634	755 808
Økonomisk levetid	10-40 år	3-5 år	



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	142 760	150 000
Annen rentekostnad	897 425	767 271
Sum finanskostnader	1 040 185	917 271

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-707 737	-841 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	172 325	121 164
Skattepliktig inntekt	-535 411	-720 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 778	319 104	172 325
Sum	146 778	319 104	172 325
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 620 370	-2 084 959	535 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 473 591	1 765 855	4 239 446

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 012 000	3 988 000	-1 705 854	3 294 146
Pr. 01.01.2024	1 012 000	3 988 000	-1 705 854	3 294 146
Årets underskudd			-707 737	-707 737
Pr. 31.12.2024	1 012 000	3 988 000	-2 413 591	2 586 409

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAWI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	460	2 200,0	1 012 000
Sum	460		1 012 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WILLIAM INVEST AS	230	50,0	50,0
WMOT HOLDING AS	230	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	460	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 397 852	3 155 092
Sum	14 797 852	15 155 092



Note 9 Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 400 000	12 000 000
Sum	11 400 000	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 490 423	18 052 306
Sum	17 490 423	18 052 306

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 397 852	3 155 092
Sum	3 397 852	3 155 092