



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 997 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHOLMEN AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 835 402	3 773 216
Sum inntekter		3 835 402	3 773 216
Kostnader			
Varekostnad		38 986	
Lønnskostnad	2	202 096	174 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 314	512 962
Annen driftskostnad	1	1 218 823	1 517 021
Sum kostnader		2 205 218	2 204 202
Driftsresultat		1 630 184	1 569 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 437	
Annen renteinntekt		1	2 261
Annen finansinntekt		1 058	
Sum finansinntekter		63 496	2 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 253 927	1 292 575
Annen finanskostnad		683	35
Sum finanskostnader		1 254 610	1 292 610
Netto finans		-1 191 114	-1 290 349
Resultat før skattekostnad		439 070	278 665
Skattekostnad på resultat	4	96 617	61 306
Årsresultat		342 453	217 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 453	217 359
Totalresultat		342 453	217 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		340 402	
Avsatt til annen egenkapital		2 051	217 359
Sum overføringer og disponeringer	5	342 453	217 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 392	223 998
Sum immaterielle eiendeler		223 392	223 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 263 618	28 916 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 263 618	28 916 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		250 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		33 487 010	29 390 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 996	85 653
Andre kortsiktige fordringer		166 010	1 983 600
Konsernfordringer	7	1 267 437	1 302 240
Sum fordringer		1 442 443	3 371 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 156 725	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 725	16 239
Sum omløpsmidler		2 599 168	3 387 732
SUM EIENDELER		36 086 178	32 778 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 584 012	1 584 012
Sum innskutt egenkapital		2 834 012	2 834 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	6 516 807	6 832 701
Sum opptjent egenkapital		6 516 807	6 832 701
Sum egenkapital	5	9 350 820	9 666 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 232 439	154 727
Betalbar skatt	4		24 868
Skyldig offentlige avgifter		246 796	9 136
Kortsiktig konserngjeld	7	24 806 226	22 255 886
Annen kortsiktig gjeld		449 898	667 324
Sum kortsiktig gjeld		26 735 359	23 111 941
Sum gjeld		26 735 359	23 111 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 086 178	32 778 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680165

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 997 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIHOLMEN AS
Forretningsadresse: Siholmen 10B
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gåsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 970 997 857
SIHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 835 402	3 773 216
Sum inntekter		3 835 402	3 773 216
Kostnader			
Varekostnad		38 986	
Lønnskostnad	2	202 096	174 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 314	512 962
Annen driftskostnad	1	1 218 823	1 517 021
Sum kostnader		2 205 218	2 204 202
Driftsresultat		1 630 184	1 569 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 437	
Annen renteinntekt		1	2 261
Annen finansinntekt		1 058	
Sum finansinntekter		63 496	2 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 253 927	1 292 575
Annen finanskostnad		683	35
Sum finanskostnader		1 254 610	1 292 610
Netto finans		-1 191 114	-1 290 349
Resultat før skattekostnad		439 070	278 665
Skattekostnad på resultat	4	96 617	61 306
Årsresultat		342 453	217 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 453	217 359
Totalresultat		342 453	217 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		340 402	
Avsatt til annen egenkapital		2 051	217 359
Sum overføringer og disponeringer	5	342 453	217 359



Organisasjonsnr: 970 997 857
SIHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 392	223 998
Sum immaterielle eiendeler		223 392	223 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 263 618	28 916 924
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		33 263 618	28 916 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		250 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum finansielle anleggsmidler			250 000
Sum anleggsmidler		33 487 010	29 390 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 996	85 653
Andre kortsiktige fordringer		166 010	1 983 600
Konsernfordringer	7	1 267 437	1 302 240
Sum fordringer		1 442 443	3 371 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 156 725	16 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 725	16 239
Sum omløpsmidler		2 599 168	3 387 732
SUM EIENDELER		36 086 178	32 778 654



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 584 012	1 584 012
Sum innskutt egenkapital		2 834 012	2 834 012

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	6 516 807	6 832 701
Sum opptjent egenkapital		6 516 807	6 832 701

Sum egenkapital	5	9 350 820	9 666 713
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 232 439	154 727
Betalbar skatt	4		24 868
Skyldig offentlige avgifter		246 796	9 136
Kortsiktig konserngjeld	7	24 806 226	22 255 886
Annen kortsiktig gjeld		449 898	667 324
Sum kortsiktig gjeld		26 735 359	23 111 941

Sum gjeld		26 735 359	23 111 941
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 086 178	32 778 654
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 970 997 857
SIHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Siholmen AS





RESULTATREGNSKAP

SIHOLMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 835 402	3 773 216
Sum driftsinntekter		3 835 402	3 773 216
Varekostnad		38 986	0
Lønnskostnad	2	202 096	174 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	745 314	512 962
Annen driftskostnad	1	1 218 823	1 517 021
Sum driftskostnader		2 205 218	2 204 202
Driftsresultat		1 630 184	1 569 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 437	0
Annen renteinntekt		1	2 261
Annen finansinntekt		1 058	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 253 927	1 292 575
Annen finanskostnad		683	35
Resultat av finansposter		-1 191 114	-1 290 349
Resultat før skattekostnad		439 070	278 665
Skattekostnad på resultat	4	96 617	61 306
Årsresultat		342 453	217 359
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		340 402	0
Avsatt til annen egenkapital		2 051	217 359
Sum overføringer	5	342 453	217 359

SIHOLMEN AS

SIDE 2





BALANSE

SIHOLMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	223 392	223 998
Sum immaterielle eiendeler		223 392	223 998
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 263 618	28 916 924
Sum varige driftsmidler		33 263 618	28 916 924
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	0	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	250 000
Sum anleggsmidler		33 487 010	29 390 922
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 996	85 653
Andre kortsiktige fordringer		166 010	1 983 600
Konsernfordringer	7	1 267 437	1 302 240
Sum fordringer		1 442 443	3 371 493
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 156 725	16 239
Sum omløpsmidler		2 599 168	3 387 732
Sum eiendeler		36 086 178	32 778 654

SIHOLMEN AS

SIDE 3





BALANSE

SIHOLMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 584 012	1 584 012
Sum innskutt egenkapital		2 834 012	2 834 012
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	6 516 807	6 832 701
Sum opptjent egenkapital		6 516 807	6 832 701
Sum egenkapital	5	9 350 820	9 666 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 232 439	154 727
Betalbar skatt	4	0	24 868
Skyldig offentlige avgifter		246 796	9 136
Konserngjeld	7	24 806 226	22 255 886
Annen kortsiktig gjeld		449 898	667 324
Sum kortsiktig gjeld		26 735 359	23 111 941
Sum gjeld		26 735 359	23 111 941
Sum egenkapital og gjeld		36 086 178	32 778 654

Siholmen, 18.06.2025
Styret i Siholmen AS

Helge Gåsø
styreleder/daglig leder

Morten Johan Gaasø
styremedlem

Christine Gåsø Krogstad
styremedlem

SIHOLMEN AS

SIDE 4





Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres i takt med optjeningen. Salg av varer inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie blir klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostning eller forbedring er tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Siholmen AS er datterselskap av Gåsø Næringsutvikling AS som utarbeider konsernregnskap der Siholmen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Siholmen 10B, 7260 Sistranda.





Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	2024	2023
Vaktmester, regnskapstjenester og andre administrative tjenester fra Gåsø Næringsutvikling AS	562 500	460 647
Rentekostnad fra Gåsø Næringsutvikling AS på lån	1 253 927	1 292 575
Utleie av kontorer til Gåsø Næringsutvikling AS	202 035	194 392

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	180 054	157 021
Arbeidsgiveravgift	12 156	10 479
Pensjonskostnader	9 885	6 719
Sum	202 096	174 219

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

Selskapet administreres av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsforpliktelser tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	37 750 187	200 000	37 950 187
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 092 008		5 092 008
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 842 195	200 000	43 042 195
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	8 833 264	200 000	9 033 264
Årets ordinære avskrivninger	745 314		745 314
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	9 578 578	0	9 778 578
Bokført verdi 01.01.2024	28 916 924		28 916 924
Tilgang i året	5 092 008		5 092 008
Årets avskrivning og nedskrivning	745 314		745 314
Bokført verdi 31.12.2024	33 263 618	0	33 263 618
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 011	24 868
Endring i utsatt skattefordel	606	36 438
Skattekostnad ordinært resultat	96 617	61 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	439 070	278 665
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 757	-165 630
Avgitt konsernbidrag	-436 413	0
Skattepliktig inntekt	0	113 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 011	24 868
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 011	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-840 418	-799 424	40 993
Gevinst – og tapskonto	-174 999	-218 749	-43 750
Sum	-1 015 417	-1 018 173	-2 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 015 417	-1 018 173	-2 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 392	-223 998	-606

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 250 000	0	1 584 012	6 832 701	9 666 713
Årets resultat				342 453	342 453
Eliminering ved mor-datter fusjon				-317 945	-317 945
Konsernbidrag avgitt				-340 402	-340 402
Pr 31.12.2024	1 250 000	0	1 584 012	6 516 807	9 350 820





Note 6 Fusjon mellom morselskap og datterselskap

Den 17.09.2024 fusjonerte Siholmen AS med sitt 100 % eide datterselskap HS Teltutleie AS. Formålet med fusjonen var å forenkle selskapsstrukturen i konsernet og samtidig oppnå reduserte administrative kostnader.

Fusjonen ble gjennomført ved at alle eiendeler, rettigheter, gjeld og egenkapital i HS Teltutleie AS ble overført til Siholmen AS. Regnskapsmessig ble fusjonen behandlet som en intern overføring, og alle poster ble integrert i morselskapets regnskap.

Effektene av fusjonen på morselskapets regnskap inkluderer en økning i eiendeler på kr 310, en økning i gjeld på kr 5 433, og en reduksjon i egenkapital på kr 317 945. Proforma informasjon viser at hvis fusjonen hadde skjedd ved begynnelsen av regnskapsåret, ville morselskapets inntekter vært kr 0 og nettoresultatet vært kr - 12 792.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernfordring	1 267 437	1 302 240
Sum	1 267 437	1 302 240
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 806 226	22 255 886
Sum	24 806 226	22 255 886

Gjeld til selskap i samme konsern gjelder Gåsø Næringsutvikling AS. Lånet er renteberegnet med 6 %

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 6 598.





Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIHOLMEN AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	5 000,0	1 250 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS	250	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Helge Gåsø	styreleder/daglig leder	Indirekte	GÅSØ NÆRINGSUTVIKLING AS	51





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550878698

Dokument

Siholmen AS - Årsregnskap 2024
Hoveddokument
9 sider
Initiert 2025-06-30 15:14:57 CEST (+0200) av Ingrid
Rønning (IR)
Ferdigstilt 2025-06-30 17:08:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingrid Rønning (IR)
Frøy Kapital AS
Organisasjonsnr. 929339897
ingrid.ronning@froykapital.no
+4799572383

Underskriverne

Helge Gåsø (HG)
Siholmen AS
helge@froyeiendom.no
+4790101101



Navnet norsk BankID oppga var "Helge Gåsø"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2023-09-14 08:50:55 CEST (+0200)
Signert 2025-06-30 16:01:24 CEST (+0200)

Christine Gåsø Krogstad (CGK)
Siholmen AS
christine@froyeiendom.no
+4790525958



Navnet norsk BankID oppga var "Christine Gåsø
Krogstad"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-12-19 10:17:24 CET (+0100)
Signert 2025-06-30 17:08:19 CEST (+0200)

Morten Gåsø (MG)
Siholmen AS
morten@froyeiendom.no
+4795826345



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Johan Gaasø"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2024-09-19 13:23:20 CEST (+0200)
Signert 2025-06-30 16:19:32 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550878698

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Siholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siholmen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: JQP42-PZZST-KCF7I-DLR9X-KM19X-L9CFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 17:25:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQP42-PZZST-KCF7I-DLR9X-KM19X-L9CFV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.